

PRIJEDLOG V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07, 9/14, 10/15, 7/17 i 5/20)

ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine pokrenute su Odlukom o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica, usvojenoj na 2. sjednici Općinskog vijeća održanoj 13. srpnja 2021. i objavljenoj u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/21.

Razlog izmjena i dopuna je potreba za međusobnim usklađenjem prostornih podataka nakon više ciljanih izmjena i dopuna predmetnog Plana, usklađenja Prostornog plana s posebnim propisima i aktima Međimurske županije, prvenstveno s Prostornim planom Međimurske županije, koji je usvojen u srpnju 2019.

Utvrđena je potreba revizija uvjeta koji se odnose na problematiku iz sektora prometa, infrastrukturnih sustava, vodnog gospodarstva, gospodarenja otpadom, energetske učinkovitosti, zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara, sustava civilne zaštite, razvoja civilnog društva i drugo.

Grafičke dijelove Prostornog plana potrebno je uskladiti s važećim kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave.

Ovim V. izmjenama i dopunama PPUO utvrđuju se novi kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25 000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25 000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25 000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	MJ=1:5 000
4.1.	Bukovec	
4.2.	Donji Koncovčak i Selnica	
4.3.	Donji Zebanec, Gornji Zebanec i Zebanec Selo	
4.4.	Merhatovec	
4.5.	Plešivica	
4.6.	Praporčan	
4.7.	Zaveščak	
4.8.	IGPIN „Gospodarska zona uz DC 209“	

Svi dosadašnji kartografski prikazi PPUO se stavljaju van snage i zamjenjuju gore navedenima. Izmjene i dopune PPUO na kartografskim prikazima odnose se na slijedeće:

1. Primjena novih kartografskih podloga, nakon dovršene katastarske izmjere.
2. Korekcija granica Općine i naselja prema podacima Državne geodetske uprave.
3. Korekcija granica građevinskog područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, s revizijom obaveze obuhvata urbanističkih planova uređenja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju:
 - za sva naselja Općine grafički su utvrđene granice građevinski područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, čime je izvršeno usklađenje Plana s člankom 76. Zakona o prostornom uređenju, te istovremeno za naselja disperzne izgradnje prestaje primjena članka 77. Prostornog plana Međimurske županije
 - izvršeno je usklađenje Plana s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju, u pogledu sadržaja koji se može planirati izvan građevinskih područja
 - dosadašnje IGPIN - vikend zone ugrađene su u građevinska područja naselja i to kao zasebna funkcionalna zona – mješovite namjene, za povremeno stanovanje /oznaka M3/, radi usklađenja Plana s definicijom izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iz Zakona, prema kojem IGPIN ne mogu sadržavati stambenu namjenu.
4. Korekcija građevinskih područja i namjena površina u pogledu usklađenja s izgradnjom

ozakonjenom u postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada prema posebnim propisima.

5. Prenamjena pojedinih površina Općine, van građevinskih područja:
 - kategorije obradivog tla su usklađene prema II. izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije iz 2019., na način da je ukinuta kategorija ostalih obradivih tla /oznaka P3/, a zadržavaju se kategorije: vrijedno obradivo tlo /P2/ i ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznake PŠ/
6. Ažuriranje kulturnih dobara sukladno važećem stanju i zahtjevu nadležnog javnopravnog tijela.
7. Revizija građevina i površina predviđenih za zaštitu (kulturna baština) na lokalnoj razini.
8. Revizija stanja zaštite prirode i ekološke mreže prema važećim evidencijama.
9. Usklađenje uvjeta gradnje poljoprivrednih gospodarskih zgrada unutar građevne strukture naselja i izvan naselja.
10. Usklađenje stanja izvedenosti infrastrukturnih sustava s postojećim stanjem, te planiranim i projektiranim zahvatima, sukladno podacima nadležnih tijela, na ukupnom općinskom području.
11. Usklađenje Plana propisima iz djelatnosti gospodarenja otpadom.
12. Usklađenje Plana s propisima zaštite prirode i ekološke mreže.
13. Revizija obveze izrade urbanističkih planova uređenja, sukladno ZPU.
14. Revizija odredbi za provedbu za gospodarske i društvene djelatnosti.

Odredbe za provedbu mijenjaju se u cijelosti.

Javni uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica započinje **28.01.2022. godine i traje do 11.02.2022. godine.**, a može se u navedenom terminu izvršiti u prostorijama Općine Selnica, Jelačićev trg 4, 40314 Selnica, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Selnica <http://www.selnica.hr/> te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.

Javno izlaganje Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica organizirat će se u prostorijama Društvenog doma Selnica, Trg sv. Marka 2, 40314 Selnica i to **01.02.2022. godine (utorak) u 13:00 sati.**

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **11.02.2022. godine** i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Selnica, Jelačićev trg 4, 40314 Selnica

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Grafički i tekstualni dijelovi Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica za javnu raspravu objavljeni su na mrežnim stranicama Općine Selnica (<https://www.selnica.hr/>).

za izrađivača V. ID PPUO
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

