



I. ID PPUO SELNICA (Sl.gl.Međ.žup. br. 10/07)  
Osnovni dio ID PPUO - II. Tekstualni dio

---

## **II. TEKSTUALNI DIO**

### **ODLUKA O DONOŠENJU**

#### **I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA (Sl. gl. Međimurske županije br.10/07)**

**Odluka je objavljena u  
Službenom glasniku Međimurske županije br. 9/14**

---

Na temelju članka 188., stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 100., stavka 6. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), suglasnosti Župana Međimurske županije (Klasa: 350-02/14-02/6, Ur.broj: 2109/1-01-14-2, od 07.07.2014.), članka 30. Statuta Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“, br. 10/09, 11/10 i 5/13) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“, br. 9/11), Općinsko vijeće Općine Selnica na svojoj 9. sjednici održanoj 25. srpnja 2014. godine, donosi:

## ODLUKU

### o donošenju

### I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica (Službeni glasnik Međimurske županije broj 10/7), u daljnjem tekstu Odluka.

##### Članak 2.

- 1) Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- 2) Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica, u daljnjem tekstu Izmjene i dopune PPUO, sadrže:
  - Osnovni dio plana, s poglavljima I.Opći prilozi, II. Tekstualni dio i III. Grafički dio
  - Obavezni prilozi plana.
- 3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- 4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica s izmjenama i dopunama odredbi za provođenje plana.
- 5) Grafički dio sadrži slijedeće kartografske prikaze u mjerilu:

---

0.1.	Površine obuhvaćene izmjenom i dopunom PPUO – prikazane na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ iz osnovnog PPUO Selnica (Sl. gl. Međ. žup. br. 10/07)	MJ = 1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ = 1:25 000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.1.	Građevinsko područje naselja Bukovec	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Donji Koncovčak i Selnica	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Donji Zebanec, Gornji Zebanec i Zebanec Selo	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Merhatovec	MJ = 1:5.000
4.5.	Građevinsko područje naselja Plešivica	MJ = 1:5.000
4.6.	Građevinsko područje naselja Praporčan	MJ = 1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Zaveščak	MJ = 1:5.000
4.8.	Gospodarska zona uz cestu D-209	MJ = 1:5.000

---

- 6) Svi dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Selnica prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz stavka 5. ovog članka.
- 7) Obavezni prilozi plana sadrže:

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi izmjena i dopuna PPUO
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planerska rješenja
III.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi
IV.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona, izvješćima o prethodnoj i javnoj raspravi i sažetkom ID PPUO za javnost

- 8) Obrazac prostornog plana, tekstualni dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

## II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

- 1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Selnica (Službeni glasnik Međimurske županije broj 10/07), u članku 6., u stavku 2. u alineji 4. tekst „plinskih polja“ zamjenjuje se tekstem „eksploatacijskih polja ugljikovodika“.
- 2) U članku 6., u stavku 2. alineja 5. mijenja se i glasi:
- područje lociranih potencijalnih geotermalnih bušotina Merhatovec 1 i 2 /oznaka E2/
- 3) U članku 6., u stavku 2. iza alineje 5. dodaje se nova alineja 6., koja glasi:
- potencijalno područje istraživanja ugljikovodika i geotermalne vode.

### Članak 4.

- 1) U članku 10., stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Ovim PPUO-om utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju koji su preuzeti kao obveza iz planova višeg reda, a nalaze se ili su planirani na općinskom prostoru:

#### *Zahvati u prostoru od važnosti za Državu*

- održavanje i unapređenje državne ceste DC 209 - G.P. Mursko Središće (gr. R. Slovenije) – Šenkovec – Čakovec (D3),
- dio eksploatacijskih polja ugljikovodika EPU Zebanec i EPU Vučkovec s pripadajućim građevinama,
- postojeći magistralni plinovod Mihovljan – Mursko Središće DN 150/50,
- potencijalne geotermalne bušotine Merhatovec 1 i 2,
- planirani tehnološki otpremni plinovod CPS Molve – Zebanec – Vučkovec, DN 300.
- potencijalni istražni prostor ugljikovodika i geotermalne vode

#### *Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju*

- postojeće županijske i lokalne ceste s pripadajućim građevinama i uređajima i to:

- ŽC 2005 – Vrhovljan (Ž2003) – Selnica – Zebanec Selo – D209,
- ŽC 2006 – D209 – Selnica – Prekopa (D227),
- ŽC 2253 – Pleškovec (D227) – Frkanovec – Plešivica – Donji Zebanec – Zebanec Selo(Ž2005),
- LC 20001 – Vrhovljan (Ž2003) – Grkavec – Kapelščak – Donji Koncovčak (L20002),
- LC 20002 – Ž2005 – Donji Koncovčak – Gornji Koncovčak – Vučkovec (L20080),
- LC 20015 – Prekopa (D227) – Praporčan – Ž2006,
- LC 20017 – Ž2253 – Merhatovec – Štrukovec (D209),
- LC 20065 – Gornji Koncovčak (L20002) – Zaveščak (Ž2006),
- LC 20079 – Zasadbreg (Ž2013) – D 209,
- postojeća retencija Selnica,
- planirane retencije Bratijanec na Gornjem potoku nizvodno od retencije Selnica i retencija Vučkovec na potoku Gradiščak,
- planirani sustav odvodnje sanitarno-fekalnih voda naselja Merhatovec, Donji Zebanec, Zebanec Selo, Gornji Zebanec i Selnica vezan na uređaj za pročišćavanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda planiran na području Murskog Središća,
- planirani sustav odvodnje sanitarno-fekalnih voda naselja Donji Koncovčak vezan na uređaj za pročišćavanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda planiran na potoku Koncovčak na području Općine Sveti Martin na Muri,
- postojeći lokalni plinovod Mursko Središće – Selnica – Zebanec – Lopatinec,
- planirani lokalni plinovodi za Praporčan, Bukovec i gospodarsku zonu uz D209,
- postojeći spojni svjetlovodni kabeli koji prolaze područjem Općine Selnica,
- planirani odašiljači operatera GSM sustava,
- mogući kompleks sabirno-otpremnog sustava za turističko ili gospodarsko iskorištavanje geotermalnih voda.“

#### Članak 5.

- 1) U članku 11. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Trasa tehnološkog plinovoda CPS Molve – Zebanec – Vučkovec je utvrđena kroz lokacijsku dozvolu, a u slučaju njene izmjene ili rekonstrukcije plinovoda, potrebno je voditi računa o krajobraznim vrijednostima prirodnog vodotoka u Bukovcu, južno od županijske ceste ŽC 2006, te o mogućnosti daljnje stambene gradnje uz južnu stranu iste prometnice u dijelovima Bukovca, gdje je cesta od osi potoka odmaknuta više od 50,0 m.“

- 2) U članku 11. u stavku 3. tekst „plinskih polja“ zamjenjuje se tekstem „eksploatacijskih polja ugljikovodika“.
- 3) U članku 11., iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„4) Postojeće istražne bušotine ugljikovodika Meratovec – 1 i Merhatovec – 2 bušotine su s utvrđenim geopotencijalom, ali kako je u međuvremenu bušotina Merhatovec – 1 likvidirana, a Merhatovec – 2 napuštena, za njihovo aktiviranje u svrhe iskorištavanja geotermalnog potencijala, potrebno je ponoviti istraživanje.“

- 4) U članku 11., dosadašnji stavci 4., 5., 6. i 7. postaju stavci 5., 6., 7. i 8.

#### Članak 6.

- 1) U članku 13. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Sukladno odredbama Prostornog plana Međimurske županije, na područjima naselja dispersne naseljenosti građevinska područja naselja nisu definirana granicama, već su za njih utvrđeni izgrađeni dijelovi naselja, a proširenje građevinskih cjelina moguće je na zemljište koje se nadovezuje na izgrađenu cjelinu, i to na maksimalnoj udaljenosti od 40,0 m od najbliže međe čestice na kojoj je izgrađena postojeća zgrada.“

#### Članak 7.

- 1) U članku 26., iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„5) Unutar naselja mogu se u stambenim, mješovitim i gospodarskim zonama, te na zelenim površinama rezervirati prostori i graditi građevine u funkciji infrastrukturnih sustava, kao što su crpne stanice, retencije za oborinsku odvodnju, kišni vrtovi, preljevni sustavi i slično.“

#### Članak 8.

- 1) U članku 27., u stavku 2., iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

- jedna ili kompleks građevina namijenjenih turizmu, uključujući i građevne komplekse smještajnog tipa u formi apartmana, bungalova i/ili kampa, odnosno kampirališta.

#### Članak 9.

- 1) U članku 42., u stavku 2., u alineji 1. tekst „6,60m“ zamjenjuje se tekстом „7,0 m“.  
2) U članku 42., u stavku 2, alineja 4. mijenja se i glasi:

- *pojas podvrtnice*, određen je kao površina iza građevnog dijela čestice, odnosno počinje 100,0 m od regulacijske linije u dubinu čestice, načelno služi poljoprivrednoj obradi, najčešće kao vrt i voćnjak, a izgrađivati se može uz uvjet zadovoljenja koeficijenta izgrađenosti ukupne građevne čestice.

- 3) U članku 42., stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) Izuzetno od **alineje 1. stavka 2. ovog članka**, stambene, stambeno–poslovne i poslovne građevine se mogu protezati i više u dubinu čestice, ukoliko to ne onemogućava gradnju pomoćnih poljoprivrednih građevina iza stambenog pojasa, na susjednim građevnim česticama.“

- 4) U članku 42., stavak 8. mijenja se i glasi:

„8) Izuzetno od **stavka 5. ovog članka**, garaža se može locirati na suprotnoj strani čestice, uz uvjet da je regulacijske linije udaljena najmanje 10,0 m, te da svojom pozicijom ne sprečava slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.“

#### Članak 10.

- 1) U članku 43., u stavku 1., alineja 8. mijenja se i glasi:

- uvođenjem pojasa izgradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, *građenih kao pratećih uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu*, prema uvjetima iz **članka 104**.

- 2) U članku 43., stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) Izuzetno od **stavka 1. ovog članka**, ukoliko se unutar ruralnog stambenog područja interpolira turističko – ugostiteljski kompleks (hotel, pansion, restoran i slično) ili socijalni stacionarni kompleks (dom za starije i nemoćne osobe ili slično) - veličina interpolirane čestice nije ograničena, visina vijenca svih građevina na čestici može biti do 10,00 m, a kao prateći sadržaj je moguće graditi i sportsko – rekreacijske sadržaje standardnih sportova – prvenstveno tenis igrališta, mali nogomet, rekreacijski bazen i slično, pod uvjetom da su otvorena igrališta od stambenih jedinica na susjednim česticama udaljena najmanje 12,0 m.“

#### Članak 11.

- 1) U članku 44., u stavku 1., u alineji 8. tekst „6,60m“ zamjenjuje se tekstem „7,0 m“.
- 2) U članku 44., u stavku 1., alineja 9. mijenja se i glasi:
  - ukoliko se unutar ruralnog stambenog područja interpolira turističko – ugostiteljski kompleks (hotel, pansion, restoran i slično) ili socijalni stacionarni kompleks (dom za starije i nemoćne osobe ili slično) - veličina interpolirane čestice nije ograničena, a visina vijenca svih građevina na čestici može biti do 10,00 m, a kao prateći sadržaj je moguće graditi i sportsko – rekreacijske sadržaje standardnih sportova – prvenstveno tenis igrališta, mali nogomet, rekreacijski bazen i slično, pod uvjetom da su otvorena igrališta od stambenih jedinica na susjednim česticama udaljena najmanje 12,0 m.

#### Članak 12.

- 1) U članku 45., u stavku 1., u alineji 1. tekst „6,60 m“ zamjenjuje se tekstem „7,0 m“.
- 2) U članku 45., stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) Transformacija karakterističnog uzorka naselja, primjerena je ukoliko se radi o dogradnji ili prenamjeni stambene građevine u stambeno-poslovnu ili poslovnu, odnosno interpolaciji jedne poslovne građevine uz postojeću stambenu, te oblikovanju čestice i gradnji građevina koje ne remeti osnovnu urbanu matricu, odnosno ne povećava izgrađenost čestice iznad 40% i etažnost iznad Po+P+1+Pk, za osnovnu građevinu, Po+P+Pk, za prateću građevinu i s Po+P+Pk za pomoćne građevine.“

#### Članak 13.

- 1) U članku 49., u stavku 1., tabela se mijenja i glasi:

način izgradnje osnovne građevine	najmanja širina građevne čestice /m/	najmanja dubina građevne čestice /m/	najmanja površina građevne čestice /m2/	dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kig/
<b>slobodnostojeće građevine</b>				
prizemne	16,0	25,0	400,0	0,4
katne	18,0	30,0	540,0	0,4
<b>poluotvorene građevine</b>				
prizemne	12,0	25,0	300,0	0,4
katne	14,0	35,0	420,0	0,4
<b>ugrađene građevine</b>				
prizemne	8,0	25,0	200,0	0,5
katne	6,0	25,0	150,0	0,5

- 2) U članku 49., iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7., koji glasi:

„7) Ukoliko se u postojećim stambenim ulicama svih naselja, pojedinačna neizgrađena zemljišna čestica, čija širina je uža od navedenih u tabeli iz stavka 1. ovog članka, ali se nalazi u uličnom nizu izgrađenih građevnih čestica (samostojećih ili poluotvorenih), čija karakteristična širina je također manja od navedenih u tabeli, čestica se može smatrati građevinskom, ukoliko je širine barem kao susjedne građevne čestice, odnosno najmanje 12,0 m.“

- 3) U članku 49., dosadašnji stavci 7. i 8. postaju stavci 8. i 9.

#### Članak 14.

- 1) U članku 50., stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Preporučena dubina novoformirane građevne čestice je do 100,0 m, odnosno određuje se na način da se ne onemogući daljnji razvoj naselja u pozadini novoformirane građevne čestice.“

#### Članak 15.

1) Tekst članka 54. mijenja se i glasi:

„1) Katnim građevinama unutar stambenih zona smatraju se građevine čija visina vijenca nije viša od 7,0 m, a prizemnima građevine čija visina vijenca nije viša od 4,80 m.

2) Na građevinama skrivenog kosog, jednostrešnog ili ravnog krova, visina vijenca mjeri se na sudaru najnižeg dijela krovne plohe i vanjskog zida, a ukupna visina atike iznad krovne konstrukcije može biti maksimalno 45,0 cm.

3) Dvokatne građevine mogu se unutar stambenih zona graditi samo ukoliko se radi o građevinama društvene namjene ili građevinama turističke namjene.

4) Građevine više od dvokatnih na području općine mogu biti samo postojeće građevine.“

#### Članak 16.

1) Tekst članka 57. mijenja se i glasi:

„1) Visina građevine (V) je istovremeno i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti veća od 1,20 m.

2) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena), a kod građevina s ravnim krovom ili s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina se mjeri do vrha atike.

3) Etaža (E) je natkriveni korisni prostor zgrade između (pripadajućih) poda i stropa, odnosno krova. Tipovi etaža su podrum, suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje.

4) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

5) Suteran (S) je dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena.

6) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

7) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

8) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.“

#### Članak 17.

1) U članku 63., u stavku 1., alineja 3. mijenja se i glasi:

- ½ visine više građevine za građevine čija visina (vijenca) je veća od 7,0 m.

#### Članak 18.

1) U članku 69., stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Izuzetno se garaža može locirati na suprotnoj strani čestice, uz uvjet da je regulacijske linije udaljena najmanje 10,0 m, te da svojom pozicijom ne sprečava slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.“

#### Članak 19.

- 1) U članku 77., u stavku 2., alineja 4. mijenja se i glasi:
- kod ostalih cesta i poljskih putova 3,5 m.

#### Članak 20.

- 1) U članku 91. stavak 4. se briše.

#### Članak 21.

- 1) U članku 92. u stavku 1., tabela se mijenja i glasi:

najmanja širina građevne čestice	najmanja dubina građene čestice	najmanja površina građevne čestice	koeficijent izgrađenosti građevne čestice površine do 1,0 ha	koeficijent izgrađenosti građevne čestice površine veće od 1,0 ha
/m/	/m/	/m <sup>2</sup> /	/kig/	/kig/
28,0	40,0	1.120,0	0,4	0,6

- 2) U članku 92. u stavku 2., alineja 5. mijenja se i glasi:
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka  $\frac{1}{2}$  visine više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;

#### Članak 22.

- 1) U članku 93., stavak 4. mijenja se i glasi:

„4) Izuzetno od **stavka 3 ovog članka**, ako je poslovna građevina turističko – ugostiteljski kompleks (hotel, pansion, restoran i slično) ili socijalni stacionarni kompleks (dom za starije i nemoćne osobe ili slično) - veličina interpolirane čestice nije ograničena, visina vijenca svih građevina na čestici može biti do 10,00 m, a kao prateći sadržaj je moguće graditi i sportsko – rekreacijske sadržaje standardnih sportova – prvenstveno tenis igrališta, mali nogomet, rekreacijski bazen i slično, pod uvjetom da su otvorena igrališta od stambenih jedinica na susjednim česticama udaljena najmanje 12,0 m.“

#### Članak 23.

- 1) U članku 95., u stavku 5. tekst „6,60 m“ zamjenjuje se tekстом „7,0 m“.

#### Članak 24.

- 1) U članku 104., u stavku 3., alineja 1. mijenja se i glasi:
- **unutar utvrđenih granica građevinskih područja naselja** maksimalni kapacitet je do 30 uvjetnih grla, pri čemu se udaljenost prateće građevine za držanje životinja od najbližeg stambenog prostora, građevine odgojne ili obrazovne ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) utvrđuje prema kapacitetu građevine za držanje životinja na slijedeći način:
    - za kapacitet do 10 uvjetnih grla minimalna udaljenosti iznosi 12,0 m,
    - za kapacitet iznad 10 do 30 uvjetnih grla minimalna udaljenosti iznosi 50,0 m.
- 2) U članku 104., u stavku 3., alineja 2. mijenja se i glasi:



- **na područjima naselja disperzne naseljenosti** maksimalni kapacitet uzgoja životinja nije ograničen, ali se udaljenost prateće građevine za držanje životinja od najbližeg stambenog prostora, građevine odgojne ili obrazovne ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) utvrđuje prema kapacitetu građevine za držanje životinja na sljedeći način:
  - za kapacitet do 10 uvjetnih grla minimalna udaljenosti iznosi 12,0 m,
  - za kapacitet iznad 10 do 30 uvjetnih grla minimalna udaljenosti iznosi 50,0 m,
  - za kapacitete iznad 30 uvjetnih grla minimalna udaljenost se utvrđuje kao i za gradnju ovakvih sadržaja izvan naselja, prema tabeli iz članka 115.

3) U članku 104., u stavku 6., tabela se mijenja i glasi:

VRSTE STOKE	KOE.F.	TEŽINA kg	BROJ KOMADA EKVALENT				
			10 UVJETNIH GRLA	30 UVJETNIH GRLA	60 UVJETNIH GRLA	100 UVJETNIH GRLA	250 UVJETNIH GRLA
krava, steona junica	1,00	500,00	10	30	60	100	250
bik	1,40	700,00	7	21	43	71	179
vol	1,20	600,00	8	25	50	83	208
junad 1-2 godine	0,60	300,00	17	50	100	167	417
junad 6-12 mjeseci	0,30	150,00	33	100	200	333	833
telad	0,15	75,00	67	200	400	667	1.667
teški konji	1,20	600,00	8	25	50	83	208
srednje teški konji	1,00	500,00	10	30	60	100	250
laki konji	0,80	400,00	13	38	75	125	313
ždrebad	0,50	250,00	20	60	120	200	500
divljač-papkari (srne,jeleni)	0,75	375,00	13	40	80	133	333
krmača+prasad	0,30	150,00	33	100	200	333	833
fovne svinje od 25 do 110 kg	0,15	75,00	67	200	400	667	1.667
prasad do 2 mjeseca	0,02	10,00	500	1.500	3.000	5.000	12.500
ovce i koze	0,10	50,00	100	300	600	1.000	2.500
janjad	0,05	25,00	200	600	1.200	2.000	5.000
pilići (perad prosj. težine do 2,5 kg/kom)	0,0025	1,25	4.000	12.000	24.000	40.000	100.000
velika perad prosj. težine od 2,5 do 30 kg/kom (nojevi, veliki purani i slično)	0,02	10	500	1.500	3.000	5.000	12.500
male ptice do 0,5 kg/kom	0,001	0,5	10.000	30.000	60.000	100.000	250.000
zečevi i kunići	0,01	5	1.000	3.000	6.000	10.000	25.000
činčile i sl. male životinje	0,005	2,5	2.000	6.000	12.000	20.000	50.000

#### Članak 25.

- 1) U članku 107. u stavku 2. u alineji 1. tekst „plinskih polja“ zamjenjuje se tekstem „eksploatacijskih polja ugljikovodika“.
- 2) U članku 107. u stavku 2. u alineja 2. mijenja se i glasi:
  - područje potencijalnih geotermalnih bušotina Merhatovec 1 i 2 /oznaka E2/
- 3) U članku 107. u stavku 2. iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3., koja glasi:

- lokacije istraživanja potencijalnog istražnog prostora ugljikovodika i geotermalne vode

4) U članku 107. u stavku 2. dosadašnje alineje 3., 4. i 5. postaju alineje 4., 5. i 6.

#### Članak 26.

- 1) U članku 109., u stavku 9., alineja 4. mijenja se i glasi:
  - međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka  $\frac{1}{2}$  visine više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;
- 2) U članku 109., u stavku 9., alineja 5. mijenja se i glasi:
  - visina vijenca građevina može iznositi najviše 10,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine,
- 3) U članku 109., u stavku 9., iza alineje 5. dodaje se nova alineja 6. koja glasi:
  - ukoliko je čestica površine do 1,0 ha koeficijent izgrađenost čestice može iznositi najviše  $kig=0,4$ , a ukoliko čestica ima površinu veću od 1,0 ha, koeficijent izgrađenost čestice može iznositi najviše  $kig=0,6$ ,
- 4) U članku 109., u stavku 9., dosadašnje alineje 6. i 7. postaju alineje 7. i 8.

#### Članak 27.

- 1) U članku 110., u stavku 3., tekst „6,60m“ zamjenjuje se tekстом „7,0 m“.

#### Članak 28.

- 1) U članku 115., stavak 2. mijenja se i glasi:
 

„2) Gospodarski opravdani kapacitet se određuje s minimalno 30 uvjetnih grla, kod čega se kapacitet utvrđuje sukladno tabeli iz članka 104. ovih odredbi.“
- 2) U članku 115., u stavku 4., alineja 6. mijenja se i glasi:
  - udaljenost građevina za uzgoj životinja, koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, treba biti od građevinskih područja naselja, od izdvojenih područja ugostiteljsko – turističke namjene, od izdvojenih područja sporta i/ili rekreacije, od groblja, te od zaštićenih, evidentiranih i neevidentiranih, a ovim planom navedenih spomenika graditeljske baštine, kao i od cestovnih prometnica, biti određena prema vrijednostima iz slijedeće tablice:

kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja – broj uvjetnih grla UG	najmanja udaljenost u metrima od relevantne građevine	
do 30 UG	radi komercijalne neisplativosti nije dozvoljeno prenamijeniti obradivo tlo u građevinsku česticu za gradnju građevine ili kompleksa u funkciji uzgoja životinja	
30 – 60 UG	50 m	od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) ili područja za razvoj susjedne građevine osnovne namjene, ukoliko je susjedna čestica do navedene udaljenosti locirana u izgrađenom stambenom području, a nije izgrađena
60 - 100 UG	70 m	
100 – 250 UG	200 m	
	50 m	od državne ceste
	20 m	od županijske i lokalne ceste

više od 250 UG	500 m	od građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja u kojima je predviđeno lociranje stacionarnih sadržaja (turističke zone, stambene zone, zdravstvene ustanove, smještajni kapaciteti socijalne skrbi i slično)
	100 m	od državne ceste
	50 m	od županijske i lokalne ceste

- 3) U članku 115., u stavku 6., tekst „30%“ zamjenjuje se tekstem „40%“.

### Članak 29.

- 1) U članku 125., stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Unutar područja Općine Selnica potrebno je kroz izradu planova i projekata osigurati:

- dovršenje uređenje parka uz školu u Selnici,
- dovršenje uređenje parka uz crkvu u Selnici,
- uređenje područja „Muzeja nafte Selnica“ na južnom ulazu u Selnicu uz gospodarsku zonu,
- dovršenje uređenja tradicijskih zelenih poteza uz ulice i oko poklonaca i raspela u svim naseljima,
- uređenje k.č. 6054 k.o. Selnica izvedbom šetnice i parka uz potok.“

### Članak 30.

- 1) U članku 132., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„3) Unutar izdvojenog područja sportskog parka i izletišta u Plešivici mogu se urediti ugostiteljsko - turistički sadržaji uslužnog i stacionarnog tipa u vidu kampa ili turističkog naselja, pod uvjetom da izgrađenost čestice ne prijeđe 40% njene površine, etažnost zgrada ne prijeđe 3 etaže i to Po+P+1, a visina (vijenca) zgrada ne prijeđe 3,80 m.“

### Članak 31.

- 1) Tekst članka 140. mijenja se i glasi:

„1) Radi osiguranja uvjeta za projektiranje novih prometnica čije trase su planski predviđene, osiguravaju se koridori unutar kojih, do preciziranja trase prometnice lokacijskom dozvolom ili aktom za građenje, nije dozvoljeno ništa graditi, i to u slijedećim minimalnim širinama koridora:

- županijske ceste 40,00 m
- lokalne ceste 20,00 m
- ostale ceste 16,00 m

2) Sve zahvate unutar zaštitnog pojasa izvedene kategorizirane prometnice potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13).

3) U slučaju projektiranja priključaka na kategoriziranu prometnicu, priključak je potrebno predvidjeti sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 119/07), te je za isti potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste sukladno čl. 51. Zakona o cestama.“

### Članak 32.

- 1) U članku 141., u stavku 1., alineja 1. mijenja se i glasi:

- ŽC 2005 – Vrhovljan (Ž2003) – Selnica – Zebanec Selo – D209,

- 2) U članku 141., u stavku 1., alineja 2. mijenja se i glasi:

- ŽC 2006 – D209 – Selnica – Prekopa (D227).

### **Članak 33.**

- 1) U članku 149., iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4. koja glasi:

„4) Broj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta za stacionarne turističke građevine i komplekse određuje se prema posebnom propisu.“

### **Članak 34.**

- 1) U članku 153., dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„1) Elektronička komunikacijska infrastruktura je temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08 i 90/11) definirana od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju slijedeći propisi:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine (Nn br. 42/09)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme (NN br. 131/12).“

- 2) U članku 153. dosadašnji stavci 1., 2. i 3. postaju stavci 2., 3. i 4.

### **Članak 35.**

- 1) Tekst članka 154. mijenja se i glasi:

„1) Zone i uvjeti lociranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme mobilnih komunikacijskih sustava, kao i drugih telekomunikacijskih sustava novijih generacija, definirane su u Prostornom planu Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br 7/01, 8/01 i 23/10), koji se primjenjuje neposredno i to:

- neposrednom primjenom kartografskog prikaza telekomunikacijske infrastrukture iz Izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije,
- neposrednom primjenom odredbi Odluke o donošenju izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br. 23/10),) u postupcima za izdavanje lokacijskih dozvola za antenske stupove, tipske prihvate i bazne postaje s pripadajućom poveznom opremom mobilnih komunikacijskih sustava i drugih telekomunikacijskih sustava novijih generacija.

2) Osim navedenih uvjeta kod lociranja antenskih stupova potrebno se pridržavati i slijedećih uvjeta:

- samostojeće stupove s elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugim vrstama antenskih uređaja treba locirati najmanje 100,0 m izvan naselja, te jednako toliko udaljeno od groblja, sakralnih građevina i obilježja i drugih područja od kulturnog značaja unutar i izvan naselja,
- tornjevi antenskih uređaja ne smiju se postavljati na način da vizualno zaklanjaju ili se približavaju crkvenom tornju iz vizure prilaza naselju.“

### **Članak 36.**

- 1) U članku 157. u stavku 2. tekst „plinskih polja“ zamjenjuje se tekstem „eksploatacijskih polja ugljikovodika“.
- 2) U članku 157. u stavku 2. tekst „Aproksimativna“ zamjenjuje se tekstem „Utvrđena“.

### **Članak 37.**

- 1) Iza članka 157. dodaje se novi članak 157a. koji glasi:

„Članak 157a.

1) Zaštitna zona cjevovoda za međunarodni transport plina i produkata ugljikovodika je 60,0 m, odnosno 30,0 m obostrano od osi cjevovoda, unutar kojeg područja nije predviđena gradnja, a u izuzetnim slučajevima, posebne uvjete za izvođenje zahvata u prostoru izdaje vlasnik, odnosno održavatelj cjevovoda.

2) Zona opasnosti cjevovoda za međunarodni transport plina i produkata ugljikovodika je 400,0 m, odnosno 200,0 m obostrano od osi cjevovoda, unutar kojeg područja posebne uvjete za izvođenje zahvata u prostoru izdaje vlasnik, odnosno održavatelj cjevovoda.

3) U zelenom pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda za transport plina i produkata ugljikovodika zabranjeno je saditi biljke čije korjenje raste dublje od 1,0 m, odnosno zabranjeno je obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.“

**Članak 38.**

1) U članku 158. u stavku 5. mijenja se tabela tako da glasi:

vrsta gradnje	minimalni razmak od plinovoda /m/
od dvorišnih ograda	0,20
od javnih cesta, ulica, putova i nadzemnih niskonaponskih vodova	3,00
od stambenih građevina, trafostanica i visokih stabala	4,00
od vodotoka, bolnica, škola, dvorana i sl. građevina gdje se okuplja veći broj ljudi, kao i od skladišta zapaljivih materijala i građevina građenih od drveta ili obučenih u drvo	6,00
od nadzemnih visokonaponskih kabela	10,00
od željezničkih pruga	12,00

**Članak 39.**

1) Iza članka 158. dodaje se podnaslov „5.2.3. Energija iz nekonvencionalnih obnovljivih izvora“ i novi članci 158a., 158b. i 158c., koji glase:

„Članak 158a.

1) Osim mogućnosti priključenja na konvencionalne sustave opskrbe energijom (javne sustave opskrbe električnom energijom, plinom i toplom vodom), za osiguranje energetskih potreba građevina, poželjno je korištenje energije iz nekonvencionalnih, obnovljivih izvora i kogeneracije.

2) Korištenje energije iz nekonvencionalnih izvora moguće je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.

3) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je predvidjeti kao:

- individualnu - proizvedenu i korištenu prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),
- energane, odnosno postrojenja namijenjena za proizvodnju energije (električne i toplinske) iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za tržište.

4) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju

obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN br. 88/12), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

#### Članak 158b.

1) Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, za jednog ili nekoliko pojedinačnih korisnika, lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

2) Izuzetno od **stavka 1. ovog članka**, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – topline zemlje, obavezno treba biti u cijelosti postavljen na istoj građevnoj čestici, kao i potrošač.

3) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati:

- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama zelenila (parkovi, zaštitno zelenilo, dječja igrališta i slično)
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona (proizvodnih, poslovnih, poljoprivredno - gospodarskih)
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja rekreacijskih zona može se predvidjeti lociranje sustava za:
  - pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje pomoću prijavnika sunčeve energije i to na način da se sunčevi prijavnici lociraju isključivo na krov građevine,
  - proizvodnju električne energije temeljeno na fotonaponskim panelima lociranim isključivo na krovu ili drugi integrirani element zgrade, u funkciji izvora energije za vlastitu opskrbu električnom energijom i/ili kao prateću komercijalnu funkciju na čestici.

4) Uvjet za lociranje sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona, je da građevna čestica, na koju se lociranje predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

5) Osim uvjeta iz stavka 4. ovog članka:

- unutar građevnih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka,
- unutar građevnih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vjetra i kogeneraciju, ukoliko se time proizvodi buka veća od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje locira,
- kogeneracijska postrojenja u stambenim zonama, zonama centralnih i javnih sadržaja i sportskim zonama moraju biti razine mikro CHP ili mini CHP,
- u stambenim zonama i zonama centralnih i javnih sadržaja nije dozvoljeno koristiti bioplin i biogoriva, koja nisu atestirana za korištenje u domaćinstvima, odnosno bioplin i biogoriva koja se koriste za proizvodnju energije ne mogu biti proizvedeni na mjestu potrošnje,
- u stambenim zonama i na česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji, nije dozvoljeno locirati sustav čija je površina sunčevih prijelnika topline i fotonaponskih panela veća od površine krova građevina, u što se ne uračunavaju solarni, odnosno fotonaponski paneli integrirani u pročelja.

6) Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone, unutar kojeg se lociraju.

#### Članak 158c.

1) Energane koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za prodaju, mogu se locirati u gospodarskim zonama, i uz izdvojena poljoprivredna gospodarstva, građena izvan naselja.

2) Tipovi postrojenja su:

- sunčane elektrane,
- geotermalne elektrane,
- elektrane na biomasu do uključivo 10,0 MW instalirane snage,
- elektrane na tekuća biogoriva,
- kombinacije navedenih tipova.

3) Sunčane elektrane mogu se unutar gospodarskih zona locirati kao osnovna ili prateća gospodarska funkcija pojedine čestice, a uz poljoprivredna gospodarstva, kao prateća gospodarska funkcija, odnosno:

- fotonaponski paneli se mogu locirati na krov građevina ili ugraditi u pročelja,
- oblikovati kao nadstrešnice nad površinom obveznih parkirališnih površina, čija površina se utvrđuje u odnosu na minimalni broj parkirališnih mjesta, ovisno o osnovnoj namjeni građevine.
- postavljati na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na tlu.

4) Sunčane elektrane se kao prateći sadržaj mogu locirati na česticama drugih tipova energana.

5) S obzirom da na području Općine postoje dvije bušotine s geotermalnim potencijalom, moguće je uz njih locirati geotermalnu elektranu, bez obzira na utvrđene granice građevinskih područja.

6) Elektrane na biomasu dozvoljavaju se izvan građevinskih područja naselja do uključivo 10,0 MW instalirane snage, uz uvjet da su najmanje 100,0 m udaljene od državne i županijskih cesta.

7) Elektrane na bioplin konceptijski vezane uz poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja, mogu se locirati unutar na čestici poljoprivrednog gospodarstva ili na zasebnoj građevnoj čestici u blizini poljoprivrednog gospodarstva.

8) Gradnja vjetroparkova na području Općine Selnica nije predviđena.

9) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od stambene zone, zone centralnih i javnih funkcija, zone sporta i rekreacije, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima.

10) Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.“

#### Članak 40.

- 1) U članku 161. stavak 1. se briše.
- 2) U članku 161. dosadašnji stavci 2., 3., 4., 5. i 6. postaju stavci 1., 2., 3., 4. i 5.

#### Članak 41.

- 1) U članku 163., u stavku 1., iza teksta „korisnika na mrežu odvodnje“ dodaje se zarez i tekst „a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren“.
- 2) U članku 163. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„3) Nakon izgradnje sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode se mogu upuštati u sustav samo nakon propisanog predtretmana.“

#### Članak 42.

- 1) U članku 164., u stavku 1., alineja 1. mijenja se i glasi:

- sanitarno – fekalne vode potrebno je skupljati u vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po ovlaštenom poduzeću

2) U članku 164., u stavku 1., alineja 2. mijenja se i glasi:

- tehnološke otpadne vode potrebno je nakon tretmana propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda (NN 80/13) za ispuštanje u sustav javne odvodnje, skupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama koje treba redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

#### Članak 43.

1) U članku 167., stavak 1. mijenja se i glasi:

„ 1) Groblje se određuje kao prostor namijenjen za ukop ljudi i smještaj odgovarajućih pratećih funkcija sukladno Zakonu o grobljima (NN br. 19/98 i 50/12), te Pravilniku o grobljima (NN br. 99/2002).“

2) U članku 167., stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Planom predviđeno proširenje groblja pretpostavlja osiguranje zaštitnog zelenila i uređenje parkirališnih površina u kontaktnim površinama prema stambenoj zoni, sukladno propisima iz stavka 1. ovog članka.“

3) U članku 167., u stavku 5. tekst: „4,80 m“ zamjenjuje se tekstem: „7,0 m“.

4) U članku 167. stavak 8. se briše.

#### Članak 44.

1) Iza članka 170. dodaju se novi članci 170a. i 170b. koji glase:

##### „Članak 170a.

1) Unutar područja obuhvata PPUO Selnica se ne nalaze područja zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13).

2) Unutar područja Općine dijelom se proteže područje ekološke mreže – HR2003146 Međimurje, utvrđeno prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/13) s ciljem očuvanja:

- stanišnog tipa nizinskih (livada) košanica sa zaštićenim trajnicama velika krvara (*Sanguisorba officinalis*) i livadni repak (*Alopecurus pratensis*)
- vrsta leptira - veliki livadni plavac (*Maculianea telejus*), danja medonjica (*Euplagia quadripunctaria*), kiseličin livadni plavac (*Lycaena dispar*) i zagasiti livadni plavac (*Maculinea nausithous*).

3) Mjere zaštite za područje ekološke mreže su slijedeće:

- (18) sprečavati zaraštanje travnjaka,
- (26) svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta,
- (30) osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP),
- (115) gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- (116) očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- (118) očuvati povoljnu razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka,
- (119) očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni.



#### Članak 170b.

- 1) Utvrđeni uvjeti i mjere zaštite prirode:
- zaštita prirode provodi se kroz očuvanje bioloških i krajobraznih raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti,
  - u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeća šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada i slično,
  - potrebno je očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzake, slapove) i povoljnu dinamiku voda (meandriranjem prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i drugo),
  - prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka, s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirani zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan, korito treba obložiti grubo obrađenim kamenom,
  - u što većoj mjeri je potrebno zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje treba vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž (namjena uklopljena u krajobraz, slika naselja u krajobrazu),
  - prilikom planiranja građevinskih područja naselja, pojedine dijelove naselja koji su do sada bili neizgrađeni, treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine,
  - pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
  - pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
  - za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako od područja,
  - za planirani zahvat, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.“

#### Članak 45.

- 1) U članku 171., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„2) U šumama koje su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ označena kao zaštitne šume /oznake Š2/ osnovna funkcija je kao i kod gospodarskih šuma /oznake Š1/ gospodarska, s razlikom da je u zaštitnim šumama potrebno provoditi mjere koje pri gospodarenju šumama osiguravaju zaštitu od erozije tla.“

#### Članak 46.

- 1) U članku 172., stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Vegetacijski pojas vodotoka iznosi 15,0 m od osi vodotoka unutar građevinskih područja, te 30,0 m od osi vodotoka izvan građevinskih područja.“

- 2) U članku 172., stavak 4. mijenja se i glasi:

„4) Unutar vegetacijskih pojasa vodotoka i drugih vodenih površina, ne mogu se odobravati zahvati u prostoru, ne može se locirati linijska infrastruktura (prometna mreža, elektroopskrbna mreža, plinovod, vodovod, kanalizacija) i ne mogu se formirati nove građevne čestice.“

- 3) U članku 172., iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5., koji glasi:

„5) Iznimno od stavka 4. ovog članka, gradnja unutar vegetacijskog pojasa može se dozvoliti ukoliko se radi o građevinama čije funkcioniranje je vezano uz sam vodotok, kao što su mlin, mlinarska kuća, skelarska kuća i slično, ili ukoliko se radi o postojećim, izgrađenim građevnim česticama unutar naselja.“

#### Članak 47.

##### 1) Tekst članka 174 mijenja se i glasi:

„1) Na području Općine Selnica su kao kulturno dobro utvrđeno Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12) pod brojem Z- 3435 registrirani župna crkva sv. Marka, župni dvor i pripadajuće pomoćne građevine.

2) Evidentirana graditeljska baština i javna plastika na području Općine Selnica je slijedeća:

##### Selnica

- Trg sv. Marka 2 – javna građevina na Trgu sv. Marka
- A.Stepinca 18 – visoka prizemnica u blizini župnog dvora, pročelja bogato ukrašenih neostilskim elementima. Izgrađena vjerojatno početkom 20.st.
- A.Stepinca 20 – mala, skromna stambena prizemnica izgrađena vjerojatno polovicom 20.st. građena „u ključ“
- pil sv. Josipa iz 1831.g. – smješten je na istočnom raskrižju u Selnici
- tradicijski stambeno-gospodarski kompleks – u sjevernom dijelu naselja na kbr.171(13), a sastoji se od stambene i nekoliko gospodarskih pomoćnih građevina

##### Bukovec

- kameno raspelo u sjevernom dijelu naselja – nastalo vjerojatno 18/19.st., vrlo lijepo oblikovano, ukrašeno reljefima, ograđeno je metalnom ogradom,
- tradicijska gospodarska građevina – smještena kraj kbr.40,

##### Donji Koncovčak

- kameno raspelo kraj potoka – smješteno na raskrižju, nastalo pol.19.st., ukrašeno klasicističkim elementima, ograđeno metalnom ogradom,
- spomenik NOR-a – smješten nasuprot raspelu uz potok,
- etnološke građevine – nekoliko tradicijskih stambenih i pomoćnih građevina u predjelu vinograda,

##### Donji Zebanec

- raspelo uz LC-20016

##### Gornji Zebanec

- raspelo uz ŽC-2005 – jednostavno raspelo smješteno na južnom ulazu u naselje, ograđeno metalnom ogradom

##### Zebanec Selo

- raspelo u središtu naselja – jednostavno raspelo smješteno uz nogometno igralište – na raskrižju, ograđeno metalnom ogradom

##### Merhatovec

- raspelo uz LC-20017,
- tradicijske stambene građevine –na kbr. 14, 23 (stambeno-gospodarski kompleks) i 43

##### Zaveščak

- kameno raspelo na raskrižju putova između naselja Zaveščak i Donji Koncovčak
- poklonac Srca Isusova iz 1939.g. – smješten kraj ceste među vinogradima,
- Zaveščak kbr.62 - stambena kuća nastala vjerojatno na prijelazu 19/20 st., a uz nju nekoliko pomoćnih drvenih građevina.

3) Zaštita registriranog kulturnog dobra provodi se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

4) Zaštitu odnosno prezentaciju evidentiranih građevina i javne plastike iz stavka 2. ovog članka treba provoditi s ciljem očuvanja općeg kulturnog – povijesnog naslijeđa.

5) U postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora u svrhu uređenja okoliša ili izvedbe zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na građevinama i javnoj plastici iz

stavka 2. ovog članka, obavezno je tražiti stručno mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

6) Mišljenjem iz prethodnog stavka potrebno je utvrditi projektantske smjernice za očuvanje, odnosno restauraciju značajnih stilskih elemenata pojedine građevine ili javne plastike, te njen odnos prema okolini.“

#### **Članak 48.**

- 1) U članku 177, u stavku 1. tekst „u skladu sa Zakonom o otpadu,“ se briše.
- 2) U članku 177. stavak 2. se briše.

#### **Članak 49.**

- 1) U članku 179., stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Reciklažno dvorište za građevinski otpad, uz koje se može vezati i djelatnost skupljanja i drugih vrsta neopasnog otpada koje se mogu smatrati sekundarnom sirovinom moguće je locirati unutar gospodarske zone Selnica, najmanje 200 m udaljeno od stambene zone Selnice.“

#### **Članak 50.**

- 1) Tekst članka 180. mijenja se i glasi:

„1) Opasni otpad potrebno je zbrinjavati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (94/13).“

#### **Članak 51.**

- 1) U članku 189. tekst „člankom 25. Zakona o zaštiti zraka (NN br. 178/04)“ zamjenjuje se tekstom „Zakonom o zaštiti zraka (NN br. 130/11) i Pravilnikom o praćenju kvalitete zraka (NN 3/13)“.

#### **Članak 52.**

- 1) U članku 190. tekst „članku 37. Zakona o zaštiti zraka (NN 178/04)“ zamjenjuje se tekstom „Zakonu o zaštiti zraka (NN br. 130/11)“.

#### **Članak 53.**

- 1) Tekst članka 194. mijenja se i glasi:

„1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa potrebno je provoditi prema dokumentu - Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za Općinu Selnica (Sl.gl.Međ.žup.br. 7/12).

2) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladne Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i pripadajućim podzakonskim aktima.“

#### **Članak 54.**

- 1) Tekst članka 199. mijenja se i glasi:

„1) Temeljem zakonskih odredbi, na području Općine Selnica obvezna je izrada i primjena do pretežite dovršenosti planova uređenja užih područja - provedbenih prostornih planova za slijedeća izdvojena građevinska područja:

- gospodarske zone uz D 209, na području naselja Zebanec,
- ugostiteljsko – turističke zone u Merhatovcu,
- rekreacijskog područja uz retenciju Selnica.“

#### Članak 55.

- 1) Tekst članka 200. mijenja se i glasi:

„1) Ovim PPUO-om se propisuje izrada i primjena do pretežite dovršenosti - provedbenih prostornih planova (UPU, DPU) za sva neizgrađena građevinska područja naselja, ovim PPUO-om označena kao prostor za razvoj naselja s obvezom izrade plana uređenja užeg područja i to za slijedeća područja:

- Bukovčak i Kutnjakov breg u Selnici (DPU usvojen – Sl.gl.Međ.Žup.br. 10/07)
- Ograd u sjevernom dijelu Selnice,
- Pri stezaj u južnom dijelu Selnice,
- Štučec u Selnici – (DPU usvojen – S.gl.Međ.žup. br. 5/13)
- Novo Selo u Selnici
- centar u Zebanec Selu (DPU usvojen – Sl.gl.Međ.žup.br. 10/07)
- Zavrtnje u Zebanec Selu.

2) Obuhvat obavezne izrade provedbenih prostornih planova unutar građevinskog područja naselja određena je u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, a obuhvaća neizgrađena građevinska područja naselja s obvezom izrade provedbenih prostornih planova i dijelom kontaktne prostore.

3) Obuhvat izrade provedbenih prostornih planova može se dodatno proširiti i na kontaktni izgrađeni prostor.

4) Za izgrađene dijelove naselja koji su obuhvaćeni utvrđenim obuhvatom obaveznih provedbenih prostornih planova, uvjeti uređenja prostora mogu se utvrđivati i prije izrade navedenih provedbenih prostornih planova, temeljem odredbi PPUO Selnica.“

#### Članak 56.

- 1) Tekst članka 201. mijenja se i glasi:

„1) Fazna izrada provedbenih prostornih planova propisuje se sukladno Zakonu, pojedinačnim odlukama.“

#### Članak 57.

- 1) Tekst članka 204. mijenja se i glasi:

„1) Obavezna je sanacija napuštenih bušotina na općinskom području.“

### III. ZAVRŠNE I PRIJELAZNE ODREDBE

#### Članak 58.

- 1) Elaborat izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- 2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.
- 3) Po jedan primjerak elaborata i istovjetni digitalni zapis na magnetnom mediju dostavljaju se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji.
- 4) Jedan primjerak elaborata i istovjetni digitalni zapis na magnetnom mediju, čuvaju se u arhivi Općine.
- 5) Uvid u elaborat može se obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Selnica.

**Članak 59.**

- 1) Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Selnica (Sl.gl.Međ.žup. br. 3/04) ukinuta je Odlukom ustavnog suda broj: U-II-57/2006, od 25. siječnja 2011
- 2) Radi pretežite komunalne dovršenosti područja gospodarske zone Selnica, za njega ne postoji obveza izrade provedbenog prostornog plana, odnosno na područje navedene gospodarske zone nadalje se neposredno primjenjuju odredbe PPUO Selnica.

**Članak 60.**

- 1) Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica objavit će se u Službenom glasniku Međimurske županije.
- 2) Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave.
- 3) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

**Članak 61.**

- 1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SELNICA**

Klasa: 350-02/13-01/2  
Ur.broj: 2109-15-14-81  
U Selnici, 25. srpnja 2014.

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Radovan Zadravec, dipl.ing., v.r.