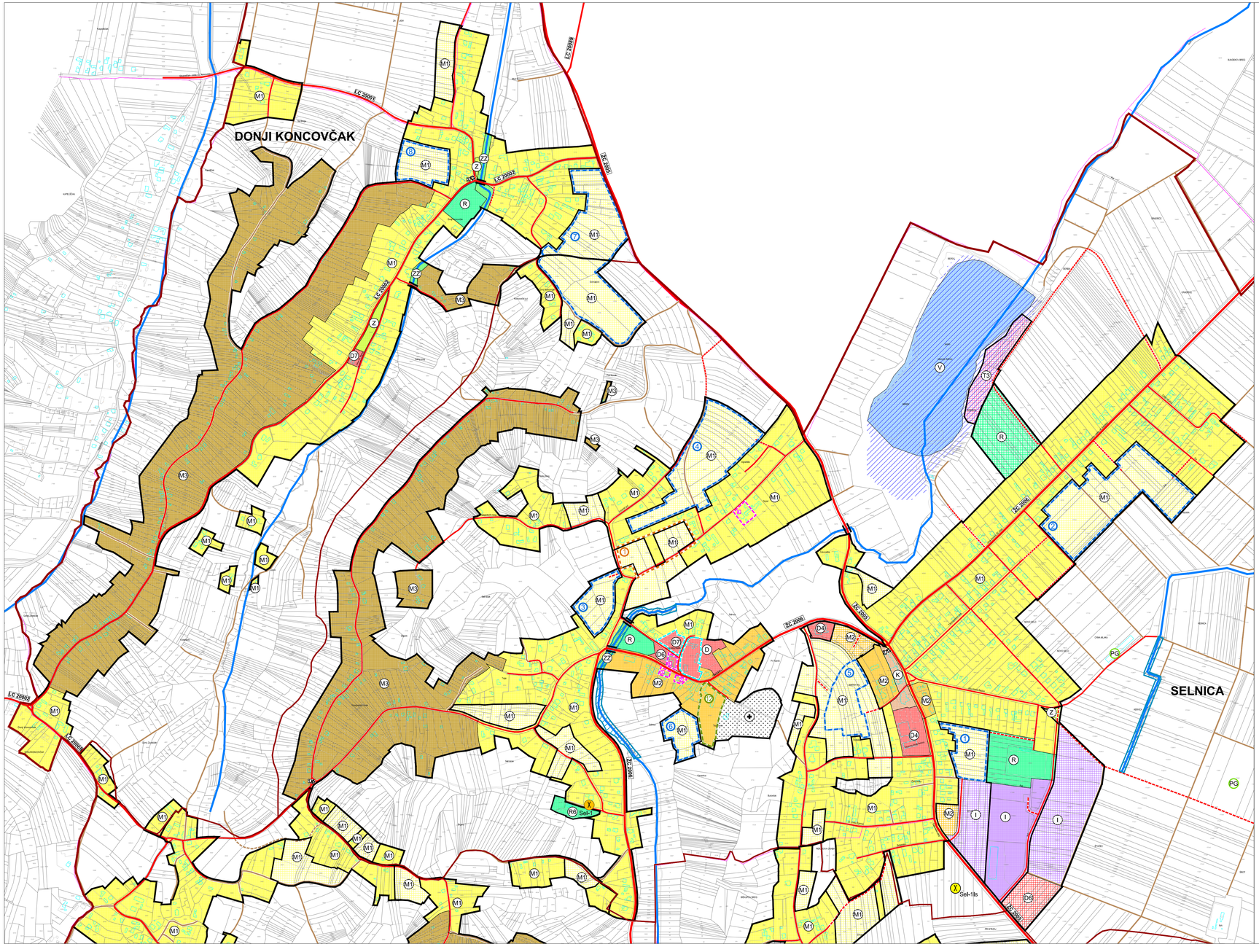

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZGRAĐENOG DIJELA NASELJA
- GRANICA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
- GRANICA NEIZGRAĐENOG I NEUREĐENOG DIJELA GP OBVEZNA IZRADA UPU PREMA ZPU
- GRANICA DIJELA GP PLANIRANOG ZA URBANU PREOBRAZBU OBVEZNA IZRADA UPU PREMA ZPU

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

postojeće / planirano

izgrađeni dio GP / neizgrađeni dio GP - planirano za daljnji prostorni razvoj naselja

- M1 / M1 - ZONA MJEŠOVITE NAMJENE: - PRETEŽITO STAMBENE - M1
- M2 / M2 - STAMBENO - POSLOVNE - M2
- M3 - PRETEŽITO ZA POVREMENO STANOVANJE - M3
- D / D - ZONA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - D
  - ŠKOLSKA / PREDŠKOLSKA - D4
  - KULTURA - D6
  - VJERSKA - D7
- ZONE GOSPODARSKE NAMJENE:
- I / I - PROIZVODNE - I
- K - POSLOVNA - K
- R / R - ZONA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE - R
- Z / Z - ZONA JAVNOG ZELENILA - Z
- ZZ - ZONA ZAŠTITNOG ZELENILA - ZZ
- GROBLJA

POVRŠINE IZVAN NASELJA

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

postojeće / planirano

- T3 / T3 - GOSPODARSKA NAMJENA: - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - KAMP UZ RETENCIJU "SELNICA" - T3
- R6 - SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE: - IZDVOJENA ZONA ZA LOVSTVO - R6

GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

KOMPLEKS POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA

postojeće / planirano

- PG - POSTOJEĆA POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA IZVAN GP - prema odredbama za provedbu

VODENE POVRŠINE

postojeće / planirano

- OTVORENI VODOTOCI - POTOCI I KANALI
- V - VODENA POVRŠINA - RETENCIJA
- INUNDACIJSKO PODRUČJE
- PODRUČJE VELIKE OPASNOSTI OD PLAVLJENJA PREMA PLANU UPRAVLJANJA RIZICIMA OD POPLAVA HRVATSKIH VODA

PROMET

postojeće / planirano

CESTOVNI PROMET

- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- OSTALE CESTE - nerazvrstane ceste - nerazvrstane ceste - neasfaltirane ceste i poljski putovi
- MOST

UREĐENJE I ZAŠTITA

- REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA: - Crkva sv. Marka Evanđelista, Župni dvor i pomoćne građevine - Z-3435
- EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA:
- SAKRALNE GRAĐEVINE, POKLONCI I SAKRALNA PLASTIKA
  1. kameno raspelo na granici naselja Selnica i Zaveščak, Selnica
  2. pil sv. Josipa iz 1831. godine, Selnica
  3. kameno raspelo kraj potoka - smještenno na raskrižju, nastalo pol.19.st.,Donji Koncovčak
- CIVILNA GRAĐEVINA
  1. Dom kulture - Trg sv. Marka 2, Selnica
  2. A. Stepinca 18 - visoka prizemnica u blizini župnog dvora, Selnica
  3. A. Stepinca 20 - mala, skromna stambena prizemnica, Selnica
  4. tradicijski stambeno - gospodarski kompleks - u sjevernom dijelu naselja na kbr.171(13), Selnica

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- X - SANACIJA ILI REAKTIVACIJA NEAKTIVNE BUŠOTINE
- Y - SANACIJA NAPUŠTENE BUŠOTINE

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- PROSTORNI PLANOVI UREĐENJA UŽIH PODRUČJA

OBUHVAT VAŽEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

- 1 - Urbanistički plan uređenja područja "Ograd" u Selnici ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 5/21)

OBUHVAT OBAVEZE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PREMA ZPU:

- 1 - područje „Stučec - zapad" u Selnici
- 2 - područje „Novo Selo" u Selnici
- 3 - područje „Ograd - zapad" u Selnici
- 4 - područje južno od Ulice „Vočarski put" u Selnici
- 5 - područje sjeverno od Školske ulice u Selnici
- 6 - područje "Tkalčićeva - jug" u Selnici
- 7 - područje „Selnišćak" u Selnici i Donjem Koncovčaku
- 8 - područje južno od LC 20001 u Donjem Koncovčaku
- 12 - područje „Tkalčićeva - sjever" u Selnici

50

0 100 200 300 400 m

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA: **MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**	OPĆINA: **OPĆINA SELNICA**
NAZIV PLANA: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 10/07, 9/14, 10/15, 7/17, 5/20)	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJI KONCOVČAK I SELNICA	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **4.2.**	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:5000**
ODLUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: **"SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE" BROJ 12/21**	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA:
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: **LIST "MEĐIMURSKE NOVINE" OD 21.01.2022.** **LIST "MEĐIMURSKE NOVINE" OD 11.03.2022.**	JAVNI UVID ODRŽAN: **OD 28.01.2022. DO 11.02.2022.** **OD 18.03.2022. DO 28.03.2022.**
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: pročelnica JUO: Emilija Kos, upravna pravnica ime, prezime i potpis
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: **URBIA d.o.o. Čakovec**	I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN: direktor: Vesna Makovec, dipl.ing.arh,	ODGOVORNI VODITELJI: ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh,
BROJ PLANA: **PPUO-02/2021**	DATUM: **3/2022**
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh, 2. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb, 3. B. Perhoč, dipl.ing.arh,	4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif, 5. N. Kerovec, bacc.ing.evol.aust. 6. M. Bakač, dipl.oec.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: ime, prezime i potpis
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVJERAVA: ime, prezime i potpis	PEČAT: