

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELNICA

**IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SELNICA**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07, 9/14, 10/15, 7/17)

/CILJANE IZMJENE I DOPUNE/

ISTOVJETAN IZVORNIKU

Odluka o donošenju IV. ID PPUO
objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ br. 5/20



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

TRAVANJ 2020.



IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA
ISTOVJETAN IZVORNIKU



IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA

ISTOVJETAN IZVORNIKU

NARUČITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELNICA

ZA NARUČITELJA: NAČELNIK OPĆINE
Ervin Vičević

NOSITELJ IZRADE: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE SELNICA

OSOBA ODGOVORNA ZA
PROVEDBU POSTUPKA
IZRADE PROST. PLANA Ervin Vičević

IZRAĐIVAČ : URBIA d.o.o. Čakovec
I.G. Kovačića 10

ODGOVORNI VODITELJ: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: V. Makovec, dipl.ing.arh.
B. Balent, struč.spec.ing.aedif.
N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust.

SADRŽAJ:

I. OPĆI PRILOZI

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ

4.2.	Građevinsko područje naselja Donji Koncovčak i Selnica	MJ=1:5.000
------	--	------------

IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

I. OPĆI PRILOZI

-
1. Obrazac prostornog plana
 2. Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
 3. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
 5. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana
-

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA
I. Opći prilozi

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA SELNICA
NAZIV PROSTORNOG PLANA	IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07, 9/14, 10/15, 7/17)
ODLUKA O IZRADI PLANA	„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/19
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA	WEB STRANICA OPĆINE SELNICA WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	„MEDIMURSKE NOVINE“ OD 21.02. 2020. WEB STRANICA OPĆINE SELNICA WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 02.03. 2020. DO 11.03. 2020.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	OPĆINA SELNICA JELAČIČEV TRG 4, 40314 SELNICA 03.03. 2020. S POČETKOM U 13.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE Ervin Vičević
MIŠLJENJE O USKLAĐENOSTI S PP ŽUPANIJE, ČL.107.ZPU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) KLASA: 350-02/19-01/17 URBROJ: 2109-18-20-06 DATUM: 14.04. 2020.	
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	PPUO - 02/2020
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. 3. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust	
PROSTORNI PLAN USVOJEN	25. SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA 30.04. 2020.
PROSTORNI PLAN OBJAVLJEN	„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 5/20
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA Branko Perčić, mag.ing.aedif.
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA
I. Opći prilozi

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Čakovec (Grad Čakovec)
I.G.Kovačića 10

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
1 * - Poslovne usluge
2 * - Kupnja i prodaja robe
2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu
2 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
u svezi s izradom dokumenata prostornog
uređenja i stručnih podloga za izdavanje
lokacijskih dozvola
3 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti, zasnivanje i izrada nacрта
(projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to
vezane geološke i istražne djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
5 - član društva

7 Bojan Perhoč, OIB: 02020487786
Čakovec, Augusta Šenoje 2 A
7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
2 - direktor
2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

7 Bojan Perhoč, OIB: 02020487786

D004, 2018-05-10 11:46:46

Stranica: 1 od 3

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA
I. Opći prilozi

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Čakovec, Augusta Šenoa 2 A
6 - direktor
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 20.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
- 7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	09.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA
I. Opći prilozi

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-18/1689-2	25.04.2018	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	09.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	25.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis
eu /	09.04.2018	elektronički upis

U Varaždinu, 10. svibnja 2018.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA
I. Opći prilozi

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
- i Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUO - 02/2020 za naručitelja – Općinu Selnica je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 761,
prema rješenju klase: UP/I-350-07/91-01/636
ur.br.: 314-01-99-1
od 31. srpnja 1999.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 91,
prema rješenju klase: UP/I-034-02/16-02/93
ur.br.: 505-04-16-02
od 19. travnja 2016.

Odgovorna voditeljica izrade Plana je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G. Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, siječanj 2020.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/93

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, VESNE MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, OIB: 79526768292 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, pod rednim brojem **91**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA

I. Opći prilozi

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VESNA MAKOVEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/636, Urbroj:314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 23.02.1994. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

II. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU

**ODLUKA O DONOŠENJU
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SELNICA
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/07, 9/14, 10/15, 17/17)**

**Odluka je objavljena u
„Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 5/20**

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 30. Statuta Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/18 i 13/18) i Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici i s tim u vezi IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/19), Općinsko vijeće Općine Selnica na 25. sjednici održanoj 30. travnja 2020. donijelo je:

ODLUKU O DONOŠENJU

IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/07, 9/14, 10/15, 7/17), (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica donose se kao ciljane, u vezi s III. izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/07, 10/15, 6/16).
- (3) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio Elaborata: „IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica“ (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (4) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 2.

- (1) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (3) Tekstualni dio sadrži odredbe za provedbu.
- (4) Grafički dio sadrži kartografski prikaz:

4.2. Građevinsko područje naselja Donji Koncovčak i Selnica MJ=1:5.000

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/07, 9/14, 10/15, 7/17), u članku 79. stavak 4. mijenja se i glasi:

- „4) Na području Bukovčak u Selnici je kroz izradu provedbenog prostornog plana potrebno osigurati javne i društvene sadržaje:
- prostor za predškolsku ustanovu
 - prostor za sadržaje primarne zdravstvene zaštite
 - prostor za mjesne odbore, odnosno druge potrebne sadržaje lokalne samouprave koji se mogu odvijati u prostorima uredskog tipa.“
- (2) U članku 79. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:
- „5) Na pojedinačnim građevnim česticama sadržaja iz alineja 2 i 3. prethodnog stavka, javne i društvene sadržaje je u istoj građevini, odnosno arhitektonskom kompleksu oblikovanom prema stavku 3. ovog članka, moguće kombinirati sa stambenim i drugim kompatibilnim poslovnim sadržajima.“
- (3) U članku 79. dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 6. i 7.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke do sada važeći kartografski prikaz broj 4.2. „Građevinsko područje naselja Donji Koncovčak i Selnica“ prestaje važiti, a nadalje se primjenjuje kartografski prikazi istog broja i naziva iz ovih, IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica.
- (2) Svi ostali do sada važeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Selnica ostaju na snazi i nadalje se primjenjuju:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000	III. ID PPUO
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000	II. ID PPUO
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000	II. ID PPUO
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	MJ=1:5.000	
4.1.	Građevinsko područje naselja Bukovec		I. ID PPUO
4.3.	Građevinsko područje naselja Donji Zebanec, Gornji Zebanec i Zebanec Selo		I. ID PPUO
4.4.	Građevinsko područje naselja Merhatovec		III. ID PPUO
4.5.	Građevinsko područje naselja Plešivica		I. ID PPUO
4.6.	Građevinsko područje naselja Praporčan		I. ID PPUO
4.7.	Građevinsko područje naselja Zaveščak		III. ID PPUO
4.8.	Gospodarska zona uz cestu D-209		I. ID PPUO

Članak 5.

- (1) Provedbenim prostornim planom je za površine funkcionalnih zona utvrđenih kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja“, moguće vršiti detaljnije planiranje koje se ne smatra neusklađenošću prostornog plana užeg područja s prostornim planom šireg područja, na način da se predvidi:
- dvije ili više podzona s većom diferencijacijom namjena u odnosu na namjenu funkcionalne zone utvrđene ovim Planom

- zasebne čestice u jednoj ili više kompatibilnih namjena sadržaja dozvoljenih unutar pojedine funkcionalne zone utvrđene ovim Planom
 - zasebne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni u skladu s predviđenim za pojedinu funkcionalnu zonu prema ovom Planu.
- (2) Ukoliko namjena površine zemljišta utvrđena provedbenim prostornim planom nije u skladu sa sadržajima predviđenim za smještaj unutar pojedine funkcionalne zone iz ovog Prostornog plana, navedeno se smatra neusklađenošću prostornog plana užeg područja s prostornim planom šireg područja.
- (3) Infrastruktura koja nije predviđena provedbenim prostornim planovima može se graditi neposrednom primjenom kartografskih prikaza i/ili odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine, te se isto ne smatra neusklađenošću prostornog plana užeg područja s prostornim planom šireg područja.

Članak 6.

- (1) Elaborat izvornika IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.
- (3) Digitalni oblik Elaborata IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica, istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na mrežnim stranicama Općine Selnica.

Članak 7.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SELNICA

KLASA: 350-02/1901/01
URBROJ: 2109-15-20-25
SELNICA, 30. travnja 2020.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Branko Perčić, mag.ing.aedif.

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ IV. ID PPUO

4.2. Građevinsko područje naselja Donji Koncovčak i Selnica MJ=1:5.000

NAPOMENA

Popis nadalje važećih kartografskih prikaza iz I., II. i III. izmjena i dopuna PPUO.

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000	III. ID PPUO
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000	II. ID PPUO
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000	II. ID PPUO
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	MJ=1:5.000	
4.1.	Građevinsko područje naselja Bukovec		I. ID PPUO
4.3.	Građevinsko područje naselja Donji Zebanec, Gornji Zebanec i Zebanec Selo		I. ID PPUO
4.4.	Građevinsko područje naselja Merhatovec		III. ID PPUO
4.5.	Građevinsko područje naselja Plešivica		I. ID PPUO
4.6.	Građevinsko područje naselja Praporčan		I. ID PPUO
4.7.	Građevinsko područje naselja Zaveščak		III. ID PPUO
4.8.	Gospodarska zona uz cestu D-209		I. ID PPUO

IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja PPUO

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO

1	POLAZIŠTA	21
1.1	OSNOVNI PODACI O OPĆINI SELNICA I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE SELNICA	21
1.1.1	<i>Osnovni podaci o Općini Selnica</i>	21
2	CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO	24
3	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	25
3.1	PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO	25
3.2	ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	25

1 POLAZIŠTA

1.1 OSNOVNI PODACI O OPĆINI SELNICA I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE SELNICA

1.1.1 Osnovni podaci o Općini Selnica

Općina Selnica smještena je u sjeverozapadnom dijelu Međimurske županije. Općina spada u prosječne, odnosno srednje velike općine u Županiji, te s 24,8376 km² čini 3,42% ukupne površine Županije.

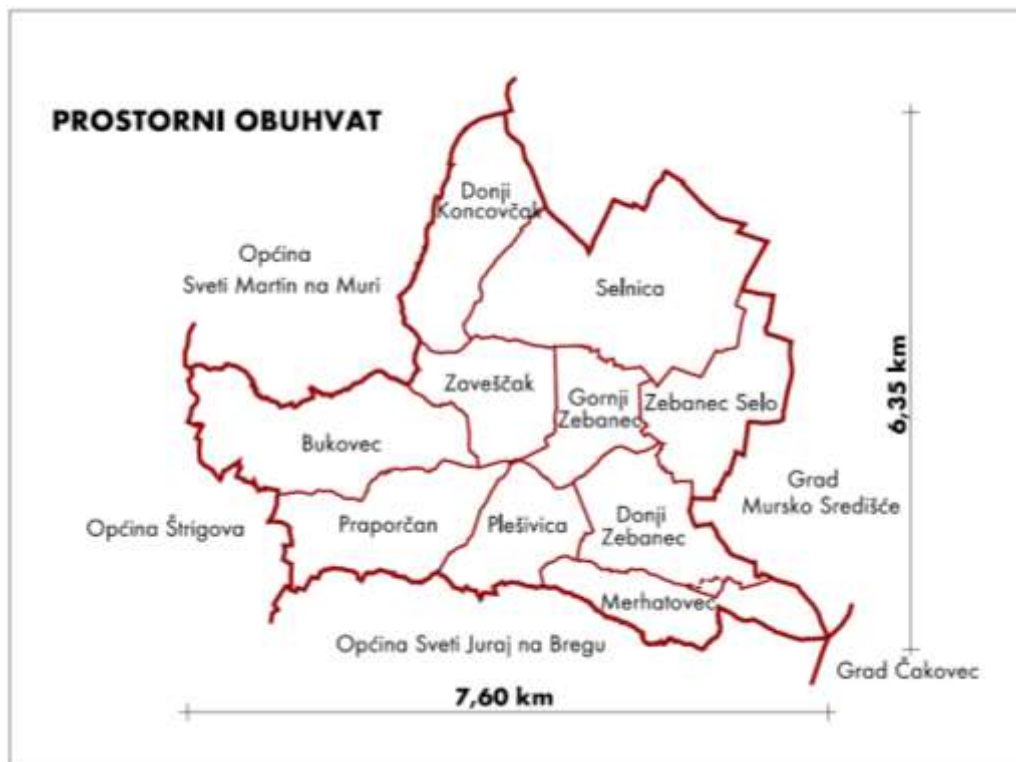
Općina Selnica graniči zapadno s Općinom Štrigova, sjeverno s Općinom Sveti Martin na Muri, istočno s Gradom Mursko Središće, dok južno graniči s Općinom Sveti Juraj na Bregu.



Prikaz 1 Pozicija Općine Selnica u Međimurskoj županiji

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine Općina je imala 2.991 stanovnika. Prema popisu iz 2001. u Općini je evidentirano 3.442 stanovnika.

Gustoća naseljenosti s 2.991 stanovnika iz 2011. je 120,42 st/km².



Prikaz 2 Prikaz naselja Općine

U sastav Općine ulaze 10 naselja – google maps
Bukovec, Donji Koncovčak, Donji Zebanec, Gornji Zebanec, Merhatovec, Plešivica, Praporčan, Selnica, Zaveščak i Zebanec Selo.

1.1.2 **Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Selnica**

Prostorni plan uređenja Općine Selnica (u daljnjem tekstu PPUO Selnica) izrađen je od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec 2007. godine.

Odluka o donošenju PPUO Selnica usvojena je na 13. sjednici Općinskog vijeća Općine Selnica, održanoj 20. rujna 2007. Odluka o donošenju PPUO Selnica objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije br.“ 10/07.

I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica izrađene su također od tvrtke Urbia 2014. godine. Odluka o usvajanju je donijelo Općinsko vijeće na 9. sjednici vijeća održanoj 25. srpnja 2014. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije br.“ 9/14. I. izmjene i dopune PPUO Selnica izrađene su temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Izvršeno je usklađenje Plana sa svim propisima i novim digitalnim katastarskim podlogama, te su i izrađeni novi kartografski prikazi koji su zamijenili sve kartografske prikaze iz 2007.

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica izrađene su kao ciljane, na zahtjev društva INA d.d. u svrhu rezerviranja prostora za jedne nove plinske bušotine na područje uz naselje Selnica, te je istovremeno i proširena zona sporta i rekreacije u Merhatovcu. Odluku o usvajanju je donijelo Općinsko vijeće na 14. sjednici vijeća održanoj 17. srpnja 2015. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije br.“ 10/15.

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica izrađene su kao ciljane sa zahvatima na području triju naselja – Selnica, Merhatovec i Zaveščak. Odluku o usvajanju je donijelo Općinsko vijeće na sjednici održanoj 30. lipnja 2017. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije br.“ 7/17.

1.2 RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO SELNICA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica pokrenute su kao ciljane u jedinstvenom postupku s III. izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/07, 10/15, 6/16).

Postupak je pokrenut Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici i s tim vezi IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica. Predmetna Odluka objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 16/19.

Kao razlog navedena je potrebne promjena namjene površine koja se odnosi na česticu 2 iz Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ i to iz planirane zone javnih i društvenih sadržaja u planiranu stambenu zonu, na način da se na njoj predvidi gradnja zgrade mješovite namjene, koja će objediniti javne i društvene sadržaje (ambulante primarne zaštite, općinske prostore) s pratećim namjenama - kompatibilnom poslovnom namjenom (ljekarna i slično) i višestambenim sadržajem na višim etažama.

Sve sukladno već utvrđenim uvjetima gradnje iz važećih odredbi PPUO Selnica.

Upiti za izdavanje posebnih zahtjeva glede planiranih izmjena i dopuna su upućeni sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
2. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
3. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
4. Općinsko vijeće
5. Mjesni odbor Selnica

Unutar zadanog roka od 30 dana zaprimljen je zahtjev Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije, kojim se očitovanje o nepostojanju posebnih zahtjeva izvan odredbi PP Međimurske županije („Sl.gl.Međ.žup.“ br. 7/01, 8/01, 23/10, 3/11, 7/19).

Ostala javnopravna tijela i drugi subjekti pozvani na sudjelovanje se nisu očitovali na upit za izdavanje zahtjeva prema Odluci o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica.

Sukladno Zakonu, za tijela koja nisu u utvrđenom roku dostavila zahtjeve, smatra se da nemaju zahtjeva.

Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici i s tim u vezi IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica, nadležni Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije izdao je mišljenje da ne podliježe provedbi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

2 CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO

IV. izmjenama i dopunama PPUO Selnica, ne mijenjaju se osnovni ciljevi prostornog razvoja, već se radi o zahvatima koji se u sadržajnom smislu mogu smatrati ciljanim ili tzv. „točkastim“ izmjenama prostornog plana.

Prema Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUO cilj izmjena i dopuna je:

- osigurati izgradnju javnih sadržaja na investicijski prihvatljiv način
- omogućiti veću fleksibilnost formiranja građevnih čestica za individualnu stambenu gradnju.

Programska polazišta čine uvjeti za gradnju u stambenim zonama Općine utvrđeni važećim Prostornim planom uređenja Općine.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Selnica mijenja se jedan kartografski prikaz i to broj 4.2. „Građevinsko područje naselja Donji Koncovčak i Selnica“.

IV. (ciljane) izmjene i dopune PPUO Selnica na grafičkom prikazu odnose se na utvrđivanje dijela područja uz županijsku cestu Ž 2006 u Selnici kao funkcionalne zone pretežito stambene namjene i preciziranja smjernica za provedbeno planiranje ovog područja u smislu da se kroz plan užeg područja treba osigurati gradnja zgrade mješovite namjene, koja će objediniti javne i društvene sadržaje (ambulante primarne zaštite, općinske prostore) s pratećim namjenama - kompatibilnom poslovnom namjenom (lijekarna i slično) i višestambenim sadržajem na višim etažama.

3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Površina građevinskih područja Općine Selnica se ovim ciljanim izmjenama i dopunama ne mijenja, jednako kao niti površina drugih namjena van građevinskih područja.

Površina funkcionalnih zona unutar građevinskog područja naselja Selnica se mijenja na način da se povećava planirana funkcionalna zona stambene namjene za cca 0,25 ha, za koju površinu se smanjuje površina planirane zone centralnih i društvenih sadržaja.

Izmjena ne utječe na izmjenu površine neizgrađenog i neuređenog područja naselja Selnica, pošto su obje namjene utvrđene kao neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje za koje je utvrđene obveza izrade prostornog plana užeg područja, u ovom slučaju primjena Detaljnog plana uređenja područja Bukovčak u Selnici.



Prikaz 3 Novo rješenje područja Bukovčak južno od Ž 2006.

U odnosu na druge sadržaje se Prostorni plan uređenja Općine Selnica ne mijenja.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE IV. ID PPUO

1. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici i s tim u vezi IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 10/07, 9/14, 10/15 i 7/17), Klasa: 351-03/19-03/38, Ur.broj: 2109/1-09/01-19-02, Čakovec, 11.11.2019.
2. Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 10/07, 10/15 i 6/16) i s tim u vezi IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 10/07, 9/14, 10/15 i 7/17), Klasa: 350-02/19-01/01, Ur.broj: 2109-15-19-03, Selnica, 18.11.2019., objavljeno u „Službenom glasniku Međimurske žup.“ br. 16/19
3. Obavijest o izradi plana:
 - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
 - mrežne stranice Općine Selnica
4. Upit za dostavu zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 10/07, 10/15 i 6/16) i s tim u vezi IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 10/07, 9/14, 10/15 i 7/17), Klasa: 350-02/19-01/01, Ur.broj: 2109-15-20-09, s preslikom dostavnica
5. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
6. Zaključak o utvrđivanju prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 10/07, 9/14, 10/15 i 7/17) – ciljane izmjene i dopune, za javnu raspravu, Klasa: 350-02/19-01/01, Ur.broj: 2109-15-20-13, Selnica, 18.02.2020.
7. Sažetak za javnost
8. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi na prijedlog IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 10/07, 9/14, 10/15 i 7/17), Klasa: 350-02/19-01/01, Ur.broj: 2109-15-20-19, Selnica, 16.03.2020.
9. Objava izvješća o provedenoj javnoj raspravi:
 - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
 - mrežne stranice Općine Selnica
10. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije na Nacrt konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Selnica - ciljane izmjene i dopune („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 10/07, 9/14, 10/15 i 7/17), Klasa: 350-02/19-01/17, Ur.broj: 2109-18-20-06, Čakovec, 14.04.2020.
11. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Selnica - ciljane izmjene i dopune („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 10/07, 9/14, 10/15 i 7/17), Klasa: 350-02/20-01/01, Ur.broj: 2109-15-20-23, Selnica, 17.04.2020.
12. Zapisnik sa 25. sjednice Općinskog vijeća Općine Selnica održane online 30.04.2020.

NAPOMENA:

Preslike svih akata navedenih u evidenciji postupka izrade i donošenja IV. ID PPUO Selnica dane su u digitalnom obliku u prilogu ovog elaborata.