

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SELNICA

**III. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE SELNICA**

**(Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/07, 9/14 i 10/15)**

**/CILJANE IZMJENE I DOPUNE/**

Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije br. 7/17



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

SRPANJ 2017.



III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA  
(Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/07, 9/14 i 10/15)

---

ISTOVJETAN IZVORNIKU elaborat br.



III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA

---

**ISTOVJETAN IZVORNIKU – ELABORAT BR.**

<b>NARUČITELJ:</b>	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SELNICA
<b>ZA NARUČITELJA:</b>	NAČELNIK OPĆINE Ervin Vičević
<b>NOSITELJ IZRADE:</b>	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE SELNICA
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	Ervin Vičević
<b>IZRAĐIVAČ</b> :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, matem.tehn. M. Štefanić, dipl.iur. M. Bakač, dipl.oec.
SURADNJA I PODACI:	MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu Ž. Trstenjak, dipl.ing.arh. I.Golenko, dipl.povj.umj.  MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE T. Tolušić, dipl.iur.  MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Policajska uprava Međimurska Služba zajedničkih i upravnih poslova S. Habuš  URED DRŽAVNE UPRAVE U MEĐ. ŽUPANIJI Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove N. Juzbašić, mag.pol.

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PU ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ČAKOVEC  
L. Söke, mag.ing.el.

HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU  
dr.sc. I. Gudelj

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
mr.sc. M. Weber

HRVATSKE VODE VGO ZA MURU I  
GORNJU DRAVU - VARAŽDIN  
mr.sc. L. Sekovanić, dipl.ing.građ.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE  
M. Pintar, dipl.ing.arh.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE MEĐ. ŽUPANIJE  
Lj. Cividini, mag.ing.traff.  
S. Marčec, struč.spec.ing.aedif.  
K. Tarandek, mag.ing.geoing.

HEP - OPERATOR DISTRIBUC. SUSTAVA d.o.o.  
ELEKTRA ČAKOVEC  
M. Hren, mag.oec.

HRVATSKE ŠUME d.o.o.  
Uprava šuma podružnica Koprivnica  
M. Kovačev, dipl.ing.šum.

HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb  
T.Cvetko, dipl.ing.građ.

MEDIJURSKA VODE d.o.o. Čakovec  
Sektor upravljanja projektima  
D. Ban, dipl.ing.građ.

INA d.d. SD Istraživanje i proiz. nafte i plina  
Sektor istraživanja i proizvodnje NIP  
Sektor za razradu polja  
J. Jelić-Balta, dipl.ing.

PLINACRO d.o.o. Zagreb  
Sektor održavanja i razvoja transportnog sustava  
A. Kranjčec, dipl.ing.  
H. Krhen, dipl.ing.

**SADRŽAJ:****PROSTORNI PLAN****I. OPĆI PRILOZI**

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

**II. TEKSTUALNI DIO****III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID PPUO**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.2.	Građevinsko područje naselja Donji Koncovčak i Selnica	MJ=1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Merhatovec	MJ=1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Zaveščak	MJ=1:5.000

**OBRAZLOŽENJE III. IZMJENA I DOPUNA PPUO**

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja PPUO

## PROSTORNI PLAN

## SADRŽAJ

### I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### II. TEKSTUALNI DIO

### III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI I D PPUO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.2.	Građevinsko područje naselja Donji Koncovčak i Selnica	MJ=1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Merhatovec	MJ=1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Zaveščak	MJ=1:5.000



## I. OPĆI PRILOZI

- 
- |    |   |
|----|---|
| 1. | OBRAZAC PROSTORNOG PLANA  |
| 2. | IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA  |
| 3. | SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA |
| 4. | IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA   |
| 5. | RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA   |
-

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA  
 Prostorni plan - I. Opći prilozi

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA SELNICA
NAZIV PROSTORNOG PLANA	<b>III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA</b> (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/07, 9/14 i 10/15)
ODLUKA O IZRADI ID PPUO	SL. GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE br. 11/16
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURSKE NOVINE“ OD 21.04.2017. WEB STRANICA OPĆINE SELNICA WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 02.05.2017. DO 12.05.2017.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA OPĆINE SELNICA, JELAČIČEV TRG 4, 40314 SELNICA 03.05.2017. S POČETKOM U 11.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE – NAČELNIK OPĆINE  Ervin Vičević
MIŠLJENJE PREMA ČLANKU 107. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN BR. 153/13) KLASA: 350-02/16-01/23 UR.BROJ.: 2109-18-17-09 DATUM: 22.05.2017.	
IZRAĐIVAČ ID PPUO	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	PPUO – 02/2017.
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ  direktor Vesna Makovec, dipl.ing.arh.  ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
ID PPUO USVOJEN	2. SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA 30. LIPNJA 2017.
ID PPUO OBJAVLJEN	SL. GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE BR. 7/17
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA  Branko Perčić
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRKA/NAZIV:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

SKRAĆENA TVRKA/NAZIV:

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE:

6 Čakovec, I.G.Kovačića 10

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 \* - Poslovne usluge
- 2 \* - Kupnja i prodaja robe
- 2 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 \* - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 5 Vesna Makovec, rođen/a 01.01.1968  
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 5 - član društva

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 6 Vesna Makovec, rođena 01.01.1968.g., O.I. br. 100762585, PU  
medimurska  
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 6 Bojan Perhoč, rođen 19.07.1962.g., O.I. br. 100012052, PU  
medimurska  
Čakovec, Augusta Šenoje 2/A
- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

---

D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20,700.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 08. veljače 2010.

Ovlaštena osoba:





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/9

Urbroj: 531-05-12-3

Zagreb, 20. srpnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktoru: Vesni Makovec, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

## RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

## Obrazloženje

„Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

### Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva

na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Vesna Makovec, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 761,
- Bojan Perhoč, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 779,
- Blaženka Balent, struč. spec. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



#### Dostaviti:

1. „Urbia“ d.o.o., iz Čakovca, I. G. Kovačića 10,
2. Odjel za inspeksijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i odredbi Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11 i 25/13)

#### ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga III. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUO 02/2017 za naručitelja – Općinu Selnica je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata  
pod rednim brojem 761,  
prema rješenju klase:UP/I-350-07/91-01/636  
ur.br.: 314-01-99-1  
od 31. srpnja 1999.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata  
pod rednim brojem 91,  
prema rješenju klase:UP/I-034-02/16-02/93  
ur.br.: 505-04-16-02  
od 19. travnja 2016.

Odgovorna voditeljica izrade Plana je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G. Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, veljača 2017.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.



## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/93

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, VESNE MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, OIB: 79526768292 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, pod rednim brojem **91**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.



Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VESNA MAKOVEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/636, Urbroj:314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 23.02.1994. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

## **II. TEKSTUALNI DIO**

### **ODLUKA O DONOŠENJU**

**III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE SELNICA  
(Službeni glasnik Međimurske županije broj 10/07, 9/14 i 10/15)**

**Odluka je objavljena u  
Službenom glasniku Međimurske županije broj 7/17**

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), članka 30. Statuta Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“, br. 10/09, 11/10 i 5/13) i Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“, br. 11/16), Općinsko vijeće Općine Selnica na svojoj 2. sjednici održanoj 30. lipnja 2017. godine, donosi:

## ODLUKU O DONOŠENJU

### III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/07, 9/14 i 10/15), u daljnjem tekstu Odluka.
- (2) III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica donose se kao cilijane.

##### Članak 2.

- (1) Elaborat III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica s izmjenama i dopunama odredbi za provođenje.
- (5) Grafički dio sadrži slijedeće kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.2.	Građevinsko područje naselja Donji Koncovčak i Selnica	MJ=1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Merhatovec	MJ=1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Zaveščak	MJ=1:5.000

- (6) Dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Selnica identičnih brojevanih oznaka i naziva prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz stavka 5. ovog članka.
- (7) Ostali kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Selnica ostaju na snazi i nadalje se primjenjuju.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Selnica (Službeni glasnik Međimurske županije broj 10/07, 9/14 i 10/15), u članku 6. stavku 2. alineja 4. mijenja se i glasi:

„- postojeće i moguće planirane čestice plinskih bušotina i drugih rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina - ugljikovodika unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika - EPU Vučkovec, EPU Vukanovec i EPU Zebanec“

- (2) U članku 6. stavku 2. iza alineje 6. dodaje se nova alineja 7. koja glasi:

„ - područje za kamp uz retenciju Selnica /oznaka T3/“

### Članak 4.

- (1) U članku 10. stavku 2. iza podnaslova „Zahvati u prostoru od važnosti za Državu“ alineja 2. mijenja se i glasi:

„ - eksploatacijska polja ugljikovodika EPU Vučkovec, EPU Vukanovec i EPU Zebanec s pripadajućim građevinama,“

### Članak 5.

- (1) U članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Postojeća i planirana izdvojena građevinska područja – čestice za lociranje bušotina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, te rudarskih objekata i postrojenja, označene su na kartografskom prikazu građevinskog područja naselja Selnica – br. 4.2. /oznaka E1/.“

- (2) U članku 11. stavku 3. iza teksta: „eksploatacijskih polja ugljikovodika“ dodaje se tekst: „ Vukanovec,“.

### Članak 6.

- (1) U članku 107. stavku 2. alineja 1. mijenja se i glasi:

„- postojeće i moguće planirane čestice bušotina i drugih rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina – ugljikovodika unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika Vukanovec, Zebanec i Vučkovec /oznaka E1/“

- (2) U članku 107. stavku 2. iza alineje 6. dodaje se nova alineja 7. koja glasi:

„ - područje za uređenje kampa uz retenciju Selnica /oznaka T3/.“

### Članak 7.

- (1) U članku 111. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Zone vikend izgradnje nemaju intenciju razvoja na način da se u funkcijama i komunalnoj uređenosti izjednače s područjima naselja, transformacija u turističko područje se predviđa kroz duži vremenski period, a osnovna funkcija ovih zona je i nadalje primarna biljna poljoprivredna proizvodnja – vinogradi i voćnjaci.“

(2) U članku 111. iza stavka 8. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

„9) Unutar vikend zona dozvoljava se gradnja turističkih sadržaja pod jednakim uvjetima kao i u stambenim zonama u naselju, odnosno uz primjenu članka 27. stavka 2. alineje 3.“

(3) U članku 111. dosadašnji stavak 9. postaje stavak 10.

#### **Članak 8.**

(1) Iza članka 111. dodaje se novi članak 111a. koji glasi:

##### **„Članak 111a.**

- 1) **Izdvojeno građevinsko područje za kamp uz retenciju Selnica /oznaka T3/** predviđa se urediti temeljem projekta cjelovitog područja u gospodarskoj, turističkoj funkciji uređenja kampa.
- 2) Etažnost zgrada unutar područja se utvrđuje s prizemljem (E=P), a visina (vijenca) s najviše 3,80 m.
- 3) Oblikovanje zgrada i otvorenih površina treba prilagoditi ambijentu prostora.
- 4) Ostali uvjeti gradnje i uređenja površina utvrđuju se temeljem posebnog propisa kojim se utvrđuje namjena i kategorizacija turističkog sadržaja.
- 5) Unutar područja se kao prateći mogu predvidjeti rekreativni i sportski sadržaji.
- 6) Unutar područja je moguće:
  - uređivati šetnice i pozicije za ribiče od prirodnih materijala – drva, zemlje i sl.
  - graditi odmorišta i klupe, isključivo od drveta, te urediti sportska igrališta.
- 7) Odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda i oborinskih voda izdvojenog građevinskog područja za kamp uz retenciju Selnica potrebno je riješiti cjelovito za ukupno izdvojeno područje u skladu s odredbama poglavlja 5.3.3. „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda“ i na način da se predvidi:
  - priključenje instalacija otpadnih voda na sustav „Aglomeracija Mursko Središće“
  - zbrinjavanje oborinskih voda na mjestu nastanka, sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).“

#### **Članak 9.**

(1) U članku 157. stavku 2. iza teksta: „eksploatacijskih polja ugljikovodika“ dodaje se tekst: „Vukanovec,“.

#### **Članak 10.**

(1) U članku 157a. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Zona opasnosti cjevovoda za međunarodni transport plina i produkata ugljikovodika je 200,0 m, odnosno 100,0 m obostrano od osi cjevovoda, unutar kojeg područja posebne uvjete za izvođenje zahvata u prostoru izdaje vlasnik, odnosno održavatelj cjevovoda.“

#### **Članak 11.**

(1) Članak 162. mijenja se i glasi:

- „1) Koncept izgradnje javnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za područje Općine Selnica temelji se na projektu sustava odvodnje i pročišćavanja fekalnih voda „Aglomeracija Mursko Središće“ i dokumentu „Operativni program sa smjericama za zaštitu vodnih resursa u pograničnom području – brežuljkasto područja Gornjeg Međimurja“.
- 2) U sustav odvodnje otpadnih voda „Aglomeracija Mursko Središće“ s uređajem za pročišćavanje lociranim istočno od Murskog Središća, predviđeno je priključenje područja naselja Selnica, Zebanec Selo, Donji Zebanec i Gornji Zebanec.
- 3) Moguća varijantna rješenja sustava odvodnje otpadnih voda ostalih naselja Općine Selnica potrebno je temeljiti na Operativnom programu iz stavka 1. ovog članka.
- 4) Tehničke elemente sustava (trase, ispuste i slično) aproksimativno su prikazane u kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi“ a moguće ih je locirati i drugačije, uz poštivanje uvjeta racionalnog korištenja prostora i zaštite osjetljivih područja.
- 5) Javni sustavi odvodnje otpadnih voda mogu se početi koristiti tek nakon spajanja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.“

#### **Članak 12.**

- (1) U članku 200. stavku 1. alineji 3. iza teksta: „br. 5/13)“ dodaje se tekst: „primjenjuje se samo u dijelu koji je sukladan s Prostornim planom uređenja Općine Selnica, tj. u obuhvatu naznačenom na kartografskom prikazu broj 4.2. „Građevinsko područje naselja Donji Koncovčak i Selnica“, a na ostatak područja se neposredno primjenjuju odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Selnica“.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 13.**

- (1) Elaborat izvornika III. izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

#### **Članak 14.**

- (1) Uvid u Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Općine.

#### **Članak 15.**

- (1) Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
- (2) Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave.
- (3) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

**Članak 16.**

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja nadležno Ministarstvo, u skladu s posebnim propisima.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SELNICA

Klasa: 350-02/17-01/42  
Urbrój: 2109-15-17-01  
Selnica, 30. lipnja 2017.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Branko Perčić

### III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI III. ID PPUO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.2.	Građevinsko područje naselja Donji Koncovčak i Selnica	MJ=1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Merhatovec	MJ=1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Zaveščak	MJ=1:5.000

#### NAPOMENA

---

Popis nadalje važećih kartografskih prikaza iz I. i iz II. izmjena i dopuna PPUO Selnica.

2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000	II. ID PPUO
3.	UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000	II. ID PPUO
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA		
4.1.	Građevinsko područje naselja Bukovec	MJ=1:5.000	I. ID PPUO
4.3.	Građevinsko područje naselja Donji Zebanec, Gornji Zebanec i Zebanec Selo	MJ=1:5.000	I. ID PPUO
4.5.	Građevinsko područje naselja Plešivica	MJ=1:5.000	I. ID PPUO
4.6.	Građevinsko područje naselja Praporčan	MJ=1:5.000	I. ID PPUO
4.8.	Gospodarska zona uz cestu D-209	MJ=1:5.000	I. ID PPUO



## OBRAZLOŽENJE III. IZMJENA I DOPUNA PPUO

---

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja PPUO

---

## I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Ciljevi izmjena i dopuna PPUO
3. Plan prostornog uređenja

## SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO

<b>1</b>	<b>POLAZIŠTA</b> .....	<b>26</b>
1.1	OSNOVNI PODACI O OPĆINI SELNICA I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE SELNICA .....	26
1.1.1	<i>Osnovni podaci o Općini Selnica</i> .....	26
<b>2</b>	<b>CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO</b> .....	<b>33</b>
<b>3</b>	<b>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b> .....	<b>34</b>
3.1	PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO .....	34
3.2	ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA .....	35
3.2.1	<i>Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina</i> .....	35
3.2.2	<i>Građevinsko područje naselja</i> .....	38
3.2.3	<i>Izgrađene strukture izvan naselja</i> .....	42
3.3	PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI .....	43
3.4	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.....	44
3.5	RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	44
3.6	POSTUPANJE S OTPADOM.....	44
3.7	SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ .....	44

## 1 POLAZIŠTA

### 1.1 OSNOVNI PODACI O OPĆINI SELNICA I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE SELNICA

#### 1.1.1 Osnovni podaci o Općini Selnica

Općina Selnica smještena je u sjeverozapadnom dijelu Međimurske županije. Općina spada u prosječne, odnosno srednje velike općine u Županiji, te s 24,8376 km<sup>2</sup> čini 3,42% ukupne površine Županije.

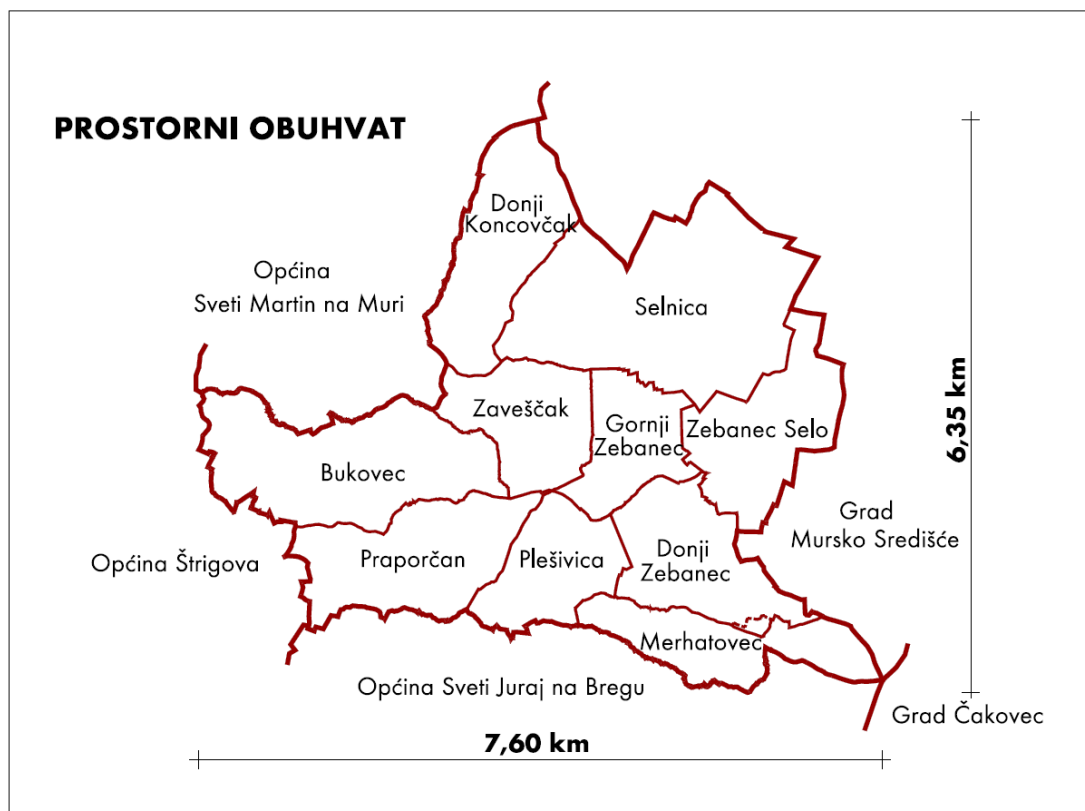
Općina Selnica graniči zapadno s Općinom Štrigova, sjeverno s Općinom Sveti Martin na Muri, istočno s Gradom Mursko Središće, dok južno graniči s Općinom Sveti Juraj na Bregu.



#### Prikaz 1 Pozicija Općine Selnica u Međimurskoj županiji

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine Općina je imala 2.991 stanovnika. Prema popisu iz 2001. u Općini je evidentirano 3.442 stanovnika.

Gustoća naseljenosti s 2.991 stanovnika iz 2011. je 120,42 st/km<sup>2</sup>.



**Prikaz 2 Prikaz naselja Općine**

U sastav Općine ulaze 10 naselja – Bukovec, Donji Koncovčak, Donji Zebanec, Gornji Zebanec, Merhatovec, Plešivica, Praporčan, Selnica, Zaveščak i Zebanec Selo.

### **1.1.2 Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Selnica (Sl.gl.Međ.žup. br. 10/07)**

Prostorni plan uređenja Općine Selnica (u daljnjem tekstu PPUO Selnica) izrađen je od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec 2007. godine.

Odluka o donošenju PPUO Selnica usvojena je na 13. sjednici Općinskog vijeća Općine Selnica, održanoj 20. rujna 2007. Odluka o donošenju PPUO Selnica objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije br. 10/07.

I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica izrađene su također od tvrtke Urbia 2014. godine Odluka o usvajanju je donijelo Općinsko vijeće na 9. sjednici vijeća održanoj 25. srpnja 2014. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije br. 9/14. I. izmjene i dopune PPUO Selnica izrađene su temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Izvršeno je usklađenje Plana sa svim propisima i novim digitalnim katastarskim podlogama, te su i izrađeni novi kartografski prikazi koji su zamijenili sve kartografske prikaze iz 2007.

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica izrađene su kao ciljane, na zahtjev društva INA d.d. u svrhu rezerviranja prostora za jedne nove plinske bušotine na područje uz naselje Selnica, te je istovremeno i proširena zona sporta i rekreacije u Merhatovcu. Odluku o usvajanju je donijelo Općinsko vijeće na 14. sjednici

vijeća održanoj 17. srpnja 2015. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije br. 10/15.

## **1.2 RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SELNICA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE**

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica pokrenute su kao ciljane sa slijedećim ciljevima:

- Utvrđivanje izdvojenog područja za uređenje kampa uz retenciju „Selnica“ na k.č. 16881, 16882/1, 16882/2, 16883, 16884, 16885, 16886, 16887 i 16888 k.o. Selnica, a sve u funkciji razvoja turizma sukladno Strategiji razvoja Općine Selnica
- Usklađenja dijela namjene površina naselja Selnica. Uz groblje u Selnici sa stanjem izvedene pristupne ceste, provodi se nakon postupka utvrđivanja površina javnih, nerazvrstanih cesta, pri čemu se dio površine naselja uz cestu definira kao stambena zona, a ne ka groblje, sukladno stvarnom stanju. Promjena namjene površina dijela naselja iz stambene zone u zonu centralnih sadržaja u Selnici provodi se radi formiranja čestice za izgradnju vatrogasnog centra, odnosno objedinjavanja prostora javnih sadržaja u prostorno cjelovitu zonu.
- Korekcija namjene površina u Prostornom planu uređenja Općine u odnosu na dio nogometnog igrališta u Selnici i gospodarske zone Selnica, prema izvedenom stanju nogometnog igrališta i vlasničkim odnosima nad zemljištem, te dogovorom Općine i vlasnika zemljišta. U odnosu na Detaljni plan uređenja zone „Štučec“ utvrđuje se da se nadalje prema navedenom detaljnom planu uređenja provodi nerealizirani dio područja obuhvata DPU (stambeni dio) a realizirani sadržaji (nogometno igralište) se nadalje provode neposrednom primjenom Prostornog plana uređenja Općine, iz razloga što DPU u tom dijelu nije usklađen s Prostornim planom uređenja Općine.
- Proširenje građevinskih područja u naseljima po zahtjevima građana provodi se u slučajevima koji nisu suprotni odredbama prostornih planova širih područja:
  - U naselju Merhatovec se predviđa širenje građevinskog područja radi zahtjeva vlasnika za izvedbom turističkog smještajnog sadržaja – kamp/ glamp / turističko naselje. Iz navedenih razloga se trebaju precizirati i uvjeti lociranja ovakvih sadržaja u stambenim zonama.
  - Zahtjevi mještana za širenjem građevinskog područja uz cestu Selnica – Mursko Središće se ne mogu uvrstiti u PPUO iz razloga što je navedeno suprotno članku 55. točki c) alineji 1. Prostornog plana Međimurske županije, prema kojem nije dozvoljeno širiti građevinska područja naselja uz županijske ceste, osim za gospodarske zone sa zajedničkim prometnim priključkom.

Prema posebnom traženju Općine, sadržaj izmjena i dopuna se dodatno odnosi i na zahtjev za ukidanjem planirane zone rekreacije u naselju Zaveščak – k.č. 3800/1, k.o. Selnica, uz istovremeno usklađenje stambene zone prema stvarnom stanju. Neposredna blizina planirane zone rekreacije onemogućava gradnju sadržaja uzgoja životinja unutar građevnih čestica u stambenoj zoni, što je ograničavajući faktor za gradnju u naselju.

Nositelj izrade ID PPUO je u postupku izrade prostornog plana prikupio podatke o infrastrukturi i posebne zahtjeve tijela s javnim ovlastima.

Sukladno Zakonu upiti za izdavanje posebnih zahtjeva glade planiranih izmjena i dopuna su upućeni slijedećim tijelima:

#### MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šumarstvo, Kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, Čakovec
6. Državna uprava u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
8. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji, Odsjek za prostorno uređenje, Čakovec, Ruđera Boškovića 2
9. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji, Odsjek za zaštitu okoliša, Čakovec, Ruđera Boškovića 2

#### AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

10. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Trg Mažuranića 5, Zagreb
11. Hrvatska regulatorna agencija, Jurišićeva 13, Zagreb
12. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
13. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
14. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
15. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
16. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec

#### TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

17. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
18. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
19. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupskabb, 10 001 Zagreb
20. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
21. JANAF, Miramarska cesta 24, Zagreb
22. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
23. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
24. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
25. Međimurje – plin d.o.o. Čakovec, Obrtnička 4, Čakovec

#### OSTALI

26. Mjesni odbori

Zahtjevi su javnopravnim tijelima upućeni 02. prosinca 2016.  
Unutar zadanog roka od 30 dana zaprimljeno je:

1. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Odjel za gospodarstvo dostavio je očitovanje da ukoliko se zadrže dosadašnji uvjeti u odnosu na šume da Ured nema posebnih zahtjeva.
2. Međimurske vode, Matice Hrvatske 10, Čakovec, dostavile su podatke i opće uvjete glede izgradnje vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje na području obuhvata prostornog plana. Obzirom da je izmjena i dopuna utvrđena kao ciljana, kartografski prikaz broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ se ovim izmjenama i dopunama PPUO neće mijenjati. Utvrdit će se mogućnost izvedbe priključka na vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda za planiranu turističku zonu uz retenciju Selnica.
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti dostavila je opće kojima se u prostornim planovima plana osigurava tržišno poslovanja operatera – fiksne i mobilne telefonije. . Obzirom da je izmjena i dopuna utvrđena kao ciljana, kartografski prikaz broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ se ovim izmjenama i dopunama PPUO neće mijenjati. Utvrdit će se mogućnost izvedbe priključka na TK mrežu za planiranu turističku zonu uz retenciju Selnica.
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje dostavio je popis propisa i opće uvjete zaštite i spašavanja za prostorne planove za ovo područje. Izmijenjene propise je potrebno ažurirati u odredbama za provođenje Plana.
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu očitovalo se da i nadalje vrijede uvjeti zaštite kulturne baštine koji su utvrđeni u PPUO Selnica, te da Uprava nema daljnjih uvjeta.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Međimurska dostavio je popis propisa i uvjete kojima se osigurava mogućnost primjene urbanističkih mjera za provedbu evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, te pristup vozila za gašenje požara i izvora vode za gašenje požara.
7. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Koprivnica dostavila je popis propisa i uvjete za zaštitu šuma, te utvrdila status šuma pod upravom Hrvatskih šuma na području Općine kao gospodarskih.
8. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, R.Boškovića 2, Čakovec dostavio je očitovanje o nepostojanju posebnih zahtjeva izvan odredbi PP Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br 7/01, 8/01 i 23/10).
9. Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec, dostavila je podatke o cestama u nadležnosti ŽUC MŽ, te utvrdila propise iz područja svoje nadležnosti, utemeljene na Zakonu o cestama.
10. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb se očitovao da područjem Općine Selnica prolazi magistralni plinovod Mihovljan – Mursko Središće DN 150/50. te traže da se u slučaju mogućeg utjecaja izmjena i dopuna PPUO na plinovod, osigura zaštitni koridor navedenog plinovoda i to 30 m lijevo i desno od osi.
11. Hrvatske vode VGO za Muru i gornju Dravu Varaždin, dostavile su opće uvjete zaštite voda i web lokacije podataka planova vodnoga gospodarstva, te podataka o područjima s opasnostima i rizikom od poplava.
12. Ministarstvo poljoprivrede, odio s nadležnošću za poljoprivredno zemljište dostavilo je smjernice za izradu PPUO u odnosu na poljoprivredno tlo – u kategorijama P1, P2, P3 i PŠ.
13. Ministarstvo poljoprivrede, odio s nadležnošću za šumarstvo i lovstvo dostavilo je popis relevantnih propisa i smjernice za izradu ID PPUO u odnosu na zaštitu šuma, te zaštitu lovišta i lovne divljači.
14. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb dostavile su podatke o cestama u nadležnosti HC-a, te utvrdila propise iz područja svoje nadležnosti, utemeljene na Zakonu o cestama.



### III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA Obrazloženje

---

15. INA – industrija nafte d.d., dostavila je podatke o novoutvrđenim granicama eksploatacijskih polja ugljikovodika u ovom dijelu Međimurja, te podatke o svojim objektima na ovom području. Eksploatacijska polja će se unijeti u kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“, a obzirom da je izmjena i dopuna utvrđena kao ciljane, kartografski prikaz broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ se ovim izmjenama i dopunama PPUO neće mijenjati.
16. HEP, Operator distribucijskog sustava - DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec dostavio je očitovanje o nepostojanju posebnih zahtjeva u odnosu na razloge izmjene i dopune PPUO.
17. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu dostavila je studiju „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica“ u kojoj su definirane mjere zaštite za zaštićena područja, ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže, te ostalih ekoloških značajki područja Općine. Obzirom da je izmjena i dopuna utvrđena kao ciljane, kartografski prikaz broj 3. „Uvjeti korištenja i zaštite površina“ se ovim izmjenama i dopunama PPUO neće mijenjati, ali je već i usklađen s danom studijom u II. izmjenama i dopunama PPUO. Sadržaj odredbi u odnosu na novoplanirane zone će se uskladiti s uvjetima zaštite prirode i ekološke mreže prema smjernicama HAZOIP.

Ostala javnopravna tijela i drugi subjekti pozvani na sudjelovanje se nisu očitovali na upit za izdavanje zahtjeva prema Odluci o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica.

Sukladno Zakonu, za tijela koja nisu u utvrđenom roku dostavila zahtjeve, smatra se da nemaju zahtjeva.

Zaprimljeni zahtjevi javnopravnih tijela, koji nisu neposredno vezani uz sadržaj ciljanih izmjena i dopuna utvrđenih Odlukom o izradi ciljanih ID PPUO, u ovom postupku se neće obrađivati.

U ovim izmjenama i dopunama će se izvan sadržaja Odluke o izradi Plana, a temeljem zahtjeva INA d.o.o. radi usklađenja sa zakonskim propisima, unijeti granice utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika - EPU Vučkovec, EPU Vukanovec i EPU Zebanec, kojima su granice izmijenjene prema rješenju Ministarstva gospodarstva.

Osim zahtjeva tijela s javnim ovlastima u Općinu su zaprimljeni pojedinačni zahtjevi građana i udruga građana i to:

1. Nada i Vlado Sabol, D. Cesarića 4, Čakovec, traže da se proširi građevna zona u Merhatovcu na k.č. 4981/1, 4980/3, 4981/2, 4980/4 i 5044 k.o. Zebanec radi izvedbe turističkog smještajnog sadržaja – soba, odnosno bungalova za iznajmljivanje u turizmu. Predmetno je moguće uz uvjet dopune odredbi za provođenje u smislu preciziranja uvjeta gradnje turističkih sadržaja kao osnovne namjene na čestici u stambenim zonama građevinskih područja naselja, sve sukladno odgovarajućem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata za turistički smještaj, bez obzira da li se radi o klasičnom ugostiteljstvu, usluzi u domaćinstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.
2. Živčec Josip, Kolodvorska 10, Mursko Središće traži proširenje građevinskog područja u Ulici Zrinskih, k.o. Selnica za katastarsku česticu 16971 k.o. Selnica. Ovakav zahtjev je bio upućen Općini već i u prethodnim postupcima izmjena i dopuna PPUO Selnica, te je bio odbijan iz razloga što je suprotan Prostornom planu Međimurske županije, točnije članku 55. stavku 1. točki c) alineji prvoj njegovih odredbi za provođenje, kojom je zabranjeno određivati prostore za širenje naselja duž kategoriziranih državnih i županijskih prometnica (osim za rekreacijske i radne

### III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA Obrazloženje

---

- zone). Predmetni zahtjev za širenje građevinskog područja je moguće ostvariti jedino ukoliko se i nakon što se u Županijskom prostornom planu ukine ova zabrana.
3. Vladimir Huzjan, Ul. Zrinskih 56, Selnica. traži proširenje građevinskog područja u Ulici Zrinskih, k.o. Selnica za katastarske čestice 16970 i 16969 k.o. Selnica. Jednako kao i prethodni zahtjev od g. Živčec Josipa, navedeno nije moguće iz razloga što je suprotan Prostornom planu Međimurske županije, točnije članku 55. stavku 1. točki c) alineji prvoj njegovih odredbi za provođenje, kojom je zabranjeno određivati prostore za širenje naselja duž kategoriziranih državnih i županijskih prometnica (osim za rekreacijske i radne zone). Predmetni zahtjev za širenje građevinskog područja je moguće ostvariti jedino ukoliko se i nakon što se u Županijskom prostornom planu ukine ova zabrana.
  4. DVD Selnica je tražio da se k.č. 5194/2 definira kao zona javnih i centralnih sadržaja radi izgradnje vatrogasnog doma.

**Svi zaprimljeni zahtjevi su priloženi u Evidenciji postupka izrade i donošenja prostornog plana koja je dana digitalno kao prilog ovom elaboratu.**

---

## 2 CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO

III. izmjenama i dopunama PPUO Selnica ne mijenjaju se osnovni ciljevi prostornog razvoja, već se radi o zahvatima koji se u sadržajnom smislu mogu smatrati ciljanim ili tzv. „točkastim“ izmjenama prostornog plana.

Prema Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUO :

- Cilj izrade ID PPUO je osiguranje mogućnosti razvoja turističkih djelatnosti u Općini
- Usklađenje namjene prostora sa stvarnim korištenjem zemljišta u rekreacijskoj zoni s nogometnim igralištem u Selnici.
- Omogućavanje privođenja namjeni čestice kupljene za gospodarske djelatnosti u gospodarskoj zoni Selnica.
- Omogućavanje gradnje zgrada u funkciji lokalnog dobrovoljnog vatrogasnog društva.

Ovakvom izmjenom i dopunom PPUO se koncept osnovnog plana ne mijenja.

### 3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1 PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Selnica utvrđuju se novi kartografski prikazi koji zamjenjuju kartografske prikaze istih naziva i brojeva:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.2.	Građevinsko područje naselja Donji Koncovčak i Selnica	MJ=1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Merhatovec	MJ=1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Zaveščak	MJ=1:5.000

Dosadašnjim PPUO Selnica (I. izmjene i dopune iz 2014. i II. izmjene i dopune iz 2015.) utvrđeni kartografski prikazi koji se ne mijenjaju ovom izmjenom i nadalje se koriste u posljednjem promijenjenom obliku. To su slijedeći kartografski prikazi:

2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	II. ID PPUO iz 2015.
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	II. ID PPUO iz 2015.
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.1.	Građevinsko područje naselja Bukovec	I. ID PPUO iz 2014.
4.3.	Građevinsko područje naselja Donji Zebanec, Gornji Zebanec i Zebanec Selo	I. ID PPUO iz 2014.
4.5.	Građevinsko područje naselja Plešivica	I. ID PPUO iz 2014.
4.6.	Građevinsko područje naselja Praporčan	I. ID PPUO iz 2014.
4.8.	Gospodarska zona uz cestu D-209	I. ID PPUO iz 2014.

III. (ciljane) izmjene i dopune PPUO Selnica na grafičkim prikazima odnose se na slijedeće promjene:

1. Na zahtjev Općine:
  - definirano je novo izdvojeno građevinsko područje turističke namjene za lociranje kampa uz retenciju Selnica na k.č. 16881, 16882/1, 16882/2, 16883, 16884, 16885, 16886, 16887 i 16888 k.o. Selnica
  - Vezano uz prethodno – smanjena je površina do sada planiranog izdvojenog područja – rekreacijskog područja uz retenciju u Selnici.
  - Ukinuto je planirano izdvojeno građevinsko područje rekreacijske namjene – sportski park u naselju Zaveščak, te je sukladno stvarnom stanju, dio tog područja definiran kao izgrađena stambena zona.
  - Izveden je korekcija namjene površine na dijelu zone sporta i rekreacije - nogometnog igrališta u Selnici kao i površine čestice prodane za gospodarsku namjenu u gospodarskoj zoni i u Selnici, prema izvedenom stanju nogometnog igrališta.
  - Izvršena je prenamjena površine planirane za širenje groblja u stambenu zonu u Selnici, kao što je i trenutna namjena.
2. Na zahtjev mještana izvršeno je proširenje građevinskog područja naselja u Merhatovcu radi mogućnosti gradnje turističkih sadržaja.
3. Na zahtjev DVD Selnica, a radi izgradnje vatrogasnog doma, izvršena je prenamjena iz stambene zone u zonu centralnih i društvenih sadržaja kod crkve u Selnici.

4. Prema zahtjevu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina utvrđena su redefinirana eksploatacijska polja ugljikovodika - EPU Vučkovec, EPU Vukanovec i EPU Zebanec sukladno važećim rješenjima Ministarstva gospodarstva iz 2015. Uvjeti za obavljanje istraživanja i eksploatacije se ne mijenjaju, odnosno baziraju se na posebnim propisima.

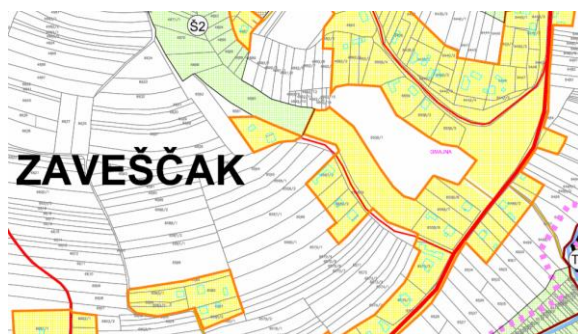
Izmjene i dopune PPUO u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provođenje.

### 3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

#### 3.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Ovim III. ciljanim izmjenama i dopunama PPUO Selnica se mijenja iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina jedinice lokalne samouprave na način da se:

- građevinsko područje /GP/ se povećava za 1,166 ha u naseljima Merhatovec i Zavešćak i sada iznosi 498,5146 ha
- izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja se površinski smanjuju za ukupno 3,3199 ha i to na način da se:
  - izdvojeno područje rekreacijske zone uz retenciju /oznake R1, T4/ u Selnici smanjuje za 2,32 ha a uvodi se turističko područje uz retenciju Selnica za kamp /oznaka T3/ u površini od 0,8306 ha
  - smanjuje se sportski park /oznaka R1/ na području naselja Zavešćak za 1,6505 ha
- kao posljedica navedenih zahvata povećava se površina poljoprivrednog tla osnovne namjene za 1,9739 ha, od čega se 1,4894 ha odnosi na vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/, a 0,4845 ha na ostalo obradivo tlo /oznaka P3/



Prikaz 3 Povećanje stambene zone i ukidanje rekreacijskog područja u Selnici

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA  
 Obrazloženje

Red broj	OPĆINA SELNICA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine 2.486,8 ha	% od površine Županije 72.954,0 ha	stan/ha ha/stan*
1.0	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
1.1	Građevinska područja ukupno	<b>GP</b>	<b>498,5146</b>	<b>20,0709%</b>	<b>0,6833%</b>	6,00
	izgrađeni dio GP / ukupno GP		<b>81,88%</b>			
	– izgrađeni dio GP		408,1759	16,4338%	0,5595%	7,33
	– neizgrađeni dio GP		90,3387	3,6372%	0,1238%	
1.2	Izgrađene strukture van građ.područja naselja		<b>126,2127</b>	<b>5,0815%</b>	<b>0,1730%</b>	23,70
	– postojeće izdvojene čestice poljopr. gospodarstava za uzgoj životinja	<b>PG</b>	1,5930	0,0641%	0,0022%	
	– izdvojena područja eksploatacije ugljikovodika - istražne/eksploat. bušotine	<b>E1</b>	2,4923	0,1003%	0,0034%	
	– planirana rekreacijska zona uz retenciju Selnica	<b>R1, T4</b>	3,4478	0,1388%	0,0047%	
	– sportski park i izletišta u Plešivici	<b>R1, T2, T3</b>	3,7657	0,1516%	0,0052%	
	– sportski park u Zaveščaku	<b>R1</b>	1,1314	0,0456%	0,0016%	
	– sportski park u Praporčanu	<b>R1</b>	1,8058	0,0727%	0,0025%	
	– sportski park u Bukovcu	<b>R1</b>	1,8100	0,0729%	0,0025%	
	– turističko područje uz Merhatovec	<b>T2,R6</b>	7,8602	0,3165%	0,0108%	
	– turističko područje - kamp uz retenciju Selnici	<b>T3</b>	0,8306	0,0334%	0,0011%	
	– gospodarska zona uz D209	<b>I1</b>	17,3575	0,6988%	0,0238%	
	– lovački domovi	<b>LD</b>	0,4878	0,0196%	0,0007%	
	– zone vikend izgradnje	<b>VZ</b>	83,6306	3,3671%	0,1146%	
1.3	Poljoprivredne površine ukupno	<b>P</b>	<b>1.187,2810</b>	<b>47,8017%</b>	<b>1,6274%</b>	0,40
	– osobito vrijedno obradivo tlo	<b>P1</b>	0,0000	0,0000%	0,0000%	
	– vrijedno obradivo tlo	<b>P2</b>	443,2533	17,8460%	0,6076%	
	– ostalo obradivo tlo	<b>P3</b>	744,0277	29,9556%	1,0199%	
1.4	Šumske površine ukupno	<b>Š</b>	<b>566,5628</b>	<b>22,8106%</b>	<b>0,7766%</b>	0,19
	– gospodarske	<b>Š1</b>	25,0256	1,0076%	0,0343%	
	– zaštitne šume	<b>Š2</b>	541,5372	21,8031%	0,7423%	
	– šume posebne namjene	<b>Š3</b>	0,0000	0,0000%	0,0000%	
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	<b>PŠ</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000%</b>	<b>0,0000%</b>	0,00
1.6	Vodene površine ukupno		<b>101,6899</b>	<b>4,0942%</b>	<b>0,1394%</b>	0,03
	– retencije	<b>R</b>	37,1393	1,4953%	0,0509%	
	– vodotoci	32,27 km	64,5506	2,5989%	0,0885%	
1.7	Ostale površine ukupno		<b>3,5046</b>	<b>0,1411%</b>	<b>0,0048%</b>	0,00
	– voćnjaci		3,5046	0,1411%	0,0048%	
	<b>OPĆINA SELNICA UKUPNO</b>		<b>2.483,7656</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,4046%</b>	0,83

Prikaz 4 Tablični prikaz prostornih pokazatelja– br. 3 prema Pravilniku

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA  
 Obrazloženje

Red broj	OPĆINA SELNICA	Oznaka	Površine prema II. ID PPUO 2015. /ha/	Površine prema III. ID PPUO 2017. /ha/	povećanje / smanjenje /ha/
1.0	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
1.1	Građevinska područja ukupno	<b>GP</b>	<b>497,3486</b>	<b>498,5146</b>	<b>1,1660</b>
	izgrađeni dio GP / ukupno GP		<b>81,62%</b>	<b>81,88%</b>	
	– izgrađeni dio GP		405,9139	408,1759	2,2620
	– neizgrađeni dio GP		91,4347	90,3387	-1,0960
1.2	Izgrađene strukture van građ.područja naselja		<b>129,3526</b>	<b>126,2127</b>	<b>-3,1399</b>
	– postojeće izdvojene čestice poljopr. gospodarstava za uzgoj životinja	<b>PG</b>	1,5930	1,5930	0,0000
	– izdvojena područja eksploatacije ugljikovodika - istražne/eksplot. bušotine	<b>E1</b>	2,4923	2,4923	0,0000
	– planirana rekreacijska zona uz retenciju Selnica	<b>R1, T4</b>	5,7678	3,4478	<b>-2,3200</b>
	– sportski park i izletišta u Plešivici	<b>R1, T2, T3</b>	3,7657	3,7657	0,0000
	– sportski park u Zaveščaku	<b>R1</b>	2,7819	1,1314	<b>-1,6505</b>
	– sportski park u Praporčanu	<b>R1</b>	1,8058	1,8058	0,0000
	– sportski park u Bukovcu	<b>R1</b>	1,8100	1,8100	0,0000
	– turističko područje uz Merhatovec	<b>T2,R6</b>	7,8602	7,8602	0,0000
	– turističko područje - kamp uz retenciju Selnica	<b>T3</b>	–	0,8306	<b>0,8306</b>
	– gospodarska zona uz D209	<b>I1</b>	17,3575	17,3575	0,0000
	– lovački domovi	<b>LD</b>	0,4878	0,4878	0,0000
	– zone vikend izgradnje	<b>VZ</b>	83,6306	83,6306	0,0000
1.3	Poljoprivredne površine ukupno	<b>P</b>	<b>1.185,3071</b>	<b>1.187,2810</b>	<b>1,9739</b>
	– osobito vrijedno obradivo tlo	<b>P1</b>	0,0000	0,0000	0,0000
	– vrijedno obradivo tlo	<b>P2</b>	441,7639	443,2533	<b>1,4894</b>
	– ostalo obradivo tlo	<b>P3</b>	743,5432	744,0277	<b>0,4845</b>
1.4	Šumske površine ukupno	<b>Š</b>	<b>566,5628</b>	<b>566,5628</b>	<b>0,0000</b>
	– gospodarske	<b>Š1</b>	25,0256	25,0256	0,0000
	– zaštitne šume	<b>Š2</b>	541,5372	541,5372	0,0000
	– šume posebne namjene	<b>Š3</b>	0,0000	0,0000	0,0000
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	<b>PŠ</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
1.6	Vodene površine ukupno		<b>101,6899</b>	<b>101,6899</b>	<b>0,0000</b>
	– retencije	<b>R</b>	37,1393	37,1393	0,0000
	– vodotoci	32,27 km	64,5506	64,5506	0,0000
1.7	Ostale površine ukupno		<b>3,5046</b>	<b>3,5046</b>	<b>0,0000</b>
	– voćnjaci		3,5046	3,5046	0,0000
	<b>OPĆINA SELNICA UKUPNO</b>		<b>2.483,7656</b>	<b>2.483,7656</b>	<b>0,0000</b>

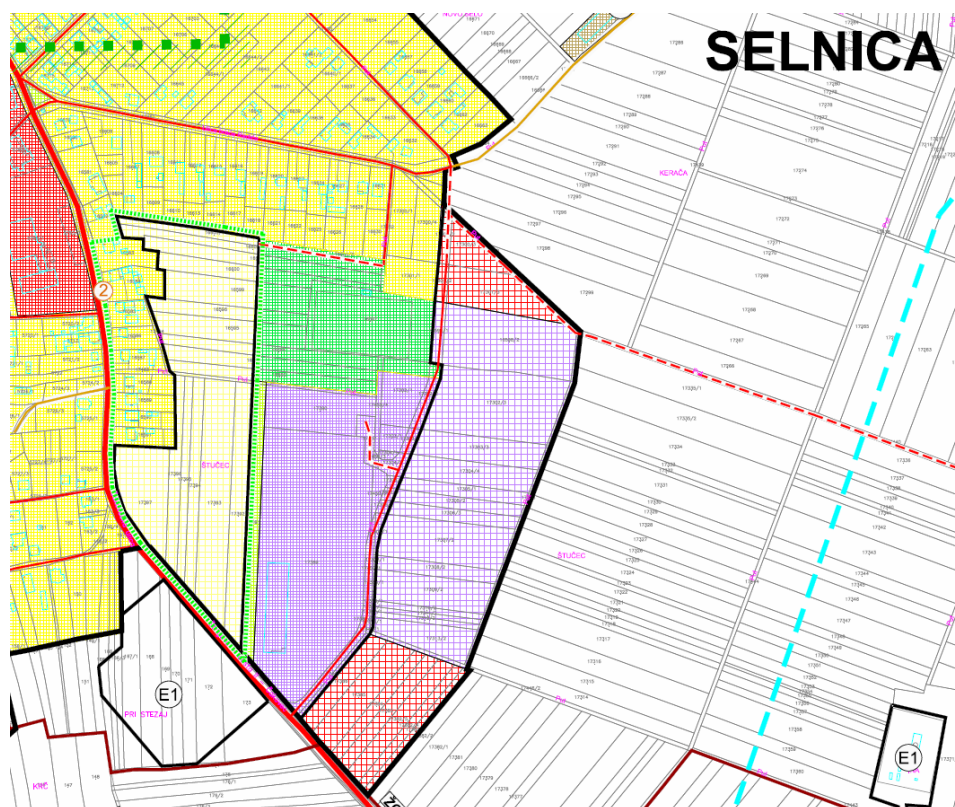
**Prikaz 5 Prikaz povećanja i smanjenja površina u odnosu na II. ID PPUO**

### 3.2.2 Građevinsko područje naselja

Površina građevinskih područja naselja se ovim izmjenama i dopunama PPUO mijenja na način da se građevinsko područje ukupno povećava za 1,266 ha, što se odnosi na naselje Merhatovec u površini 0,8621 ha i naselje Zavešćak u površini 0,3399 ha.

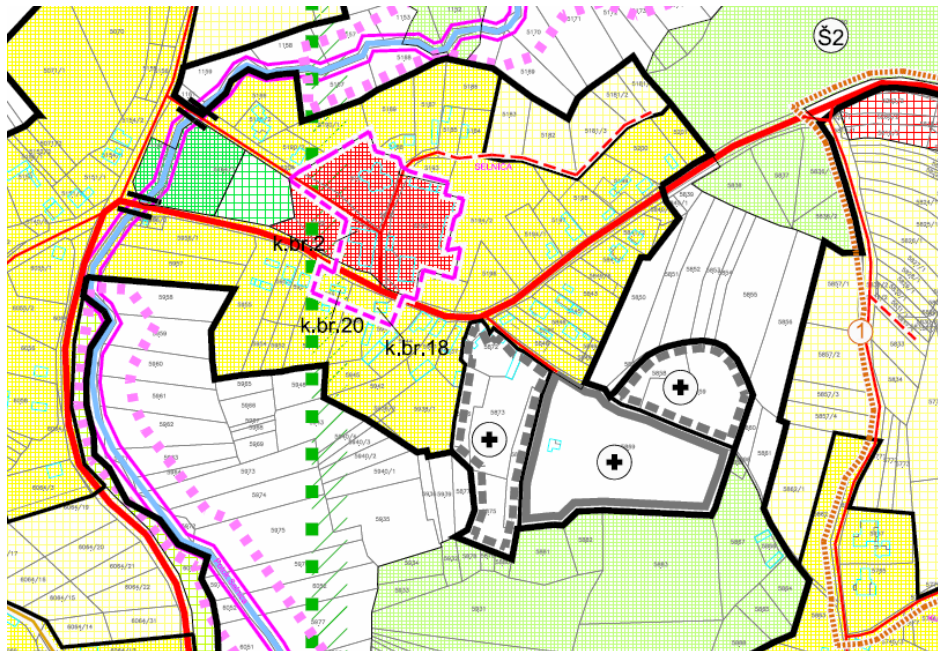
Unutar naselja Selnica se nije mijenjala ukupna površina građevinskog područja nego do prenamjene dijela površina i to:

- dio površine za razvoj groblja se prema postojećem stanju utvrdila kao izvedeno stambeno područje – cca 0,2711 ha
- dio površine stambene zone uz crkvu – cca 0,8396 ha se prenamijenilo u zonu centralnih sadržaja, pretežito za potrebe izgradnje vatrogasnog doma
- radi usklađenja namjena površina s postojećim stanjem i vlasničkim odnosima:
  - povećana je površina za sportski park s nogometnim igralištem za 0,1925 ha
  - povećana je površina gospodarske namjene prema vlasničkoj čestici u gospodarskoj zoni Selnica, za 0,1584
  - utvrđena je zelena površina u funkciji zaštite između gospodarske zone Selnica i planirane stambene zone na lokaciji Štućec, u površini 0,3885 ha.

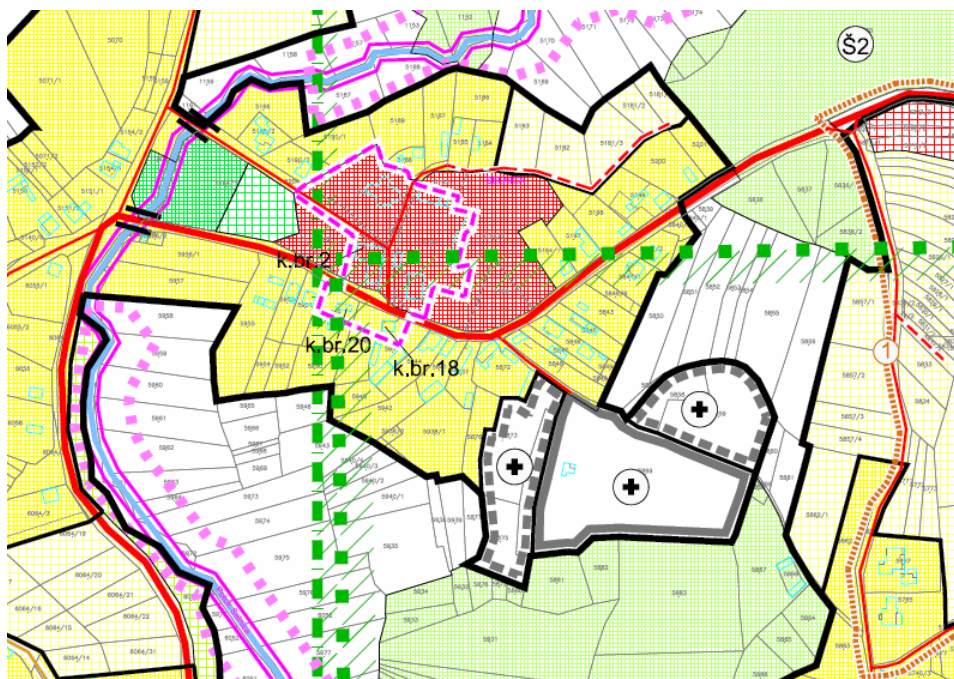


**Prikaz 6 Promjene u zoni Štućec na ulazu u Selnicu – usklađenje namjene površina sa stvarnim stanjem i vlasničkim odnosima**





Prikaz 7 Namjena površina Selnice prema II. ID PPUO Selnica iz 2015.



Prikaz 8 Namjene prema III. ID PPUO Selnica s lokacijom za vatrogasni dom i prikazom područja smanjenja dijela za proširenje groblja, za jednu postojeću stambenu česticu.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA  
 Obrazloženje

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje prema II. ID PPUO iz 2015./ha/	Povećanje /smanjenje građevinskog područja u odnosu na II. ID PPUO iz 2015./ha/	Ukupno građevinsko područje prema III. ID PPUO 2017./ha/	Stambene zone /ha/	Centralni sadržaji /ha/	Gospodarske zone /ha/	Zona sporta i rekreacije /ha/	Tradicijsko i urbano zelenilo /ha/	Groblje nutar naselja /ha/
izgrađeno , odnosno uređeno	<i>Bukovec</i>	34,5420	0,0000	<b>34,5420</b>	34,5420					
	Donji Koncovčak	32,9575	0,0000	<b>32,9575</b>	30,0979	0,4235		0,8415	1,5946	
	<i>Donji Zebanec</i>	31,2890	0,0000	<b>31,2890</b>	31,2653				0,0237	
	Gornji Zebanec	34,8045	0,0000	<b>34,8045</b>	34,7848				0,0197	
	Merhatovec	29,4482	0,0000	<b>29,4482</b>	28,5430	0,2406		0,6646		
	<i>Plešivica</i>	17,4926	0,0000	<b>17,4926</b>	17,4926					
	<i>Praporčan</i>	32,0515	0,0000	<b>32,0515</b>	32,0515					
	<b>Selnica</b>	109,1334	<b>1,9221</b>	<b>111,0555</b>	98,6876	3,7191	4,1911	2,7296	0,4392	1,2889
	<i>Zaveščak</i>	37,1597	<b>0,3399</b>	<b>37,4996</b>	37,4638	0,0358				
Zebanec Selo	47,0355	0,0000	<b>47,0355</b>	44,1903	0,9569		1,8017	0,0866		
<b>ukupno</b>		<b>405,9139</b>	<b>2,2620</b>	<b>408,1759</b>	<b>389,1188</b>	<b>5,3759</b>	<b>4,1911</b>	<b>6,0374</b>	<b>2,1638</b>	<b>1,2889</b>
površine za razvoj - za stambenu funkciju iskazane su samo za dijelove naselja s utvrđenim granicama građevinskog područja	<i>Bukovec</i>									
	Donji Koncovčak	9,6463	0,0000	<b>9,6463</b>	9,6463					
	<i>Donji Zebanec</i>	3,6042	0,0000	<b>3,6042</b>	3,6042					
	Gornji Zebanec	10,5124	0,0000	<b>10,5124</b>	10,5124					
	Merhatovec	11,2664	<b>0,8261</b>	<b>12,0925</b>	12,0925					
	<i>Plešivica</i>	3,0631	0,0000	<b>3,0631</b>	3,0631					
	<i>Praporčan</i>									
	<b>Selnica</b>	42,6811	<b>-1,9221</b>	<b>40,7590</b>	31,1629	2,7325	4,7251	0,2417	0,6468	1,2500
	<i>Zaveščak</i>		0,0000							
Zebanec Selo	10,6612	0,0000	<b>10,6612</b>	10,0993	0,5053			0,0566		
<b>ukupno</b>		<b>91,4347</b>	<b>-0,0120</b>	<b>90,3387</b>	<b>80,1807</b>	<b>3,2378</b>	<b>4,7251</b>	<b>0,2417</b>	<b>0,7034</b>	<b>1,2500</b>

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA  
 Obrazloženje

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje prema II. ID PPUO iz 2015./ha/	Povećanje /smanjenje građevinskog područja u odnosu na II. ID PPUO iz 2015./ha/	Ukupno građevinsko područje prema III. ID PPUO 2017./ha/	Stambene zone /ha/	Centralni sadržaji /ha/	Gospodarske zone /ha/	Zona sporta i rekreacije /ha/	Tradicijsko i urbano zelenilo /ha/	Groblje nutar naselja /ha/
ukupno predviđeno planom	<i>Bukovec</i>	34,5420	0,0000	<b>34,5420</b>	34,5420			0,0000		
	Donji Koncovčak	42,6038	0,0000	<b>42,6038</b>	39,7442	0,4235		0,8415	1,5946	
	<i>Donji Zebanec</i>	34,8932	0,0000	<b>34,8932</b>	34,8695				0,0237	
	Gornji Zebanec	45,3169	0,0000	<b>45,3169</b>	45,2972				0,0197	
	Merhatovec	40,7146	<b>0,8261</b>	<b>41,5407</b>	40,6355	0,2406		0,6646		
	<i>Plešivica</i>	20,5557	0,0000	<b>20,5557</b>	20,5557					
	<i>Praporčan</i>	32,0515	0,0000	<b>32,0515</b>	32,0515					
	<b>Selnica</b>	151,8145	0,0000	<b>151,8145</b>	129,8505	6,4516	8,9162	2,9713	1,0860	2,5389
	<i>Zaveščak</i>	37,1597	<b>0,3399</b>	<b>37,4996</b>	37,4638	0,0358		0,0000	0,0000	
	Zebanec Selo	57,6967	0,0000	<b>57,6967</b>	54,2896	1,4622		1,8017	0,1432	
<b>ukupno</b>		<b>497,3486</b>	<b>1,1660</b>	<b>498,5146</b>	<b>469,2995</b>	<b>8,6137</b>	<b>8,9162</b>	<b>6,2791</b>	<b>2,8672</b>	<b>2,5389</b>

Prikaz 9 Prikaz odnosa funkcionalnih zona unutar naselja Općine prema ovoj III. ID PPUO i s usporedbom prema I. ID PPUO Selnica iz 2014.

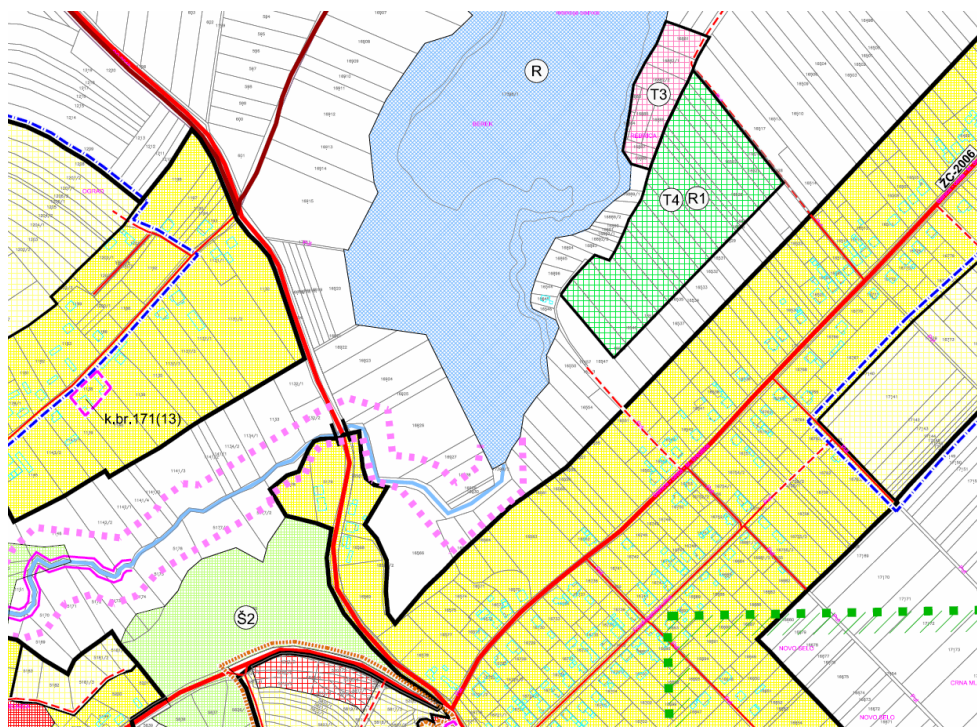
### **3.2.3 Izgrađene strukture izvan naselja**

Formira se novo izdvojeno područje namijenjeno gradnji kampa uz retenciju Selnica površine 0,8306 ha. Uvjeti za gradnju kampa određuju se temeljem posebnog propisa za turističke sadržaje.

Istovremeno se smanjuje dio planirane površine namijenjene za rekreaciju u površini 2,32 ha.



**Prikaz 10 Retencija Selnica – izvedena I. faza – prema Geoportalu – DGU**



**Prikaz 11** Novo rješenje namjene površina s planiranim kampom /oznaka T3/ uz retenciju Selnica

### **3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

Propisuju se uvjeti za gradnju kampa, sukladno posebnim propisima za takvu vrstu turističkih sadržaja.

Mogućnost gradnje turističkih sadržaja unutar stambenih zona, u formi jedne ili kompleksa građevina namijenjenih turizmu, uključujući i građevne komplekse smještajnog tipa u formi apartmana, bungalova i/ili kampa, odnosno kampirališta unutar stambene zone u naseljima je već obrađeno u članku 27. odredbi z provođenje Plana. Ovo je zanimljivo za područje Merhatovca, prema jednom od zahtjeva za ovom ciljanom izmjenom i dopunom PPUO.

Ovim izmjenama i dopunama se jednake mogućnosti turističkih sadržaja uvode i na područja izdvojenih područja vikend zona.

Dijelom se korigiraju odredbe za provođenje kojima se definiraju uvjeti za lociranje i zasnivanje čestica plinskih bušotina i drugih rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina - ugljikovodika unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika - EPU Vučkovec, EPU Vukanovec i EPU Zebanec

Uvjeti lociranja i gradnje za ostale gospodarske djelatnosti već su utvrđene u PPUO Selnica, te se ne mijenjaju.

Zaštitna zona magistralnih cjevovoda za ugljikovodike utvrđuje se s 200,0 m odnosno po 100,0 m osno od osi cjevovoda.

### **3.4 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**

Posebni uvjeti zaštite prirode u odnosu na turističku zonu za kamp nisu dodatno utvrđeni da bi se razlikovali od uvjeta za do sada predviđenu zonu rekreacije.

Uvjeti korištenja i zaštite prostora u odnosu na prirodne, kulturne i ambijentalne vrijednosti su s važećim propisima usklađene u dosadašnjem Planu, te se ovom izmjenom i dopunom ne mijenjaju.

### **3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

Uvjeti razvoja infrastrukturnih sustava se u odnosu na važeći plan se načelno ne mijenjaju.

U međuvremenu su napredovali planovi izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda.

Većina područja, odnosno gušće naseljeni i pretežito nizinski dio Općine konceptijski je predviđen kao dio sustava odvodnje i pročišćavanja fekalnih voda „Aglomeracija Mursko Središće s uređajem za pročišćavanje lociranim istočno od Murskog Središća. Time se predviđaju obuhvatiti naselja Selnica, Zebanec Selo, Donji Zebanec i Gornji Zebanec.

Za briježni dio Općine varijantne mogućnosti izvedbe parcijalnih i/ili pojedinačnih sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sadržane su u dokumentu „Operativni program sa smjernicama za zaštitu vodnih resursa u pograničnom području – brežuljkasto područja Gornjeg Međimurja“. Radi o studiji kojom se predviđa nekoliko pilot projekata, nakon čega će se utvrditi optimalna rješenja za Gornje Međimurje, praktično temeljem rezultata monitoringa na terenu svakog od izvedenih pilot projekata.

### **3.6 POSTUPANJE S OTPADOM**

Uvjeti za postupanje s otpadom se ne mijenjaju.

### **3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Sve mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane dosadašnjim Planom se zadržavaju.

\*\*\*\*\*

## II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PPUO

1. Odluka o izradi III. Izmjene i dopune PPUO Selnica (Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07, 9/14 i 10/15), Klasa: 350-02/14-01/8 Ur.broj: 2109-15-14-01, Selnica, 20.10.2016., objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije br. 11/16
2. Obavijest o izradi:
  - Web - stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
  - Web - stranica Općine Selnica
3. Upit za dostavu zahtjeva za izradu III. Izmjene i dopune PPUO Selnica, s preslikom dostavnica, Klasa: 350-02/16-01/9, Ur.broj: 2109-15-16-22, Selnica, 30.11.2016.
4. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
  - Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove
  - Međimurske vode d.o.o., Čakovec
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
  - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska
  - Hrvatske šume, d.o.o., Uprava šuma podružnica Koprivnica
  - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
  - Županijska uprava za ceste Međimurske županije
  - PLINACRO d.o.o., Zagreb
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin
  - Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
  - Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
  - Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Zagreb
  - INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja
  - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec
  - Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Zagreb
5. Ostali zaprimljeni zahtjevi:
  - Općina Selnica - Općinski načelnik
  - Nada i Vlado Sabol – Čakovec
  - Živčec Josip, Kolodvorska 10, Mursko Središće
  - Vladimir Huzjan, Ulica Zrinskih 56, Selnica
  - DVD Selnica
6. Zaključak o utvrđivanju prijedloga III. Izmjene i dopune PPUO Selnica (Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07, 9/14 i 10/15) za javnu raspravu, Klasa: 350-02/17-01/05 Ur.broj: 2109-15-17-01 Selnica, 11.04.2017.
7. Sažetak za javnost
8. Posebna obavijest o javnoj raspravi tijelima s javnim ovlastima, s preslikom dostavnica, Klasa: 350-02/17-01/25 Ur.broj: 2109-15-17-01, Selnica, 18.04.2017.

9. Izvješće o javnoj raspravi III. Izmjene i dopune PPUO Selnica (Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07, 9/14 i 10/15), Klasa: 350-02/17-01/40, Ur.broj: 2109-15-17-04, Selnica, 17.05.2017.
- Sastavni dio izvješća su:
    - Podaci iz objave javne rasprave
    - Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
    - Popis sudionika u javnoj raspravi, opis mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog III. Izmjene i dopune PPUO Selnica – određenje o njihovu prihvaćanju, djelomičnom prihvaćanju ili odbijanju
      - ◆ Dostavljene primjedbe s javne rasprave:
        - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska
        - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec
        - Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Zagreb
        - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
        - Međimurske vode d.o.o., Čakovec
        - INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja
        - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin
    - Akti i drugi dokazi:
      - ◆ Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
      - ◆ Objava javne rasprave u tisku „Međimurske novine“ s dokazima objave
      - ◆ Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
      - ◆ Preslika objave s mrežnih stranica Općine Selnica
      - ◆ Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
10. Objava izvješća o provedenoj javnoj raspravi:
  - Web - stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
  - Web - stranica Općine Selnica
11. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije na nacrt konačnog prijedloga III. Izmjene i dopune PPUO Selnica, Klasa: 350-02/17-01/40, Ur.broj:2109-18-17-08, Selnica, 26.05.2017.
12. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga III. Izmjene i dopune PPUO Selnica, Klasa: 350-02/17-01/40, Ur.broj: 2109-15-17-09, Selnica, 20.06.2017.
13. Zapisnik sa 2. sjednice Općinskog vijeća Općine Selnica, održane 30.06.2017. godine u vijećnici Općine Selnica

**Preslike svih akata navedenih u evidenciji postupka izrade i donošenja III. ID PPUO Selnica dane su u digitalnom obliku u prilogu ovog elaborata.**