

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELNICA

**V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SELNICA**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“
broj 10/07, 9/14, 10/15, 7/17 i 5/20)

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

OŽUJAK 2022.



V. IZMJENE I DOPUNE PPUO SELNICA

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

ELABORAT – PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

V. IZMJENE I DOPUNE PPUO SELNICA

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SELNICA
ZA NARUČITELJA:	OPĆINSKI NAČELNIK E. Vičević
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	Pročelnica JUO Emilija Kos, upravna pravica
IZRAĐIVAČ:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. M. Bakač, dipl.oec.
SURADNJA I PODACI:	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE S. Zokić, prof. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA M. Maros MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Varaždin Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije T. Babić, dipl.ing. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Varaždin Služba civilne zaštite Čakovec L. Söke, mag.ing.el. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Varaždinu dr.sc. V. Pascuttini-Juraga HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI - HAKOM mr.sc. M. Gosta AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE M Tuschl

V. IZMJENE I DOPUNE PPUO SELNICA

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje
imovinom, Zagreb
R. Uglješa, dipl.ing.el.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
Županijska uprava za ceste
Đ. Hamer, mag.oec.
S. Marčec, struč.spec.ing.aedif.
K. Tarandek, mag.ing.geoing.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje Županije
M. Pintar, dipl.ing.arh.

HRVATSKE VODE, Direkcija
D. Biondić

HRVATSKE VODE, VGO za Muru i gornju Dravu
D. Bunić, dipl.ing.građ.
T. Šlehta, dipl.ing.geoteh.

HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
D. Šošić, dipl.ing.građ.

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma Podružnica Koprivnica
M. Kovačev, dipl.ing.šum.

INA d.d. Zagreb
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja
Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP
Z. Kaštelanac, dipl.iur.

PLINACRO d.o.o., Sektor razvoja i investicija
A. Kranjčec, dipl.ing.
V. Skopljak Štulić, dipl.ing.

MEDIMURSKE VODE d.o.o.
D. Ban, dipl.ing.građ.
M. Franin, dipl.ing.rač.

Međimurje plin d.o.o. Čakovec
podaci dostavljeni elektroničkom poštom

OT – Optima Telekom d.d. Zagreb, EKI – izjave

A1 Hrvatska d.o.o.
Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
M. Mandić, dipl.iur.
M. Domitrović

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

SADRŽAJ**I. OPĆI PRILOZI**

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25 000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25 000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25 000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	MJ=1:5 000
4.1.	Bukovec	
4.2.	Donji Koncovčak i Selnica	
4.3.	Donji Zebanec, Gornji Zebanec i Zebanec Selo	
4.4.	Merhatovec	
4.5.	Plešivica	
4.6.	Praporčan	
4.7.	Zaveščak	
4.8.	IGPIN „Gospodarska zona uz DC 209“	

IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1. POLAZIŠTA	7
1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI SELNICA I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE.....	7
1.1.1. Osnovni podaci o Općini Selnica	7
1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine	8
1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA V. IZMJENA I DOPUNA PPUO I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE	9
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	13
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	14
3.1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO	14
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA.....	16
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	16
3.2.2. Građevinsko područje naselja	19
3.2.3. Izgrađene strukture izvan naselja	22
3.2.3.1. IGPIN gospodarske namjene	22
3.2.3.2. IGPIN sportsko – rekreacijske namjene	24
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	26
3.3.1. Gospodarske djelatnosti	26
3.3.1.1. Turizam	26
3.3.1.2. Poljoprivreda, šumarstvo i lovstvo	29
3.3.1.3. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina	30
3.3.1.4. Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije - OIE	31
3.3.2. Društvene djelatnosti	32
3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.....	33
3.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti	33
3.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti.....	34
3.4.3. Zaštita kulturnih vrijednosti	37
3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	39
3.6. POSTUPANJE S OTPADOM	39
3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	40
3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA	41

1. POLAZIŠTA

1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI SELNICA I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

1.1.1. Osnovni podaci o Općini Selnica

Općina Selnica smještena je u sjeverozapadnom dijelu Međimurske županije. Općina spada u prosječne, odnosno srednje velike općine u Županiji, te s 24,8376 km² čini 3,42% ukupne površine Županije.

Općina Selnica graniči zapadno s Općinom Štrigova, sjeverno s Općinom Sveti Martin na Muri, istočno s Gradom Mursko Središće, dok južno graniči s Općinom Sveti Juraj na Bregu.



Prikaz 1 Pozicija Općine Selnica u Međimurskoj županiji

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine Općina je imala 2.991 stanovnika. Prema popisu iz 2001. u Općini je evidentirano 3.442 stanovnika.

Gustoća naseljenosti s 2.991 stanovnika iz 2011. je 120,42 st/km².



Prikaz 2 Prikaz naselja Općine

U sastav Općine ulaze 10 naselja: Bukovec, Donji Koncovčak, Donji Zebanec, Gornji Zebanec, Merhatovec, Plešivica, Praporčan, Selnica, Zaveščak i Zebanec Selo.

Prema grafičkim podlogama Državne geodetske uprave, zaprimljenim za potrebe izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica, ukupna **površina Općine iznosi 24,90 km²**.

Površina JLS – Općina Selnica obračunata je u HTRS96/TM sustavu i razlikuje se od podatka iz dosadašnjeg Prostornog plana uređenja Općine, prema kojem je Općina imala površinu 24,84 km².

Granice jedinice lokalne samouprave, kao i granice naselja određene su prema digitalno dostavljenim podacima od Državne geodetske uprave.

1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine

Prostorni plan uređenja Općine Selnica (u daljnjem tekstu PPUO Selnica) izrađen je od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec 2007. godine.

Odluka o donošenju PPUO Selnica usvojena je na 13. sjednici Općinskog vijeća Općine Selnica, održanoj 20. rujna 2007. Odluka o donošenju PPUO Selnica objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije br.“ 10/07.

I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica izrađene su također od tvrtke Urbia 2014. godine. Odluka o usvajanju je donijelo Općinsko vijeće na 9. sjednici vijeća održanoj 25. srpnja 2014. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije br.“ 9/14. I. izmjene i dopune PPUO Selnica izrađene su temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Izvršeno je usklađenje Plana sa svim propisima i novim digitalnim

V. IZMJENE I DOPUNE SELNICA

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

katastarskim podlogama, te su i izrađeni novi kartografski prikazi koji su zamijenili sve kartografske prikaze iz 2007.

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica izrađene su kao ciljane, na zahtjev društva INA d.d. u svrhu rezerviranja prostora za jedne nove plinske bušotine na područje uz naselje Selnica, te je istovremeno i proširena zona sporta i rekreacije u Merhatovcu. Odluku o usvajanju je donijelo Općinsko vijeće na 14. sjednici vijeća održanoj 17. srpnja 2015. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije br.“ 10/15.

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica izrađene su kao ciljane sa zahvatima na području triju naselja – Selnica, Merhatovec i Zavešćak. Odluku o usvajanju je donijelo Općinsko vijeće na sjednici održanoj 30. lipnja 2017. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije br.“ 7/17.

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica izrađene su kao ciljane sa zahvatima na području jednog dijela naselja Selnica. Odluku o usvajanju je donijelo Općinsko vijeće na sjednici održanoj 30. travnja 2020. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije br.“ 5/20.

1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA V. IZMJENA I DOPUNA PPUO I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE

V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine pokrenute su Odlukom o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica, usvojenoj na 2. sjednici Općinskog vijeća održanoj 13. srpnja 2021. i objavljenoj u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/21.

Razlog izmjena i dopuna je potreba za međusobnim usklađenjem prostornih podataka nakon više ciljanih izmjena i dopuna predmetnog Plana, usklađenja Prostornog plana s posebnim propisima i aktima Međimurske županije, prvenstveno s Prostornim planom Međimurske županije, koji je usvojen u srpnju 2019.

Utvrđena je potreba revizija uvjeta koji se odnose na problematiku iz sektora prometa, infrastrukturnih sustava, vodnog gospodarstva, gospodarenja otpadom, energetske učinkovitosti, zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara, sustava civilne zaštite, razvoja civilnog društva i drugo.

Grafičke dijelove Prostornog plana potrebno je uskladiti s važećim kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave.

Kao ostali razlozi u Odluci o izradi V. ID PPUO navedeno je:

- usklađenje grafičkog dijela Plana s izvedenim javnim cestama, evidentiranim nerazvrstanim cestama i drugom izvedenom infrastrukturom
- usklađenje Plana s revidiranim planovima izvedbe infrastrukture, osobito u pogledu sustava odvodnje otpadnih voda i antenskih stupova pokretne EKI
- revizija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenih građevinskih područja naselja
- revizija namjene i stanja izgrađenosti izgrađenih građevinskih područja izvan naselja, posebice vikend zona, te izvedenih rekreacijskih i turističkih sadržaja uz ribnjak u Selnici
- planiranje urbane preobrazbe dijela individualnog stambenog područja u središtu naselja Selnica – kat.čest.br. 6142 k.o. Selnica, za izgradnju manjih višestambenih zgrada, sukladno inicijativi vlasnika zemljišta
- usklađenje odredbi za provedbu Plana s II. izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije (“Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01, 23/10, 3/11, 7/19)

V. IZMJENE I DOPUNE SELNICA

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

- revizija statusa kulturnih dobara, spomenika prirode i ekološke mreže „Natura 2000“ s obzirom na važeće propise
- usklađenje Plana s dugim važećim propisima koji su u međuvremenu mijenjani
- drugi razlozi proizašli iz inicijativa i zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana

Upit za dostavu zahtjeva u pogledu sadržaja V. izmjena i dopuna PPUO Selnica upućeni su sljedećim javnopravnim tijelima i drugim za podatke relevantnim pravnim osobama:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
8. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
10. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
11. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
12. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
14. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
15. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
16. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
17. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
18. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
19. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
20. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., Zagreb
21. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
22. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
23. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
24. Susjedne jedinice lokalne samouprave.
25. Općinsko vijeće
26. Mjesni odbori

V. IZMJENE I DOPUNE SELNICA

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Kao odgovor zaprimljeno je slijedeće:

1. Ministarstvo poljoprivrede utvrdilo je propise iz područja poljoprivrede i poljoprivrednog zemljišta kojih se potrebno držati pri izradi izmjena i dopune Prostornog plana, posebno u odnosu na kategorizaciju zemljišta. Navelo je zahtjev da Prostori plan bude usklađen s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine i na kojeg postoji obveza ishoda suglasnosti Ministarstva. Također se traži da se u slučaju planiranja prenamjene zemljišta kategorije P1 i P2 u građevinsko, navedeno detaljno obrazloži.
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo utvrdilo je da nema posebnih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana jer na općinskom području nema evidentiranih istražnih prostora niti eksploatacijski polja mineralnih sirovina, prema nadležnosti Zakona o rudarstvu.
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine se nije očitovao na upit za izdavanje zahtjeva.
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, očitovao se da su podaci koji se odnose na kulturna dobra na općinskom području, navedeni u važećem PPUO Selnica ažurni.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec dostavila je popis propisa iz svog djelokruga i uputila na dokument „Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Selnica“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/19).
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije se očitovao da je kod izrade izmjena i dopuna Plana potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara.
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) dostavila je popis propisa i iz svoje nadležnosti prema kojima je potrebno osigurati uvjete razvoja elektroničkih komunikacija. Podatke o pozicijama EK infrastrukture dostavili su nadležni operateri, na osnovu upute HAKOM-a.
8. Agencija za ugljikovodike je dostavila podatke o istražnim i eksploatacijskim poljima ugljikovodika i istražnom prostoru za geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe, za općinsko područje, te je navela popis relevantnih propisa i strategija iz područja energetskog razvoja Republike Hrvatske. Predložene izmjene teksta odredbi za provedbu PPUO Selnica, koje su dostavljene, ne mogu se doslovno preuzeti, jer se sadržaj odluke o donošenju PPUO u značajnijoj mjeri mijenja, a provedba zahvata istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe se provodi neposredno prema PP Međimurske županije.
9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša se nije očitovao na upit za izdavanje zahtjeva.
10. Međimurska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje dostavio je očitovanje o nepostojanju posebnih zahtjeva izvan odredbi PP Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/01, 8/01, 23/10 i 7/19). Napominje se da je izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje PPUO obveza jedinice lokalne samouprave, sukladno posebnom propisu.
11. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije dostavila je popis cestovnih prometnica u svojoj nadležnosti i popis posebnih propisa koji se odnose na planiranje, projektiranje i održavanje navedenih prometnica.
12. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva.
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, dostavile su podatke o cestama u njihovoj nadležnosti i popis pripadajućih propisa.

V. IZMJENE I DOPUNE SELNICA

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

14. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu dostavile su očitovanje da nemaju posebnih zahtjeva, kao i podatke o vodotocima na općinskom području.
15. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“ se nije očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva.
16. Plinacro d.o.o. se nije očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva.
17. INA – industrija nafte d.d. Zagreb, Sektor istraživanja i proizvodnja nafte i plina dostavio je podatke za IPI „SZH-01“ i EPU „Vukanovec“, „Vučkovec“ i „Zebanec“, kao i podatke o bušotinama i ostalim građevinama proizvodno – otpremnog sustava iz vlastite u vlasništvu i pod upravljanjem INA d.d.
18. Međimurje plin d.o.o. dostavio je podatke o mreži plinoopskrbe na općinskom području.
19. Međimurske vode d.o.o. Čakovec dostavile su popis propisa, smjernice za planiranje i podatke o izvedenim i planiranim sustavima javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
20. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, očitovao se da nema zahtjeva za izradu Plana iz razloga jer općinskim područjem ne prolaze, niti se ne planiraju vodovi u njihovoj nadležnosti.
21. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, nije očitovao na upit za izdavanje zahtjeva.
22. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, nije očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva.
23. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica dostavila je podatak o pripadnosti šuma u državnom vlasništvu na općinskom području u nadležnost Šumarije Čakovec, GJ „Gornje Međimurje“ i osnovne smjernice za izradu Izmjena i dopuna PPUO iz posebnih propisa o šumama.
24. Susjedne jedinice lokalne samouprave nisu se čitovale na upit za izdavanje zahtjeva.
25. Općinsko vijeće se nije očitovalo na izdavanje zahtjeva.
26. Mjesni odbori – VMO Merhatovec je tražio da se u cijelom naselju Merhatovec omogući izgradnja vikend kuća i širina građevne čestice utvrdi s najmanje 10,0 m. Ispunjenje zahtjeva u jednom dijelu je ograničeno iz razloga obveze poštivanja odredbi prostornog plana više razine – PP Međimurske županije. Ostali MO se nisu očitovali na upit za izdavanje zahtjeva.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, za javnopravna tijela i osobe koja nisu u utvrđenom roku dostavila zahtjeve, smatra se da nemaju zahtjeva.

Za potrebe izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica Vidovec proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17).

Temeljem provedenog postupka i Mišljenja nadležnog Ureda Međimurske županije, Općinski načelnik je 02. srpnja 2021. donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ovim, V. izmjenama i dopunama predviđena je revizija prostorno – planskog dokumenta, usklađenje s propisima i prilagodba plana novom sustavu Državne geodetske uprave, Zakonu o prostornom uređenju i Informacijskom sustavu prostornog uređenja prilagođeno za prostorne planove starije generacije.

Od posljednjih opsežnijih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica (II. izmjene i dopune iz 2014.) prošlo je 7 godina, stoga je potrebno izvršiti reviziju i ažuriranje stanja, ali uz uvjet da se ciljevi prostornog razvoja i uređenja Općine utvrđeni osnovnim planskim konceptom i nadalje zadrže.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Međimurske županije i Općine.

Značajnije koncepcijske i sadržajne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine odnose se na:

- usklađenje Plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju, prema kojem se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ne može planirati stambena namjena. iz tog razloga se dosadašnja izdvojena građevinska područja izvan naselja – Vikend zone u cijelosti trebaju integrirati unutar građevinska područja naselja. Naime, unutar ovih površina nalazi se veći broj stambenih zgrada, kako za povremeno stanovanje, tako i za stalno.
- usklađenje Plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju, prema kojem se za sva naselja i sve dijelove naselja grafički utvrđuju granice građevinskih područja naselja i granice izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, podijeljeno na uređene i neuređene dijelove
- usklađenje Plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju u odnosu na sadržaj izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- usklađenje Plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju u odnosu na zahvate dozvoljene izvan građevinskih područja
- usklađenje Plana u odnosu na neposrednu primjenu PP Međimurske županije.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana ne predviđaju se druge nove, niti drugačije gospodarske djelatnosti ni namjene, koje bi bile suprotne već obrađenim u važećem dokumentu niti u Prostornom planu Međimurske županije.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim V. izmjenama i dopunama PPUO utvrđuju se novi kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25 000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25 000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25 000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	MJ=1:5 000
4.1.	Bukovec	
4.2.	Donji Koncovčak i Selnica	
4.3.	Donji Zebanec, Gornji Zebanec i Zebanec Selo	
4.4.	Merhatovec	
4.5.	Plešivica	
4.6.	Praporčan	
4.7.	Zaveščak	
4.8.	IGPIN „Gospodarska zona uz DC 209“	

Svi dosadašnji kartografski prikazi PPUO se stavljaju van snage i zamjenjuju gore navedenima. Izmjene i dopune PPUO na kartografskim prikazima odnose se na slijedeće:

1. Primjena novih kartografskih podloga, nakon dovršene katastarske izmjere.
2. Korekcija granica Općine i naselja prema podacima Državne geodetske uprave.
3. Korekcija granica građevinskog područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, s revizijom obaveze obuhvata urbanističkih planova uređenja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju:
 - za sva naselja Općine grafički su utvrđene granice građevinski područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, čime je izvršeno usklađenje Plana s člankom 76. Zakona o prostornom uređenju, te istovremeno za naselja disperzne izgradnje prestaje primjena članka 77. Prostornog plana Međimurske županije
 - izvršeno je usklađenje Plana s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju, u pogledu sadržaja koji se može planirati izvan građevinskih područja
 - dosadašnje IGPIN - vikend zone ugrađene su u građevinska područja naselja i to kao zasebna funkcionalna zona – mješovite namjene, za povremeno stanovanje /oznaka M3/, radi usklađenja Plana s definicijom izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iz Zakona, prema kojem IGPIN ne mogu sadržavati stambenu namjenu.
4. Korekcija građevinskih područja i namjena površina u pogledu usklađenja s izgradnjom ozakonjenom u postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada prema posebnim propisima.
5. Prenamjena pojedinih površina Općine, van građevinskih područja:
 - kategorije obradivog tla su usklađene prema II. izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije iz 2019., na način da je ukinuta kategorija ostalih obradivih tla /oznaka P3/, a zadržavaju se kategorije: vrijedno obradivo tlo /P2/ i ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznake PŠ/

V. IZMJENE I DOPUNE SELNICA

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

6. Ažuriranje kulturnih dobara sukladno važećem stanju i zahtjevu nadležnog javnopravnog tijela.
7. Revizija građevina i površina predviđenih za zaštitu (kulturna baština) na lokalnoj razini.
8. Revizija stanja zaštite prirode i ekološke mreže prema važećim evidencijama.
9. Usklađenje uvjeta gradnje poljoprivrednih gospodarskih zgrada unutar građevne strukture naselja i izvan naselja.
10. Usklađenje stanja izvedenosti infrastrukturnih sustava s postojećim stanjem, te planiranim i projektiranim zahvatima, sukladno podacima nadležnih tijela, na ukupnom općinskom području.
11. Usklađenje Plana propisima iz djelatnosti gospodarenja otpadom.
12. Usklađenje Plana s propisima zaštite prirode i ekološke mreže.
13. Revizija obveze izrade urbanističkih planova uređenja, sukladno ZPU.
14. Revizija odredbi za provedbu za gospodarske i društvene djelatnosti.

Odredbe za provedbu mijenjaju se u cijelosti.

Pojedini prijedlozi i primjedbe usvojeni temeljem javne rasprave ugrađeni su u Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu, sukladno Izvješću o provedenoj javnoj raspravi i temeljem zaključka načelnika o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu:

- objedinjavanje k.č. 16566 i 16567/2 k.o. Selnica u planiranoj mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni, radi zamjenske gradnje individualne stambene zgrade u unutrašnjosti područja radi nepovoljne dimenzije postojeće građevne čestice
- uvrštenje u GP naselja Zebanec k.č. 758 k.o. Zebanec
- uvrštenje u GP naselja Selnica k.č. 6143, 6144, 6145 i 6146 sve k.o. Selnica, za stambenu namjenu i s obvezom izrade UPU
- povećanje dubine postojeće stambene čestice k.č. 4506/2 k.o. Zebanec
- proširenje GP Praporčan na k.č. 1747 k.o. Selnica
- utvrđivanje prednjeg dijela uz cestu k.č. 6511 i 6546 obje k.o. Selnica u GP oznake M3
- prenamjena zemljišta na ulazu u Selnicu iz K u M2 za k.č. 17397/1 i 17396/2 k.o. Selnica
- smanjenje GP naselja Selnica zapadno od istočne međe k.č. 16533 k.o. Selnica
- produbljenje građevinskog područja utvrđenog na k.č. 491/1 k.o. Selnica u naselju Bukovec na 60,0 m od linije regulacije pristupne ceste
- promjena smjernice za planiranje UPU TZ „Merhatovec“ na najviše E=Po+P+1K+Pk.

Dijelom su precizirane odredbe za provedbu, te su ispravljene uočene semantičke i tehničke pogreške.

V. IZMJENE I DOPUNE SELNICA

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red broj	OPĆINA SELNICA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	% od površine Županije /7.2954	stan/ha ha/stan st. 2011.= 2.991
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinsko područje naselja	GNP	637,8828	25,62%	0,87%	4,69
	izgrađeni dio GP/ukupno GP		82,10%			
	izgrađeni dio GP		523,7275	21,03%	0,72%	5,71
	neizgrađeni dio GP		114,1553	4,58%	0,16%	
1.2	Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja	IGPIN	27,2277	1,09%	0,04%	0,01
	<i>Gospodarske namjene:</i>		26,7590	1,07%	0,04%	
	- proizvodna - "Gospodarska zona uz DC	I	17,2499	0,69%	0,02%	
	- ugostiteljsko - turističke namjene:		9,5091	0,38%	0,01%	
	- turistička zona "Merhatovec"	T	7,8922	0,32%	0,01%	
	- kamp uz retenciju "Selnica"	T3	1,6169	0,06%	0,00%	
	<i>Sportsko - rekreacijske namjene:</i>		0,4687	0,02%	0,00%	
- izdvojena zona za lovstvo	R6	0,4687	0,02%	0,00%		
1.3	Poljoprivredne površine ukupno	P	604,4682	24,28%	0,83%	0,20
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1		0,00%	0,00%	
	- vrijedno obradivo tlo	P2	604,4682	24,28%	0,83%	
	- ostalo obradivo tlo	P3		0,00%	0,00%	
1.4	Šumske površine ukupno	Š	722,9362	29,03%	0,99%	
	- gospodarske	Š1	23,0187	0,92%	0,03%	
	- zaštitne	Š2	699,9175	28,11%	0,96%	
	- posebne namjene:	Š3		0,00%	0,00%	
1.5	Ostale poljop.i šumske površine ukupno	PŠ	484,2626	19,45%	0,66%	0,16
1.6	Vodene površine ukupno	V	13,2958	0,53%	0,02%	0,00
	- vodotoci /linijski iskaz - ne zbraja se/	40,65 km		0,00%	0,00%	
	- vodene površine - postojeće retencije	V	13,2958	0,53%	0,02%	
	- vodene površine - planirane retencije /ne zbraja se/		5,0376	0,20%	0,01%	
1.7	Ostale površine ukupno		0,0000	0,00%	0,00%	0,00
Općina Selnica ukupno			2.490,0733	100,00%	3,41%	0,83

Prikaz 3 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

V. IZMJENE I DOPUNE SELNICA

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Red broj	OPĆINA SELNICA	Oznaka	Površine prema III. ID PPUO iz 2017. /ha/	Površine prema V. ID PPUO /ha/	Povećanje / smanjenje /ha/	% od površine Općine
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinsko područje naselja	GPN	498,5146	637,8828	139,3682	27,96%
	izgrađeni dio GP/ukupno GP			82,10%		
	izgrađeni dio GP		408,1759	523,7275	115,5516	28,31%
	neizgrađeni dio GP		90,3387	114,1553	23,8166	26,36%
1.2	Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja	IGPIN	126,2127	27,2277	-98,9850	-78,43%
	<i>Gospodarske namjene:</i>		21,4428	17,2499	-4,1929	-19,55%
	- proizvodna - "Gospodarska zona uz DC	I	17,3575	17,2499		
	- poljoprivredna gospodarstva izvan naselja	PG	1,5930			
	- za eksploataciju ugljikovodika	E1	2,4923			
	- ugostiteljsko - turističke namjene:		8,6908	9,5091	0,8183	9,42%
	– turistička zona "Merhatovec"	T	7,8602	7,8922		
	– kamp uz retenciju "Selnica"	T3	0,8306	1,6169		
	<i>Sportsko - rekreacijske namjene:</i>		12,4485	0,4687	-11,9798	-96,23%
	- sportski park i izletište u Plešivici	R1	3,7657			
	- sportski park u Zaveščaku	R1	1,1314			
	- sportski park u Praporčanu	R1	1,8058			
	- sportski park u Bukovcu	R1	1,8100			
	- sportski park uz retenciju Selnica	R1	3,4478			
	– izdvojena zona za lovstvo	R6	0,4878	0,4687		
	<i>Zone vikend izgradnje</i>	VZ	83,6306		-83,6306	-100,00%
	1.3	Poljoprivredne površine ukupno	P	1.187,28	604,4682	-582,8128
– osobito vrijedno obradivo tlo		P1				
– vrijedno obradivo tlo		P2	443,2533	604,4682		
– ostalo obradivo tlo		P3	744,0277			
1.4	Šumske površine ukupno	Š	566,5628	722,9362	156,3734	27,60%
	– gospodarske	Š1	25,0256	23,0187		
	– zaštitne	Š2	541,5372	699,9175		
	– posebne namjene:	Š3				
1.5	Ostale poljop.i šumske površine ukupno	PŠ	0	484,2626	484,2626	100,00%
1.6	Vodene površine ukupno	V	101,6899	13,2958	-88,3941	-86,93%
	– linijski vodotoci /ne zbraja se u V. ID PPUO/		64,5506			
	– vodene površine - postojeće retencije	V	37,1393	13,2958		
	– vodene površine - planirane retencije /ne zbraja se u V. PPUO/			5,0376		
1.7	Ostale površine ukupno		3,5046	0,0000	-3,5046	-100,00%
	- voćnjaci		3,5046			
Općina Selnica ukupno			2483,766	2.490,0733	6,3077	0,25%

Prikaz 4 Razlikovni prikaz površina za III. i V. izmjene i dopune PPUO

U IV. izmjenama i dopunama PPUO nije bilo promjene granica građevinskih područja, pa se kao relevantan uzima obračun površina iz III. izmjena i dopuna.

Najznačajnije razlike u obračunu površina se odnose na činjenicu da su u III. ID PPUO rekreacijske zone po naseljima iskazivane kao izdvojena građevinska područja izvan naselja, posebice u područjima disperzne gradnje, a sada ih se integriralo u građevinska područja

V. IZMJENE I DOPUNE SELNICA

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

naselja. Jednako tako zone vikend izgradnje su prethodno bile iskazane kao izdvojena građevinska područja izvan naselja, a sada ih se integriralo u građevinska područja naselja radi toga što važeći Zakon o prostornom uređenju ne dozvoljava stanovanje kao sadržaj izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Ukupna građevinska područja (GPN + IGPIN) su u III. ID PPUO Selnica iznosila 624,7273 ha, a prema ovim V. ID PPUO Selnica iznose 665,1105 ha. Povećanje od 40,3832 ha, odnosno od cca 6,46% dosadašnje površine GP uglavnom se odnosi na uređene a neizgrađene površine uz pristupne prometnice, a koje se nalaze između izgrađenih dijelova GP u disperznim naseljima. Na ovim površinama se prema odredbama članka 77. Prostornog plana Međimurske županije i do sada moglo graditi, jer gradnja nije bila uvjetovana isključivo smještajem unutar građevinskog područja, već je bila moguća i na zemljištima do udaljenosti 40,0 m od međe izgrađene građevinske čestice. Radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju od takve dosadašnje prakse se ovim izmjenama i dopunama PPUO odustaje i nadalje se može graditi samo unutar građevinskih područja, osim za pojedine zahvate iz djelatnosti poljoprivrede, šumarstva, infrastrukture i eksploatacije mineralnih sirovina i slično koji su sukladno članku 44. Zakona o prostornom uređenju dozvoljeni i izvan građevinskih područja i koji su u ovom PPUO Selnica obrađeni kao izuzeci.

Promatrajući zasebno dva naselja sa utvrđenim granicama građevinskih područja naselja koja su imala tzv. vikend zone ukupna građevinska područja s namjenom stanovanje i povremeno stanovanje (GPN + IGPIN – vikend zone /VZ/) i prema ovom Planu utvrđeno građevinsko područje naselja:

- za Selnicu je zbroj navedenog do sada iznosio GPN=151,81 ha + VZ= 32,14 ha, odnosno ukupno 183,95 ha, a prema ovim V. ID PPUO GPN = 192,20 ha, što daje ukupno povećanje od 8,25 ha ili 4,48%
- za naselje Donji Koncovčak je zbroj navedenog do sada iznosio GPN=42,60 ha + VZ=45,72 ha, odnosno ukupno 88,32 ha, a prema ovim V. ID PPUO, GPN=80,43 ha što je manje za 7,89 ha, odnosno za 8,93% manje.

Naselje Zavešćak do sada nije imao utvrđeno građevinsko područja za razvoj, već je gradnja bila moguća prema kriterijima za disperzna naselja prema PPMŽ, pa se ni ne svrstava u istu kategoriju kao ostala dva naselja.

3.2.2. Građevinsko područje naselja

Izvršena je revizija građevinskih područja svih naselja, pri čemu je izvršena i detaljnija podjela funkcionalnih zona, tako da su utvrđene slijedeće zone:

- zone mješovite namjene:
 - pretežito stambene /oznaka M1/
 - stambeno – poslovne /oznaka M2/
 - pretežito za povremeno stanovanje /oznaka M3/
- zone gospodarske namjene:
 - proizvodne /oznaka I/
 - poslovne /oznaka K/
- zona javne i društvene namjene /oznaka D/
- zona sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/
- zona javnog zelenila /oznaka Z/
- zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
- groblje u naselju /oznaka groblja/.

Unutar granica građevinskih područja naselja izvršena je revizija funkcionalnih zona. Najveća diferencijacija funkcionalnih zona odnosi se na središnje naselje Selnicu. S obzirom na značaj ovog naselja u širem prostoru, za Selnicu su utvrđene u veće mogućnosti gradnje sadržaja svojstvenih za urbana područja, a omogućena je gradnja i višestambenih naselja, odnosno zgrada.

U ostalim naseljima, posebice u naseljima disperznog načina gradnje prevladava mješovita, pretežito stambena namjena /oznaka M1/, koja unutar sebe osim stambenih sadržaja, uključuje i mogućnost gradnje većeg broja gospodarskih i društvenih djelatnosti.

Područja pretežito namijenjena povremenom stanovanju /oznaka M3/ se posljednjih godina značajnije transformiraju u prostore gradnje turističkih sadržaja, što se gotovo u cijelosti odnosi na kuće za najam. Unutar ovih zona se također mjestimično mogu naći i kuće za stalno stanovanje. Za predmetnu zonu su specificirani uvjeti gradnje koji podržavaju ambijentalne specifičnosti, a što se posebno odnosi na obavezu primjene kosoga krova, visinu (vijenca) najviše s 3,20 m za kuće za povremeno stanovanje i klijeti i 3,80 m za druge dozvoljene namjene, te dodatno i neke specifične uvjete uređenja okućnice kod kojih nisu dozvoljeni neki pomoćni sadržaji.

V. IZMJENE I DOPUNE SELNICA

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Građevinsko područje naselja (GPN)	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Zona mješovite namjene - pretežito stambene - M1 /ha/	Zona mješovite namjene - stambeno-poslovne - M2 /ha/	Zona mješovite namjene - pretežito za povremeno stanovanje - M3 /ha/	Zona gospodarske namjene - proizvodna - I /ha/	Zona gospodarske namjene - poslovna - K /ha/	Zona javne i društvene namjene - D /ha/	Zona sportsko - rekreacijske namjene - R /ha/	Zona javnog zelenila - Z /ha/	Zona zaštitnog zelenila - ZZ /ha/	Groblje /ha/
izgrađeno (uređeno)	Bukovec	42,1647	40,9443						1,2204			
	Donji Koncovčak	74,1169	32,9801		39,0501			0,1424	0,8312	0,4534	0,6597	
	Donji Zebanec	35,7300	32,7686			2,9614						
	Gornji Zebanec	34,7586	34,7562							0,0024		
	Merhatovec	33,5204	32,6751					0,2127	0,6326			
	Plešivica	21,9376	20,1430						1,7946			
	Praporčan	43,7049	43,7049									
	Selnica	143,9972	95,2889	7,0668	28,3870	4,1737	0,6532	3,1941	2,9180		0,2992	2,0163
	Zaveščak	48,8341	41,8644			6,3706		0,0206	0,5785			
Zebanec Selo	44,9631	41,7236					0,9371	1,7487	0,0819	0,4718		
ukupno		523,7275	416,8491	7,0668	76,7691	4,1737	0,6532	4,5069	9,7240	0,5377	1,4307	2,0163
planirano (uređeno i neuređeno)	Bukovec	8,9731	8,1494						0,8237			
	Donji Koncovčak	6,3141	6,3141									
	Donji Zebanec	7,2194	7,2194									
	Gornji Zebanec	10,5534	10,5534									
	Merhatovec	10,3848	10,3848									
	Plešivica	5,3456	5,3456									
	Praporčan	4,4877	4,4877									
	Selnica	48,2025	35,0298	1,2348			7,5644	1,4450	2,7989	0,1296		
	Zaveščak	4,1116	4,1116									
Zebanec Selo	8,5631	8,0077	0,5035						0,0519			
ukupno		114,1553	99,6035	1,7383	0,0000	7,5644	0,0000	1,4450	3,6226	0,1815	0,0000	0,0000

V. IZMJENE I DOPUNE SELNICA

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Građevinsko područje naselja (GPN)	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Zona mješovite namjene - pretežito stambene M1 /ha/	Zona mješovite namjene - stambeno-poslovne - M2 /ha/	Zona mješovite namjene - pretežito za povremeno stanovanje - M3 /ha/	Zona gospodarske namjene - proizvodna - I /ha/	Zona gospodarske namjene - poslovna - K /ha/	Zona javne i društvene namjene - D /ha/	Zona sportsko - rekreacijske namjene - R /ha/	Zona javnog zelenila - Z /ha/	Zona zaštitnog zelenila - ZZ /ha/	Groblje /ha/	
ukupno izgrađeno i planirano	Bukovec	51,1378	49,0937						2,0441				
	Donji Koncovčak	80,4310	39,2942		39,0501			0,1424	0,8312	0,4534	0,6597		
	Donji Zebanec	42,9494	39,9880			2,9614							
	Gornji Zebanec	45,3120	45,3096							0,0024			
	Merhatovec	43,9052	43,0599					0,2127	0,6326				
	Plešivica	27,2832	25,4886						1,7946				
	Praporčan	48,1926	48,1926										
	Selnica	192,1997	130,3187	8,3016	28,3870	11,7381	0,6532	4,6391	5,7169	0,1296	0,2992	2,0163	
	Zaveščak	52,9457	45,9760			6,3706			0,0206	0,5785			
	Zebanec Selo	53,5262	49,7313	0,5035					0,9371	1,7487	0,1338	0,4718	
ukupno		637,8828	516,4526	8,8051	76,7691	11,7381	0,6532	5,9519	13,3466	0,7192	1,4307	2,0163	

Prikaz 5 Prikaz odnosa funkcionalnih zona unutar građevinskih područja naselja Općine

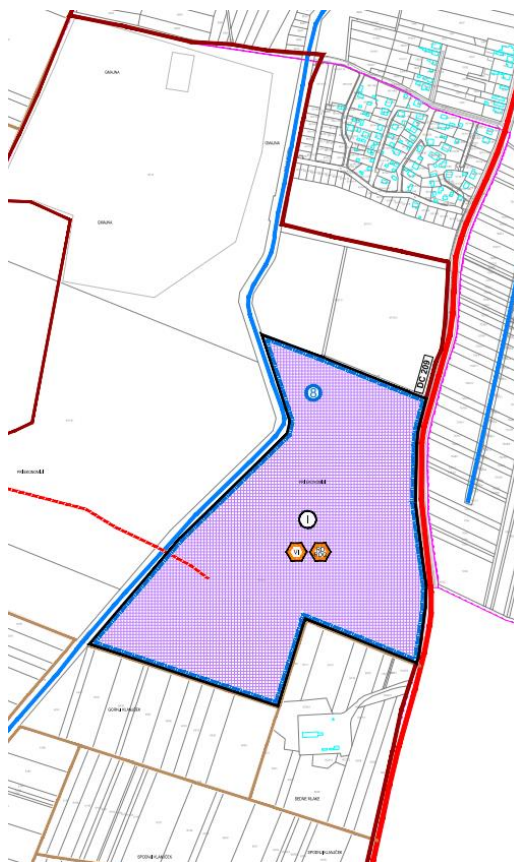
3.2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) su površine namijenjene gradnji ili drugim zahvatima za gospodarske i druge sadržaje, osim stanovanja, a na području Općine Selnica su prema ovim V. izmjenama i dopunama PPUO utvrđena slijedeća IGPIN:

- gospodarske namjene:
 - proizvodne /oznaka I/
 - „Gospodarska zona uz DC 209“
 - ugostiteljsko – turističke:
 - Turistička zona „Merhatovec“ /oznaka T/
 - Kamp uz retenciju „Selnica“ /oznaka T3/
- sportsko – rekreacijske namjene:
 - izdvojena zona za lovstvo /oznaka R6/.

3.2.3.1. IGPIN gospodarske namjene

3.2.3.1.1. „Gospodarska zona uz DC 209“



Prikaz 6 IGPIN „Gospodarska zona uz DC 209“

„Gospodarska zona uz DC 209“ se nalazi neposredno južno od granice s Gradom Murško Središće i neposredno zapadno od trase državne ceste D209.

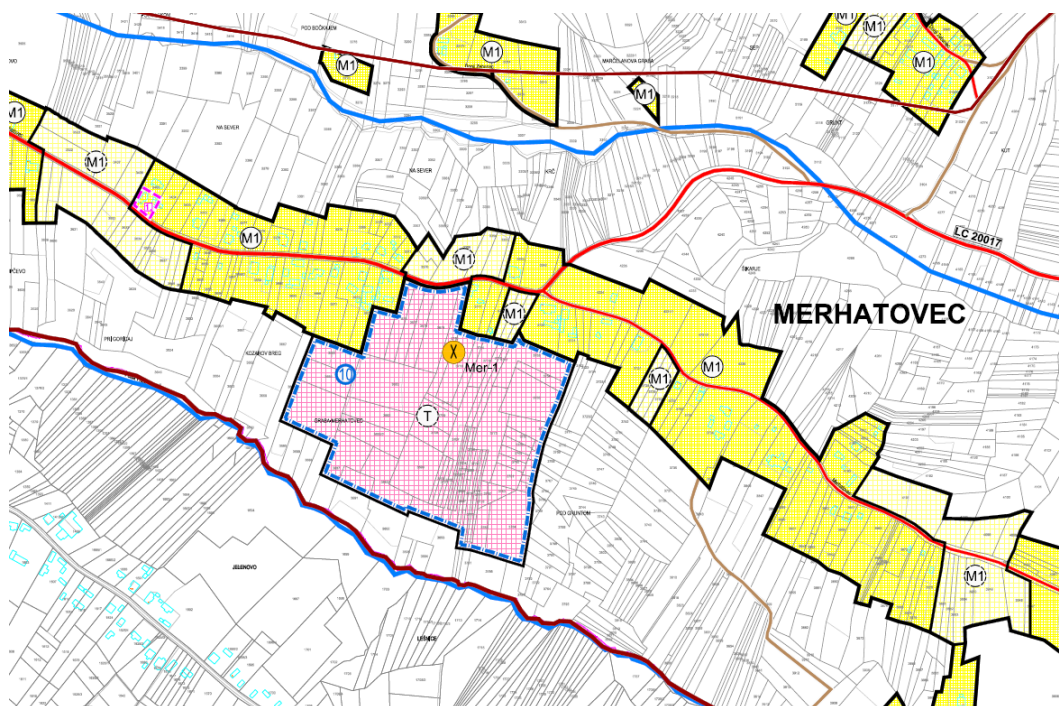
Unutar predmetne zone:

- moguće je smjestiti komercijalne sunčane elektrane (SE), instalirane snage do 5 MW
- predviđen je prostor za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom za općinsku razinu, utvrđen prema odgovarajućim propisima o gospodarenju otpadom, a realizacija ovih sadržaja ovisi o općinskom programu gospodarenja otpadom
- predviđen je prostor za smještaj deponije viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu, sukladno posebnom propisu.

Prema svim ostalim osobinama izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Gospodarske zone uz DC 209“ po svemu je identično funkcionalnoj zoni gospodarske, proizvodne namjene u naselju, te se na ovu zonu primjenjuju isti uvjeti uređenja prostora i gradnje utvrđeni za funkcionalnu zonu gospodarske, proizvodne namjene u naselju.

Uređenje zone i provedba zahvata unutar zone provode se prema odgovarajućem prostornom planu užega područja.

3.2.3.1.2. Turistička zona „Merhatovec“ /oznaka T/



Prikaz 7 IGPIN „Turistička zona „Merhatovec“

Uređenje Turističke zone „Merhatovec“ proizlazi iz mogućeg iskorištavanja geotermalne vode u balneološke svrhe, temeljem čega je u okviru zone moguće uređenje rekreativno-turističkog kompleksa sa smještajnim i kupališnim sadržajem.

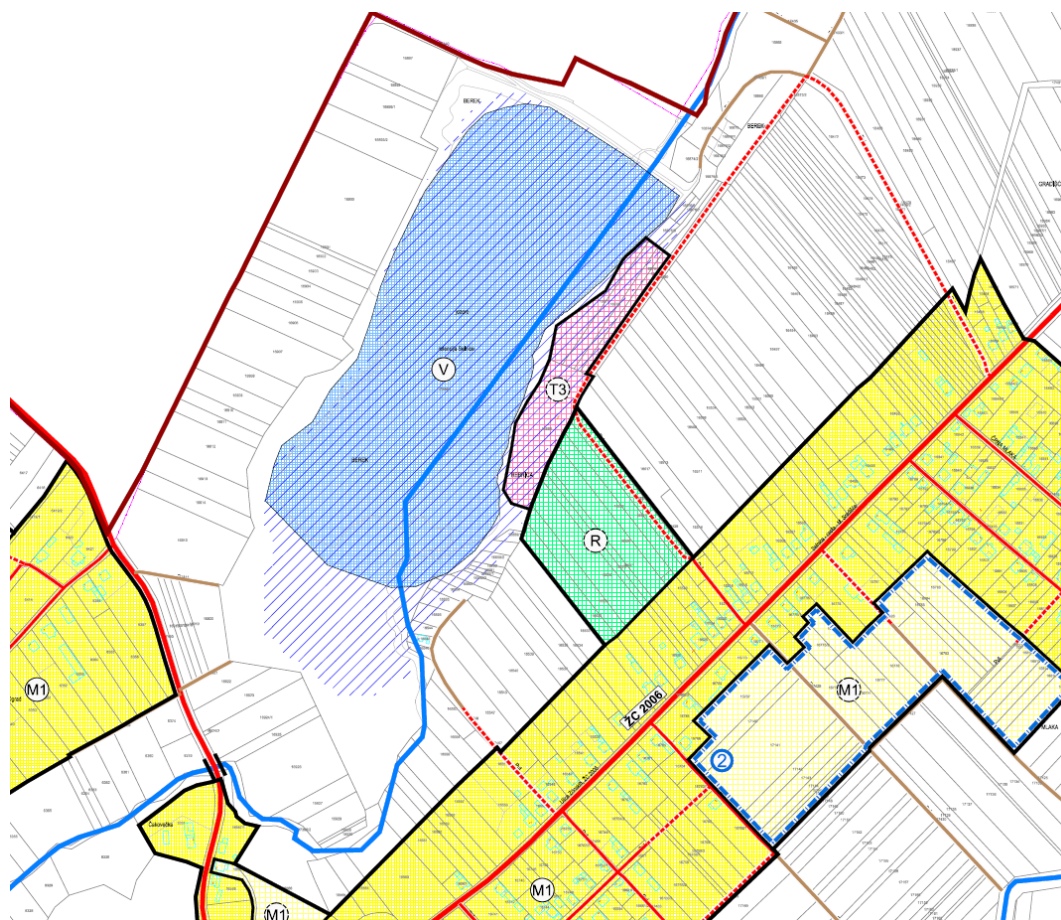
Unutar zone moguće je formirati jednu građevnu česticu kompleksa ili više zasebnih građevnih čestica, uz uvjet da se do svake od njih utvrdi mogućnost prilaza vozilom hitnih intervencija.

Postojeća neaktivna bušotina ugljikovodika (Mer-1) koja se nalazi unutar površine zone predviđena je za sanaciju, ali se u slučaju potrebe može reaktivirati u namjeni koja je kompatibilna s namjenom turističke zone.

Uređenje zone i provedba zahvata unutar zone provode se prema odgovarajućem prostornom planu užega područja.

3.2.3.1.3. *Kamp uz retenciju „Selnica“ /oznaka T3/*

Projekt uređenja kampa na ovoj lokaciji već je u tijeku, a započeo je uključivanjem ove lokacije u jednu od koje su bile uključene u manifestaciju svjetskog ribolovnog prvenstva za klubove, koje je održano 2019. u Međimurju.



Prikaz 8 IGPIN za kamp uz retenciju „Selnica“

Kamp uz retenciju Selnica /oznaka T3/ predviđa se urediti temeljem projekta cjelovitog područja u gospodarskoj, turističkoj funkciji, sukladno posebnim propisima za tu vrstu turističkih sadržaja.

3.2.3.2. *IGPIN sportsko – rekreacijske namjene*

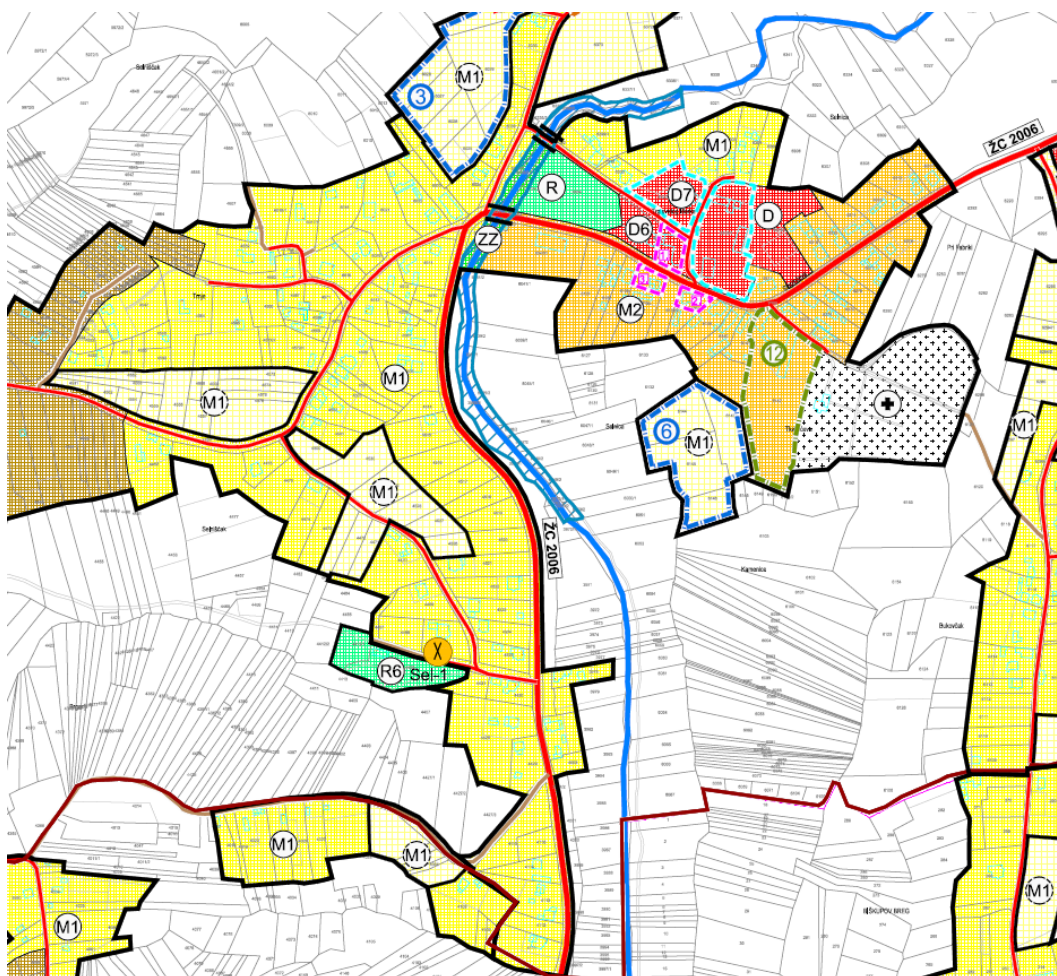
3.2.3.2.1. *Izdvojena zona za lovstvo /oznaka R6/*

Postojeće, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – zona za lovstvo na kat.čest.br. 4408 i 4412/1, obje k.o. Selnica /oznaka R6/ namijenjena je formiranju građevnih

PRIJEDLOG ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU

čestica i gradnji lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina, postavu opreme i uređenje drugih površina iz djelatnosti lovstva, te u funkciji lovačkih udruga.

Prateće djelatnosti unutar pojedine zone mogu biti pružanje smještajnih turističkih i/ili ugostiteljskih usluga, sukladno lovnogospodarskoj osnovi:



Prikaz 9 IGPIN - zona za lovstvo /oznaka R6/ u Selnici

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Uvjeti razvoja gospodarskih djelatnosti se načelno ne mijenjaju. I nadalje je intencija gospodarske djelatnosti s potencijalno negativnim utjecajem na stanovanje usmjeravati u primjerene gospodarske zone, a unutar naselja se dozvoljavaju djelatnosti koje nemaju utjecaja na stambene i društvene funkcije naselja.

Koncept funkcionalnih zona unutar građevinskog područja naselja omogućuje primjenu principa stupnjevanja prisutnosti gospodarstva od najmanjeg u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni do najvišeg u gospodarskoj, proizvodnoj zoni.

Specifične djelatnosti, kao turizam, poljoprivreda i proizvodnje energije temeljena na obnovljivim izvorima obrađene su u posebnim poglavljima.

3.3.1.1. Turizam

Uvjeti za turističku djelatnost se ovim izmjenama i dopunama Plana mijenjaju na način da ih se detaljnije utvrđuje.

Kategorizacija ugostiteljskih i turističkih sadržaja proizlazi iz posebnih propisa.

Mogućnost smještaja kategoriziranih turističkih smještajnih sadržaja usklađuje se prema uvjetima namjene i uvjeta gradnje za pojedinu funkcionalnu zonu u naselju.

Turistički sadržaji se mogu organizirati kao:

- kategorizirani smještajni turistički sadržaji i to kao samostalni turistički sadržaji ili kao dodatna turistička djelatnost domaćinstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- rekreacijski sadržaji u turističkoj funkciji:
 - sportski tereni i poligoni (tenis igrališta, mountain bike, paint ball i slično)
 - kupališta i bazeni
 - adrenalinski parkovi (tereni i konstrukcije za penjanje i visinske sportove, tereni za zip – line i slično)
- proširena turistička ponuda:
 - ugostiteljski sadržaji u turističkoj funkciji
 - kušaonice i prodavaonice autohtonih proizvoda
 - interpretacijski centar ili drugi tip edukativnog i/ili galerijskog prostora za promociju lokalne kulture, prirodnih i/ili tradicijskih vrijednosti
- druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni utvrđene posebnim propisima.

Posebni uvjeti za turističke sadržaje koji se utvrđuju kao prateća djelatnost, utvrđuju se odgovarajućim pravilnikom ovisno o vrsti osnovnog sadržaja, odnosno prema tome da li se usluge pružaju u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Turistički smještaj

Mogućnost smještaja kategoriziranih turističkih smještajnih sadržaja usklađuje se prema uvjetima namjene i uvjeta gradnje za pojedinu funkcionalnu zonu u naselju, uključujući i uvjet maksimalno dozvoljenog broja zasebnih korisničkih jedinica (ZKJ) po pojedinoj građevnoj čestici.

V. IZMJENE I DOPUNE SELNICA

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Turistički smještajni oblici u zgradama predviđeni kao osnovni sadržaj na čestici (hotel, motel, pansion, apartmanska zgrada, sobe za iznajmljivanje u turizmu i slično):

- mogu se smjestiti unutar građevinskih područja naselja u zonama mješovite namjene /oznaka M1, M2 i M3/ ovisno o uvjetima pojedine navedene zone
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja – Turistička zona „Merhatovec“ /oznaka T/, sukladno uvjetima za navedeno izdvojeno građevinsko područje
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja – Izdvojena zona za lovstvo /oznaka R6/, sukladno uvjetima za navedeno izdvojeno građevinsko područje.

Turistički smještajni oblici u montažnim i privremenim nastambama (kamp, glamping, robinzonski smještaj i slično) mogu se smjestiti:

- unutar građevinskih područja naselja u zoni mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ i u zoni mješovite, stambeno poslovne namjene /oznaka M2/ samo kao prateći sadržaj uz osnovnu zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene (hotel, pansion, restoran i slično)
- unutar građevinskih područja naselja u zoni mješovite namjene, pretežito za povremeno stanovanje /oznaka M3/ kao osnovni ili prateći sadržaj na građevnoj čestici površine 0,5 ha i veće
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja – Kamp uz retenciju „Selnica“ /oznaka T3/, sukladno uvjetima za navedeno izdvojeno građevinsko područje.

Kamp odmorište, kao specifični oblik parkirališta i servisnih sadržaja za mobilne turističke smještajne jedinice na općinskom području se ne predviđa.

Ukoliko se radi o smještajnom turističkom kapacitetu koji se prema posebnom propisu kategorizira kao pružanje usluge u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (sobe za iznajmljivanje i slično) takvi sadržaji se smatraju pratećim uz osnovnu individualnu stambenu namjenu ili kompleks obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Ostali turistički sadržaji

Građevine i prostori proširene turističke ponude mogu se smjestiti unutar naselja:

- interpretacijski centar i muzej na otvorenom u zonama javne i društvene namjene – kulturne /oznaka D6/
- ostali sadržaji proširene turističke ponude mogu se smjestiti u poslovnoj zoni /oznaka K/ i u zonama mješovite namjene /oznaka M1, M2 i M3/ kao osnovni ili prateći sadržaj.

Rekreacijski turistički sadržaji mogu se unutar građevinskih područja naselja smještati isključivo kao prateći sadržaj uz osnovnu građevinu turističke namjene, pri čemu se:

- u svim zonama mješovite namjene /oznake M1, M2 i M3/, ukoliko se predviđa gradnja turističkog kompleksa (hotel, apartmansko naselje, kamp i slično) na građevnoj čestici površine 5,0 ha ili veće, u sklopu turističkog kompleksa moguće je predvidjeti kompleks otvorenih sportskih igrališta, kompleks zatvorenih i/ili otvorenih bazena i adrenalinske sadržaje (zip line, adrenalinski park i slično)
- u zonama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ i mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ uz osnovni turistički sadržaj (hotel, apartmanska zgrada, kuća za odmor i slično) na građevnoj čestici površine 0,5 ha ili veće, mogu se predvidjeti:
 - najviše jedan zatvoreni ili otvoreni bazen
 - najviše jedno otvoreno sportsko igralište za tenis ili odbojku.
- u zoni mješovite namjene, za povremeno stanovanje /oznaka M3/:
 - gradnja otvorenih sportskih igrališta nije dozvoljena
 - gradnja, odnosno postava bazena (zatvorenih i otvorenih) nije dozvoljena, osim izuzetno uz smještajni turistički sadržaj s najmanje 20 smještajnih jedinica u zgradama (20 soba ili apartmana) na građevnoj čestici površine 1,0 ha ili većoj,

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

moguće je smjestiti najviše jedan otvoreni ili zatvoreni bazen, a sportska igrališta i adrenalinski sadržaji nisu dozvoljeni.

Dječja igrališta s odgovarajućim atestom se mogu postavljati uz sve ugostiteljske i turističke sadržaje.

Druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni utvrđene posebnim propisima, mogu se smjestiti kao prateći sadržaj na već postojećoj građevnoj čestici ugostiteljske ili turističke namjene, ukoliko se radi o sadržaju kompatibilnom s namjenom zone.

Turizam izvan građevinskih područja***Rekonstrukcija starog mlina u Gornjem Zebancu***

Na području naselja Gornji Zebanec moguće je u ugostiteljsko – turističkoj funkciji rekonstruirati mlin na vodeni pogon, isključivo na izvornoj lokaciji, pri čemu je potrebno rekonstrukciju izvesti u izvornom obliku, a dogradnju i prateću gradnju prema uvjetima za gradnju unutar građevinskog područja naselja, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/. Svi zahvati trebaju biti usklađeni s propisima zaštite voda.

Seoski turizam izvan građevinskih područja

Izvan građevinskih područja mogu se smještati samo sadržaji seoskog turizma na građevnoj čestici površine veće od 2,0 ha isključivo na područjima naselja Bukovec, Plešivica, Praporčan i Zaveščak.

Uvjeti za gradnju sadržaja iz prethodnog stavka utvrđuju se sukladno odredbama PP Međimurske županije i prema sljedećem:

- sadržaj seoskog turizma utvrđen je posebnim sektorskim turističkim propisima
- površina pojedine zgrade namijenjene povremenom stanovanju ne može biti manja od 30,0 m²
- visina (vijenca) svih zgrada može najviše iznositi 3,20 m
- etažnost svih zgrada može najviše iznositi E=2 (Po+P)
- krovovi se oblikuju isključivo kao kosi, s nagibom između 20° i 45°
- u oblikovanju zgrada je potrebno primijeniti prirodne materijale (drvo, opeku, kamen i slično) koji se uobičajeno koriste u tradicijskoj arhitekturi
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice može najviše iznositi kig=0,1
- najmanje 60% površine pojedine građevne čestice treba biti u prirodnom terenu, uređeno kao vinograd, voćnjak, pašnjak, košena livada i/ili šuma
- u krajobraznom uređenju obavezno je koristiti autohtone biljne vrste, što se posebno odnosi na šumske i livadne ekosustave
- zadiranje u površine inundacije vodotoka, kao i gradnja na udaljenosti, manjoj od 30,0 m od ruba otvorenog vodotoka nije dozvoljena.

U okviru čestice se mogu postavljati dječja igrališta s odgovarajućim atestom.

Turizam na ostalim površinama izvan građevinskih područja

Na ostalim površinama izvan građevinskih područja, odnosno na poljoprivrednim i šumskim površinama /oznake P2, PŠ, Š1 i Š2/ nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljske i/ili turističke namjene.

Robinzonski smještaj izvan građevinskih područja naselja nije dozvoljen.

3.3.1.2. Poljoprivreda, šumarstvo i lovstvo

Površine poljoprivrednog tla i šuma su se mijenjale iz razloga prilagodbe sustavu podacima Hrvatskih šuma i II. izmjenama i dopunama PP Međimurske županije, te iz razloga što je granica jedinice lokalne samouprave, prema evidenciji DGU drugačije utvrđena nego prije.

Prema PP Međimurske županije svo obradivo tlo osnovne namjene svrstano je u kategoriju vrijednog obradivog tla /oznaka P2/.

U briježnom dijelu Općine utvrđuju se i površine u kategoriji ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/.

Navedene kategorije proizlaze iz namjene utvrđenih II ID PP Međimurske županije iz 2019. godine.

Površine građevinskih područja se u pravilu ne šire na poljoprivredno tlo u vlasništvu Republike Hrvatske.

Površine tla namijenjenog poljoprivredi (P2+PŠ) ovim V. ID PPUO Selnica manje su za cca 98,5 ha u odnosu na dosadašnji PPUO i iznose P2 =604,4682 ha i PŠ= 484,2626 ha. Smanjenje je izvršeno pretežito u korist šumskih površina.

Kategorije šuma se nisu mijenjale i ostaju gospodarske šume (Š1) i zaštitne šume (Š2) Ukupne površine pod šumama su veće za 156,3734 ha i iznose Š1=23,0187 ha i Š2=699,9175 ha.

Državne šume su pod upravljanjem Hrvatskih šuma d.o.o. Uprava šuma Koprivnica, Šumarija Čakovec, G.j. Gornje Međimurje.

Za obje kategorije šuma izrađene su šumske gospodarske osnove.

U navedene površine šuma i obradivog tla obračunata je i površina otvorenih vodotoka i kanala melioracijske odvodnje.

Na području Općine postoji jedan lovački dom u Selnici, za kojeg je utvrđeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Dijelom se korigiraju uvjeti za poljoprivrednu proizvodnju, sukladno novousvojenim nacionalnim propisima dobre poljoprivredne prakse. Postojeća poljoprivredna gospodarstva izgrađena izvan naselja – u pravilu se radi o kompleksima za stočarstvo ili peradarstvo se na karti namjene površina označava samo lokatorom – oznako PG. To omogućava njihovo eventualno širenje u slučaju potrebe.

Površine za gradnju novih poljoprivrednih gospodarstava izvan građevinskih područja su identične kao i do sada, a radi se samo o jednom području za tu namjenu predviđenom u istočnom dijelu Općine.

Gradnja kompleksa poljoprivrednih gospodarstava biljne proizvodnje izvan građevinskih područja naselja nije dozvoljena. Za poljoprivredne proizvođače za tu namjenu je u naseljima omogućen njihov smještaj u zonama mješovite namjene, prvenstveno u zoni mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/.

U slučaju da se djelatnost pojedinog poslovnog subjekta više odnosi na otkup, skladištenje i preradu, a manje na primarnu proizvodnju, takve sadržaje je potrebno usmjeravati u gospodarske, poslovne i proizvodne zone /oznaka K i I/.

U takve sadržaje koji se ne mogu smještati unutar mješovitih zona, već ih treba graditi u proizvodnim zonama uvrštavaju se otkupne stanice žitarica sa silosima, mješaone stočne hrane, velike hladnjače i slično.

3.3.1.3. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

Zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije, kao i sanacija površina po završenoj eksploataciji i na drugi način obustavljenoj eksploataciji, provode se neposredno prema:

- Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/19, 30/21) za ugljikovodike i geotermalnu vodu iz koje se koristi akumulirana toplina u energetske svrhe
- Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 66/19, 84/21) za termalne balneološke i tehničke vode
- Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19) za mineralne sirovine.

Prema podacima Agencije za ugljikovodike na području Općine se nalaze:

- dijelovi eksploatacijskih polja ugljikovodika: EPU „Vučkovec“, EPU „Vukanovec“ i EPU „Zebanec“
- dio istražnog prostora ugljikovodika IPU „Sjeverozapadna Hrvatska – 01“ („SZH-01“)
- dio istražnog prostora geotermalne vode IPGV „Merhatovec“.

Područje s potencijalom za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode je cijelo područje Općine Selnica.

Na općinskom području registrirane su duboke bušotine:

- aktivne: Zeb – 1, Zeb – 2, Zeb – 6, Zeb 7 – Al, Zeb – 8
- planirane: Sel – 2Is
- neaktivne: Sel – 1, Mer – 1, Mer - 2
- trajno napuštene: Sel – 1Is, Zeb – 4.

Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe trebaju biti u skladu s Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.

Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja geotermalne vode u energetske svrhe mogu se provoditi u skladu s geotermalnim potencijalom, odnosno utvrđivanje istražnih prostora geotermalne vode za energetske svrhe dozvoljeno je, u skladu s posebnim propisima na cijelom općinskom području.

Smještaj bušotina, kao i svi drugi zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne voda za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe provode se neposrednom primjenom Prostornog plana Međimurske županije.

Za ostale mineralne sirovine utvrđene Zakonom o rudarstvu (građevni pijesak i šljunak, kamen, glina i drugo) na općinskom području ne postoje istražna, niti eksploatacijska polja, ne planiraju se istraživanja u svrhu eksploatacije, niti eksploatacija.

Smještaj deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/ predviđen je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – Poduzetnička zona „Jug“ /oznaka II/, zapadno od nerazvrstane ceste koja povezuje kategorizirane prometnice LC 20039 i D20.

3.3.1.4. Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije - OIE

Korištenje obnovljivih izvora energije je obrađeno na razini individualnog i komercijalnog.

Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguća je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.

Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode i drugo), moguće je proizvoditi u kategorijama:

- individualno, odnosno primarno za vlastite potrebe, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke viška proizvedene energije (električne ili toplinske)
- komercijalno, odnosno u postrojenjima primarno namijenjenim za proizvodnju energije (električne i toplinske) za tržište.

Individualni sustavi za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, smještaju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici.

Najveća dozvoljena ukupna snaga pojedinačne individualne energane (električne i toplinske energije) unutar građevinskog područja naselja je:

- 2,0 MW unutar zona gospodarske, proizvodne ili poslovne namjene /oznake I i K/
- 0,5 MW unutar drugih funkcionalnih zona unutar građevinskog područja naselja unutar kojih je dozvoljen smještaj takvog sadržaja.

Unutar građevinskih područja naselja dozvoljeno je koristiti sustave za korištenje energije zemlje (voda, drugi medij) i biomasu, a nisu dozvoljene energane koje kao energent koriste bioplin, vjetar i vodu iz otvorenih vodotoka.

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se smještati:

- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama javnog zelenila /oznaka Z/ (parkovi, dječja igrališta i slično) i zonama zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
- na građevnim česticama unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- na građevnoj čestici izdvojenog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskih područja.

Kao komercijalni tipovi energana predviđene su sunčane elektrane, geotermalne energane i kombinacije navedenih tipova. Na području Općine ne mogu se graditi komercijalne energane koje kao energent koriste bioplin, biomasu i/ili vjetar.

Komercijalne sunčane elektrane se mogu smjestiti:

- kao osnovni sadržaj na čestici isključivo na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - unutar „Gospodarske zone uz DC 209“, ukoliko su predviđene s najviše 10 MW instalirane snage
- kao osnovni sadržaj na građevnoj čestici unutar građevinskih područja naselja u funkcionalnoj zoni gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/, ukoliko su predviđene s najviše 2,0 MW instalirane snage
- kao prateći sadržaj na česticama proizvodnih i poslovnih namjena u građevinskim područjima (GPN i IGPIN), bez obzira u kojim se funkcionalnim zonama nalaze, u kom slučaju:

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

- površina fotonaponskih panela ne smije premašivati tlocrtnu površinu zgrada u funkciji osnovne namjene (zgrade osnovne namjene i pomoćne zgrade u funkciji osnovne namjene)
- ukupna instalirana snaga sunčane elektrane se utvrđuje s najviše 0,5 MW.
- Fotonaponski paneli se smještaju:
 - na svim građevnim česticama na krovu građevina i/ili ugrađeno u pročelja
 - na građevnim česticama unutar gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/ dodatno i na tipskim samostojećim stupovima ili drugim tipskim nosačima postavljenim na tlu.

Komercijalne geotermalne energane do 10,0 MW električne energije mogu se smjestiti unutar građevinskih područja (GPN i IGPIN) s gospodarskom, proizvodnom namjenom /oznaka I/.

Uvjeti za smještaj i gradnju geotermalne elektrane utvrđuje se jednako kao i za druge sadržaje predviđene unutar građevinskih područja s gospodarskom, proizvodnom namjenom /oznaka I/.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Na prostorima zona javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja, osigurava se prostor za:

- osiguranje sukladnosti školskih zgrada – osnovne škole u Selnici i područne škole u Zebancu mreži osnovnog školstva Županije, uključujući mogućnost prilagodbe jednosmjenskoj nastavi kao i izgradnju odgovarajućih zatvorenih i otvorenih školskih sportskih sadržaja /oznaka D4/
- daljnje funkcioniranje i unapređenje rada predškolskih ustanova koje djeluju na području Općine /oznaka D4/
- daljnje unapređenje Doma kulture u Selnici /oznaka D6/
- uređenje područja „Muzeja nafte Selnica“ na južnom ulazu u Selnicu uz gospodarsku zonu /oznaka D6/
- vjerske sadržaje /oznaka D7/, za župnu crkvu i prateći sadržaj - župni dvori u Selnici, kao i pripadajuće sadržaje u ostalim naseljima
- izgradnju prostora za potrebe djelovanja lokalne samouprave na području Bukovčak u Selnici, unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/.

Na području svih naselja, potrebno je osigurati, poboljšati ili zadržati postojeće zadovoljavajuće uvjete za slijedeće društvene sadržaje:

- prostore za javno djelovanje građana
- prostore za kulturno – umjetnička i sportska društva
- prostore za dobrovoljna vatrogasna društva.

Izradom projekata parkovnog, odnosno krajobraznog uređenja, potrebno je cjelovito ili u fazama osigurati uređenje, dovršetak uređenja ili održavanje:

- dovršenje uređenje parka uz školu u Selnici
- dovršenje uređenje parka uz crkvu u Selnici
- dovršenje uređenja tradicijskih zelenih poteza uz ulice i oko poklonaca i raspela u svim naseljima
- dovršenje uređenja šetnica uz potoke Brodec i Selnički potok.



Prikaz 10 Dječji vrtić u Selnici

3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Zaštita krajobraza, zaštita prirode i kulturnih dobara se usklađuje s važećim propisima i registrima nacionalne razine, te prema posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Načela zaštite se u odnosu na dosadašnji Plan ne mijenjaju.

3.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti

Uvjeti zaštite krajobraznih vrijednosti se usklađuju sa standardima zaštite krajobraza, prvenstveno u odnosu na kultivirani krajobraz i ambijentalnih vrijednosti naselja.

Načelno se ne mijenjaju u odnosu na dosadašnji Plan, te se usklađuju s II. izmjenama i dopunama PP Međimurske županije.

Veći dio općinskog područja, odnosno ukupni prostor zapadno i južno od županijske ceste ŽC 2005, dio je područja osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza Gornjeg Međimurja, utvrđenog kroz Prostorni plan Međimurske županije.

Sukladno članku 120. odredbi za provođenje Prostornog plana Međimurske županije, predviđa se izrada Krajobrazne osnove Županije, kako bi se moglo pristupiti ocjeni i kvalifikaciji pojedinih krajobraznih vrijednosti i cjelina, izdvojiti pojedine posebno vrijedne krajobraze, naglasiti njihove specifičnosti, te dati daljnje smjernice za zaštitu i unapređenje krajobraznih vrijednosti. Općina Selnica je sudionik u izradi i javnoj raspravi o dokumentu iz prethodnog stavka za područje kultiviranog krajobraza Gornjeg Međimurja.

V. IZMJENE I DOPUNE SELNICA

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Područje inundacije vodotoka Brodec i Selnički potok, sve do ulijevanja u retenciju Selnica potrebno je očuvati kao krajobraznu vrijednost, odnosno očuvati prirodno meandriranje korita, a sve zahvate na koritu potrebno je vršiti bez upotrebe mehanizacije i s očuvanjem prirodnih pokosa vodotoka, koji omogućuju prijelaz vegetacije u zonu inundacije.

Radi ambijentalnog značaja i radi očuvanja pejzažno oblikovanih površina u naseljima označenih na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja kao zone javnog zelenila /oznaka Z/:

- zabranjeno je ukidanje i prenamjena javnog zelenila
- u glavnim projektima novih ili rekonstrukcijama postojećih prometnica, koje sadrže ili tangiraju javne zelene površine i površine na kojima se nalaze poklonci i raspela potrebno je u projektu prikazati rješenje odnosa prometne signalizacije prema navedenim javnim zelenim površinama i sakralnim akcentima, a prometno rješenje treba biti takvo da se prometnim znakovima ne zaklanjaju vizure na sakralne objekte
- infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica zelenila, a na tim površinama se ne mogu locirati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice i telefonske centrale i slično.

3.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti

Zaštita prirode se provodi prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojti i zaštićenih minerala i fosila.

Unutar Općine se ne nalaze područja niti pojedinačni spomenici zaštićene prirode

U Regionalnom parku „Mura – Drava“ dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima, a pri čemu je potrebno očuvati prirodne osobitosti prostora, odnosno zaštititi njegova bitna obilježja.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 80/19), unutar područja Općine nalaze se dijelovi područja europske ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) - HR 2001346 „Međimurje“, unutar Općine u površini od cca 737,0 ha.

Ciljevi očuvanja se odnose na:

- vrste:
 - leptiri: veliki livadni plavac (Phengaris teleius (= Maculinea telejus)), danja medonjica (Euplagia quadripunctaria), kiseličin livadni plavac (Lycaena dispar) i zagasiti livadni plavac (Phengaris nausithous (= Maculinea nausithous))
- stanišni tipovi:
 - Nizinske (livade) košanica sa zaštićenim trajnicama velika krvava (Sanguisorba officinalis) i livadni repak (Alopecurus pratensis)
 - stanišni tip Mješovite hrastovo – grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio – Carpinion).

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu.

U postupcima izdavanja odobrenja prema propisima koji reguliraju prostorno uređenje i građenje, za sve zahvate u području ekološke mreže, potrebno je od nadležnog upravnog tijela

V. IZMJENE I DOPUNE SELNICA

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

za poslove zaštite prirode ishoditi uvjete zaštite prirode i suglasnost na projektnu dokumentaciju za predviđene zahvate.

Posebni uvjete zaštite prirode i suglasnost nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode obavezni su i za zahvate koji se ne smatraju građenjem, ukoliko su planirani u području ekološke mreže.

Strogo zaštićene vrste unutar općinskog područja utvrđene su temeljem evidencija nadležnog ministarstva – Biportal, crvenih knjiga zaštićenih i ugroženih vrsta i Pravilnika o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“ br. 144/13 i 73/16)

Na općinskom području prepoznate su slijedeće vrste:

VRSTA – ZNANSTVENI NAZIV	VRSTA – HRVATSKI NAZIV	KATEGORIJA UGROŽENOSTI
MAMMALIA - SISAVCI		
<i>Barbastella barbastellus*</i> (Schreber, 1774)	širokouhi mračnjak	DD / SZ
<i>Cricetus cricetus</i> (Linnaeus, 1758)	hrčak	NT / SZ
<i>Glis glis</i> (Linnaeus, 1766)	sivi puh	LC
<i>Lepus europaeus</i> (Pallas, 1778)	europski zec	NT
<i>Lutra lutra</i> (Linnaeus, 1758)	vidra	DD / SZ
<i>Micromys minutus</i> (Pallas, 1771)	patuljasti miš	NT
<i>Mus spicilegus</i> (Peteny, 1882)	miš humkaš	NT
<i>Muscardinus avellanarius</i> (Linnaeus, 1758)	puh orašar	NT / SZ
<i>Myotis bechsteinii*</i> (Kuhl, 1817)	velikouhi šišmiš	VU / SZ
<i>Myotis myotis</i> (Borkhausen, 1797)	veliki šišmiš	NT / SZ
<i>Neomys anomalus</i> (Cabrera, 1907)	močvarna rovka	NT
<i>Neomys fodiens</i> (Pennant, 1771)	vodena rovka	NT
<i>Plecotus austriacus</i> (Fischer, 1829)	sivi dugoušan	EN / SZ
AVES - PTICE		
<i>Anas strepera</i> (Linnaeus, 1758)	patka kreketaljka	gnijezdeća populacija (EN)
<i>Columba oenas</i> (Linnaeus, 1758)	golub dupljaš	gnijezdeća populacija (VU)
<i>Haliaeetus albicilla</i> (Linnaeus, 1758)	štekavac	gnijezdeća populacija (EN)
REPTILIA - GMAZOVI		
<i>Emys orbicularis</i> (Linnaeus, 1758)	barska kornjača	NT / SZ
<i>Vipera berus</i> (Linnaeus, 1758)	riđovka	NT
AMPHIBIA - VODOZEMCI		
<i>Bombina bombina</i> (Linnaeus, 1761)	crveni mukač	NT / SZ
<i>Bombina variegata</i> (Linnaeus, 1758)	žuti mukač	LC
<i>Pelobates fuscus</i> (Laurenti, 1768)	češnjača	DD / SZ
INSECTA – KUKCI		
LEPIDOPTERA - LEPTIRI		
<i>Apatura ilia</i> (Denis & Schiffermüller, 1775)	mala preljevalica	NT
<i>Apatura iris</i> (Linnaeus, 1758)	velika preljevalica	NT
<i>Colias myrmidone</i> (Esper, 1780)	narančasti poštar	CR / SZ
<i>Euphydryas aurinia</i> (S. A. von Rottemburg, 1775)	močvarna riđa	NT / SZ
<i>Euphydryas maturna</i> (Linnaeus, 1758)	mala svibanjska riđa	NT / SZ
<i>Heteropterus morpheus</i> (Pallas, 1771)	močvarni sedefasti debeloglavac	NT
<i>Leptidea morsei major</i> Grund, 1905	Grundov šumski bijelac	VU / SZ
<i>Limenitis populi</i> (Linnaeus, 1758)	topolnjak	NT
<i>Lopinga achine</i> (Scopoli, 1763)	šumski okaš	NT / SZ
<i>Lycaena dispar</i> (Haworth, 1802)	kiseličin vatreni plavac	NT / SZ
<i>Lycaena hippothoe</i> (Linnaeus, 1761)	ljubičastorubi vatreni plavac	NT
<i>Lycaena thersamon</i> (Esper, 1784)	mali kiseličin vatreni plavac	DD
<i>Melitaea aurelia</i> (Nickerl, 1850)	Niklerova riđa	DD

V. IZMJENE I DOPUNE SELNICA

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Melitaea britomartis Assmann (Assmann, 1847)	Asmanova riđa	NT / DD
Nymphalis vaualbum (Denis & Schiffermüller, 1775)	bijela riđa	CR / SZ
Nymphalis xanthomelas (Esper, 1781)	žutonoga riđa	EN / SZ
Papilio machaon (Linnaeus, 1758)	obični lastin rep	NT / SZ
Parnassius mnemosyne (Linnaeus, 1758)	crni apolon	NT / SZ
Phengaris nausithous (Bergsträsser, 1779) (= Maculinea nausithous)	zagasiti livadni plavac	CR / SZ
Phengaris teleius (Bergsträsser, 1779) (= Maculinea telejus)	veliki livadni plavac	CR / SZ
Peris brassicae (Linnaeus, 1758)	kupusov bijelac	LC / DD
Zerynthia polyxena (Denis & Schiffermüller, 1775)	uskršnji leptir	NR / SZ
ODONATA - VRETENCA		
Lester virens (Charpentier, 1825)	mala zelendjevica	VU
Lester sponsa (Hansemann, 1823)	sjeverna zelendjevica	NT
Chalcolestes parvidens (Artobolevski, 1929)	istočna vrbova djevica	DD / SZ
Coenagrion ornatum (Selys, 1850)	istočna vodendjevojčica	NT
<p>* - povremeno područje rasprostranjenosti, ** - vjerojatno područje rasprostranjenost za selidbe CR – kritično ugrožena vrsta, EN – ugrožena vrsta, VU – osjetljiva vrsta, NT – gotovo ugrožena vrsta, LC – najmanje zabrinjavajuća vrsta, DD – nedovoljno poznata vrsta, E – endemična vrsta za RH SZ – strogo zaštićena vrsta prema Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama (NN br. 144/13 i 73/16) L – vrsta zaštićena lovostajem i određivanjem najmanje veličine prema Naredbi o zaštiti riba u slatkovodnom ribarstvu (NN br 82/05 i 139/06)</p>		

Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih i ugroženih vrsta:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta, odnosno u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja
- u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- na područjima značajnim za obitavanje leptira potrebno je ograničiti upotrebu pesticida, te odgovarajućim gospodarenjem travnjacima i šumskim površinama očuvati biljke hraniteljice, a vrijeme košnje i provedbu drugih aktivnosti utvrditi u suradnji s nadležnom javnom ustanovom za zaštitu prirode Međimurske županije
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše
- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka i potoka
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što je moguće većoj mjeri očuvati močvarna i vlažna staništa, a za zahvate regulacije vodotoka i melioracije močvarnih i vodenih staništa provesti procjenu utjecaja na okoliš.

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Prepoznati ugroženi i rijetki stanišni tipovi na općinskom području:

NKS kod	Naziv
C.2.3.2.	Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza <i>Arrhenatherion elatioris</i> Br.- Bl. 1926, syn. <i>Arrhenatherion elatioris</i> Luquet 1926) e
E.3.1.	Mješovite hrastovo – grabove i čiste grabove šume (Sveza <i>Erythronio – Carpinion</i> (Horvat 1958) Marniček in Mucina et al. 1993.)
NKS – Nacionalna klasifikacija staništa	

Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohitone) vrste i po potrebi izvršiti revitalizaciju
- na prostorima ugroženih i rijetkih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture, te izbjegavati zahvate regulacije vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima
- pri odabiru trasa prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa
- uređenje građevinskih područja predvidjeti na način da se očuvaju zatečene krajobrazne i prirodne vrijednosti, a kod postupaka ozelenjivanja što je više moguće koristiti autohtone biljne vrste
- gradnju i uređivanje prostora za specifične sadržaje, posebice turističke (kamp i slično) potrebno je predvidjeti na način da se čim manje mijenja zatečeni prostor, što manje krči zatečena drvenasta vegetacija, a za pristupne ceste i putovi koriste tradicijski šumski i poljski putovi
- na svim područjima koja se koriste potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

Točne površine rasprostiranja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova utvrđuju se prema digitalnoj evidenciji nadležnog ministarstva.

3.4.3. Zaštita kulturnih vrijednosti

Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21).

Ovim V. izmjenama i dopunama PPUO Selnica se ažuriraju status i mjere zaštite koje se odnose na kulturna dobra:

Na općinskom području zaštićeno je:

- pojedinačno nepokretno kulturno dobro – Crkva sv. Marka Evanđelista, župni dvor i pomoćne građevine (oznaka Z-3435)
- nematerijalno kulturno dobro – Umijeće izrade tradicijske pokladne maske pikač (oznaka Z-3364).

Evidencija građevnih i drugih struktura i objekata s kulturnim potencijalom predstavlja osnovu za pokretanje daljnjih postupaka ispitivanja vrijednosti i zaštite građevnih i drugih

V. IZMJENE I DOPUNE SELNICA

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

struktura i objekata s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, te za zaštitu kulturnih dobara na lokalnoj razini.

Evidentiraju se građevne i druge strukture i objekti s kulturnim potencijalom:

BUKOVEC
– kameno raspelo u sjevernom dijelu naselja – nastalo vjerojatno 18/19.st., vrlo lijepo oblikovano, ukrašeno reljefima, ograđeno je metalnom ogradom
– tradicijska gospodarska građevina – smještena kraj kbr. 40
DONJI KONCOVČAK
– kameno raspelo kraj potoka – smješteno na raskrižju, nastalo pol.19.st., ukrašeno klasicističkim elementima, ograđeno metalnom ogradom
– spomenik NOR-a – smješten nasuprot raspelu uz potok
– spomenik NOR-a – smješten južno od nogometnog igrališta
– etnološke građevine – nekoliko tradicijskih stambenih i pomoćnih građevina u predjelu vinograda
GORNJI ZEBANEC
– raspelo uz ŽC 2005, jednostavno raspelo smješteno na južnom ulazu u naselje, ograđeno metalnom ogradom
– etnološka građevina – kompleks starog mlina u Gornjem Zebancu
MERHATOVEC
– raspelo uz LC 20017
– tradicijske stambene građevine na k.br. 14, 23 (stambeno – gospodarski kompleks) i 43
PLEŠIVICA
– raspelo uz ŽC 2253
SELNICA
– Dom kulture , Trg sv. Marka 2, prizemnica, tlocrta u obliku slova L
– A. Stepinca 18 – visoka prizemnica u blizini župnog dvora, pročelja bogato ukrašenih neostilskim elementima. Izgrađena vjerojatno početkom 20.st.
– A. Stepinca 20 – mala, skromna stambena prizemnica izgrađena vjerojatno polovicom 20.st. građena „u ključ“
– tradicijski stambeno-gospodarski kompleks – u sjevernom dijelu naselja na kbr.171(13), a sastoji se od stambene i nekoliko gospodarskih pomoćnih građevina
– pil sv. Josipa iz 1831. g. – smješten je na istočnom raskrižju u Selnici
– kameno raspelo na granici naselja Selnica i Zaveščak
ZAVEŠČAK
– poklonac Srca Isusova iz 1939, smješten uz nerazvrstanu cestu
– Zaveščak kbr. 62, stambena kuća nastala vjerojatno na prijelazu 19/20 st., a uz nju nekoliko pomoćnih drvenih građevina
ZEBANEC SELO
– raspelo u središtu naselja – jednostavno raspelo smješteno uz nogometno igralište – na raskrižju, ograđeno metalnom ogradom

Do usvajanja Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Revidirana je lista kategoriziranih cestovnih prometnica.
Najznačajnija cesta – DC 209 nije mijenjala trasu, niti se navedeno predviđa.

Nerazvrstane ceste i poljski putovi pod upravljanjem Općine unijeti su u Plan temeljem općinskih evidencija o navedenoj infrastrukturi. Uvjeti za gradnju ovih prometnica se načelno ne mijenjaju u odnosu na dosadašnje.

Sustav vodoopskrbe se nije mijenjao u odnosu na dosadašnji PPUO.

Sustav javne odvodnje je revidiran prema projektu „Aglomeracija Mursko Središće“, no načelno se ni on nije mijenjao, osim što je upravo u fazi izvedbe.

U odnosu na korištenje voda, omogućeno je iskorištavanje geotermalne vode za balneološke svrhe, prema Zakonu o vodama..

Predviđen je daljnji razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama, odnosno za svjetlovodne distribucijske mreže, elektroničku kablensku kanalizaciju, te drugu elektroničku komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme, radijski koridori i drugi elementi sustava elektroničkih komunikacijskih sustava.

Na području Općine izveden je sustav fiksne telefonije, koji se neprestano razvija u smislu izvedbe kanalizacije EKI. Unutar Općine se nalazi nekoliko područja smještaja antenskih stupova za EKI bez vodova, ali se dozvole za antenske stupove i pripadajuću elektroničku opremu bežične EKI izdaju neposredno prema odredbama PP Međimurske županije, a prema ovom Planu se provodi zaštita navedenih građevina u postupcima za drugu gradnju.

Svi komunalni infrastrukturni sustavi, osim javne odvodnje, su na općinskom području već izvedeni, a daljnji razvoj i mogućnost tehničkog unapređenja izvedenih sustava se u odnosu na dosadašnji PPUO načelno ne mijenjaju. Razvoj sustava na općinskoj razini ovisi prvenstveno o širenju građevinskih zona, kontinuiran je i prema tome i planski omogućen.

Razvoj infrastrukture međunarodne i nacionalne razine se u odnosu na dosadašnji PPUO nije mijenjao.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Općinsko vijeće Općine je usvojilo Plan gospodarenja otpadom Općine za razdoblje do 2023. godine.

Za cjelovito područje Općine je uspostavljen sustav razvrstavanja, odvojenog skupljanja i organiziranog odvoza komunalnog otpada s kućnog praga, te sustav odvojenog skupljanja otpada putem mobilnih reciklažnih dvorišta i postavljanja odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – zelenih otoka na javnim površinama unutar građevinskih područja naselja.

Izgradnja centralnog općinskog reciklažnog dvorišta se Planom gospodarenja otpadom ne predviđa jer se koristi takvo u Murskom Središću. U slučaju potrebe, može ga se smjestiti u gospodarskoj zoni uz DC 209.

Unutar „Gospodarske zone uz DC 209“, za potrebe gospodarenja otpadom u općinskoj nadležnosti moguće je smjestiti centralno općinsko reciklažno dvorište /oznaka RD/, općinsko reciklažno dvorište za građevinski otpad /oznaka RDG/, višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/, kao i servisne i prateće sadržaje uz navedene osnovne djelatnosti.

V. IZMJENE I DOPUNE SELNICA

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Mobilna reciklažna dvorišta mogu se privremeno zaustavljati na odgovarajućim javnim površinama unutar naselja dostupnim vozilom, odnosno na dijelovima javnih parkirališta i drugim česticama unutar funkcionalnih zona mješovite namjene /oznake M1, M2 i M3/.

Daljnji razvoj sustava gospodarenja otpadom treba usklađivati prema razvoju sustava županijske, odnosno regionalne razine i provoditi prema Planu gospodarenja otpadom Općine.

Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u zonama mješovite namjene uz uvjet da se kompostište locira u dvorišnom dijelu čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od stambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te

Površine gospodarskih, proizvodnih ili poslovnih zona /oznaka I i K/ određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi lokacije za obavljanje komercijalne djelatnosti gospodarenja otpadom koji se može smatrati sekundarnom sirovinom prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, kao prostori za privremeno skupljanje, skladištenje, obradu i uporabu sekundarne sirovine, u funkciji daljnje upotrebe.

Izuzetno, na području Općine nije moguće smještati građevine za skladištenje, obradu i uporabu otpada koji se smatra sirovinom za proizvodnju energije u komercijalnim energanama na bioplin i/ili biomasu.

Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaki pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.

Građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja za poljoprivredno gospodarstvo za uzgoj životinja (farme, tovilišta) izvan lokacije poljoprivrednog gospodarstva nije dozvoljeno smještati na području Općine.

3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Načelno se mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane dosadašnjim PPUO zadržavaju, te se usklađuju s važećim propisima.

Općinsko vijeće je usvojilo Odluku o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu, čiji je sastavni dio registar rizika s utvrđenim vrstama rizika za općinsko područje.

Pojave razmatrane Procjenom su: potres, poplava izazvana izlivanjem otvorenih vodotoka, ekstremne temperature (pojava toplinskog vala), tuča, mraz, epidemije i pandemije, degradacija tla uslijed obilnih oborina (klizišta) i suša.

Procjenom utvrđeni najvjerojatniji neželjeni događaj su epidemije i pandemije, te ekstremne temperature, a najmanje vjerojatni događaj je potres.

Procjenom utvrđeni događaji s najgorim mogućim posljedicama:

- epidemije i pandemije, te degradacija tla uslijed obilnih oborina (klizišta) utvrđeni su kao pojave vrlo visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
- potres je utvrđen kao pojava umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
- poplava izazvana izlivanjem otvorenih vodotoka, tuča, mraz i suša utvrđeni su kao pojave visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i umjerenih posljedica
- ekstremne temperature (pojava toplinskog vala) utvrđene su kao pojava visokog rizika, iznimno velike vjerojatnosti i umjerenih posljedica.

V. IZMJENE I DOPUNE SELNICA

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21) i pripadajućih podzakonskih akata.

Mjere zaštite od požara utvrđene su temeljem zakonskih propisa i u dosadašnjim odredbama PPUO i ne mijenjaju se.

Gradnja novih skloništa se na području Općine ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u odgovarajućim aktima.

Nužno je provjeravati ispravnost sustava uzbunjivanja za slučaj obrađivanih i drugih nepredviđenih incidentnih situacija.

Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012.:

- za povratni period od 95 godina područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,06 g, što odgovara potresu VI. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,16 g, što odgovara potresu između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirane prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se na temelju posebnih propisa i normi.

Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, utvrđenim klizištima, unutar inundacija vodotoka i na drugim plavnim površinama.

Uvode se mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, temeljem Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 14/19).

Izmjenom propisa za zaštitu od buke utvrđuju se zone buke za vanjske prostore, ovisno o funkcionalnoj zoni, prema sljedećoj tabeli:

ZONA BUKE	FUNKCIONALNA ZONA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	Najviše dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru /L _{R,Aeg} / dB(A)			
		L _{day}	L _{evening}	L _{night}	L _{den}
3	M1, Z	55	55	45	57
4	M2, M3, D,	65	65	50	66
5	R, K, T, ZZ,	65	65	55	67
6	I	utvrđuju se na granici funkcionalne zone prema parametrima za zonu buke s kojom graniče.			

Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

Ostale mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš se zadržavaju, uz eventualno ažuriranje sukladno važećim propisima.

3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

Izmjenama i dopunama PPUO vrši se ujedno i revizija obveze izrade prostornih planova užih područja, te se ažurira i evidencija istih u primjeni za područje Općine.

Za veći dio područja Štučec u naselju Selnica, ovim izmjenama i dopunama utvrđena je drugačija namjena površina – gospodarska i poslovna, iz kog razloga nije moguća daljnja

V. IZMJENE I DOPUNE SELNICA

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

primjena prostornog plana užega područja Detaljni plan uređenja područja „Štučec“ u Selnici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 5/13), te se isti stavlja izvan snage

Za dio područja Bukovčak u Selnici (uz postojeće nerazvrstane ceste) utvrđena je uređenost dovoljne razine da se daljnja izgradnja može provoditi neposrednom primjenom odredbi PPUO. Za dio područja se iz vlasničkih razloga utvrđuje nemogućnost provedbe prostornog rješenja koje daje Detaljni plan uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/07, 10/15, 6/16, 5/20), tako da se i taj DPU stavlja izvan snage.

Do pretežite dovršenosti uređenja prostora, nadalje se primjenjuju prostorni planovi užih područja:

- Detaljni plan uređenja područja centra u Zebanec Selu (Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/07)
- Urbanistički plan uređenja područja „Ograd“ u Selnici (Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 5/21).

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, važeći prostorni planovi užih područja navedeni u stavku 1. ovoga članka mogu se mijenjati i dopunjavati, te staviti van snage zasebnom odlukom.

U slučaju stavljanja van snage prostornog plana užega područja, za izgrađene dijelove građevinskog područja, te za neizgrađene i uređene dijelove građevinskog područja neposredno se primjenjuju odredbe PPUO.

Neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskih područja s obvezom izrade urbanističkog plana uređenja prema Zakonu o prostornom uređenju, prikazan su na kartografskim prikazima iz grupe 4., a utvrđuju se za:

- građevinska područja naselja:
 - područje „Štučec – zapad“ u Selnici (1)
 - područje „Novo Selo“ u Selnici (2)
 - područje „Ograd – zapad“ u Selnici (3)
 - područje južno od Ulice „Voćarski put“ u Selnici (4)
 - područje sjeverno od Školske ulice u Selnici (5)
 - područje „Tkalčićeva - jug“ u Selnici (6)
 - područje „Selnišćak“ u Selnici i Donjem Koncovčaku (7)
 - područje južno od LC 20001 u Donjem Koncovčaku (8)
 - područje „Zavrtje“ u Zebanec Selu (9)
- izdvojena građevinska područja izvan naselja:
 - „Gospodarska zona uz DC 209“ u Selnici (10)
 - „Turistička zona Merhatovec“ (11)

Izgrađeni dio građevinskog područja naselja planiran za urbanu preobrazbu iz područja individualne gradnje u područje za višestambenu gradnju je područje zapadno od groblja – zona Tkalčićeva - sjever“ u Selnici (12).

Urbanom preobrazbom smatra se svaka zamjena individualne gradnje višestambenom, a planski se utvrđuje za svaku višestambenu gradnju u M1 zonama i veću višestambenu gradnju u M2 zonama u Selnici. Veća višestambena gradnja moguća je jedino u Selnici

Utvrđenih izgrađenih dijelova građevinskih područja planiranih za urbanu sanaciju na području Općine nema.

Za područja „Tkalčićeva – sjever“ (12) i „Tkalčićeva – jug“ (6) preporuča se izraditi jedinstveni urbanistički plan uređenja „Tkalčićeva“ koji će obuhvatiti oba područja.

Za sva ostala građevinska područja, za koja Zakonom i odredbama PPUO nije utvrđena obveza izrade prostornog plana užeg područja, a za koja se to ocijeni opravdano iz prostornih, gospodarskih, imovinsko – pravnih ili drugih razloga, provedbeni prostorni plan moguće je izraditi temeljem zasebne odluke predstavničkog tijela Općine.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID PPUO

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune PPUO Selnica, KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2109-15-21-15, Selnica, 2.07.2021.
2. Odluka o izradi V. Izmjene i dopune PPUO Selnica, KLASA: 350-02/21-01/08 URBROJ: 2109-15-21-01, Selnica, 13.07.2021., objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/21
3. Obavijest o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Selnica za javnost:
 - Web - stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - Web - stranica Općine Selnica
4. Državna geodetska uprava, Zagreb
5. Upit za dostavu zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna PPUO Selnica s preslikom dostavnica, KLASA: 350-02/21-01/12, URBROJ: 2109-15-21-01, Selnica, 02.08.2021.
6. Zaprimiti zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
 - Plinacro d.o.o., Zagreb
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Koprivnica
 - Međimurske vode d.o.o.
 - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i Gornju Dravu, Varaždin
 - VMO Merhatovec
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec
 - Županijska uprava za ceste Međimurske županije
 - Agencija za ugljikovodike, Zagreb
 - Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
 - Međimurje plin d.o.o. – podaci dobiveni mailom
 - Optima Telekom d.d.
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Zagreb
 - Hrvatski Telekom d.d. Zagreb
 - Hrvatske vode Zagreb – podaci dobiveni mailom
 - A1 Hrvatska d.o.o.
7. Ostali zaprimljeni zahtjevi:
 - Josip Đuran, Lopatinec
 - Mihael Flac, Donji Koncovčak
 - Leon Leko, Selnica
 - Daniel i Vlatka Županec, Sveti Martin na Muri
 - Davorka Grabar, Mursko Središće
 - Hrvoje Gazdek, Čakovec

V. IZMJENE I DOPUNE PPUO SELNICA

IV. Obrazloženje – Evidencija postupka

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

- Alpro – Šardi d.o.o.
 - Ivan Mezga
 - VMO Merhatovec
 - Općina Selnica, Općinski načelnik
 - Bernarda Tkalčec, Selnica
 - Dragica i Stjepan Hren, Selnica
 - Zvonko Kočila, Selnica
 - Veronika Kočila, Selnica
 - Općina Selnica, Općinski načelnik
 - Willem Van Den Aayck, Plešivica
 - Sanja Dobošić, prof., Čakovec
 - Mlinarec Bernarda, Šenkovec
 - Emanuel Radiković, Slemenice
 - Ivica Mustač, Lopatinec
8. Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga V. izmjena i dopuna PPUO Selnica za javnu raspravu, KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2109-15-22-16, Selnica, 18.siječnja 2022.
 9. Sažetak za javnost
 10. Izvješće o javnoj raspravi V. izmjena i dopuna PPUO Selnica, KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2109-15-22-50, Selnica, 7. ožujka 2022.
 11. Objava izvješća o javnoj raspravi:
 - Web - stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - Web - stranica Općine Selnica
 12. Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga V. izmjena i dopuna PPUO Selnica za ponovnu javnu raspravu, KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2109-15-22-51, Selnica, 07.03.2022.
 13. Sažetak za javnost