



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICE**
- OPĆINSKA GRANICA
 - GRANICA NASELJA
 - GRANICA GRADEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA GRADEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
 - GRANICA IZGRADENOG DIJELA NASELJA
 - GRANICA IZDOJENIH GRADEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
 - GRANICA NEIZGRADENOG I NEUREĐENOG DIJELA GP
 - OBVEZNA IZRADA UPU PREMA ZPU
 - GRANICA DIJELA GP PLANIRANOG ZA URBANU PREOBRAZBU
 - OBVEZNA IZRADA UPU PREMA ZPU
- RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA**
- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
- postojeće / planirano
- izgrađeni dio GP / neizgrađeni dio GP - planirano za daljnji prostorni razvoj naselja
 - ZONA MJESOVITE NAMJENE:
 - PRETEŽITO STAMBENE - M1
 - STAMBENO - POSLOVNE - M2
 - PRETEŽITO ZA POVREMENO STANOVANJE - M3
 - ZONA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - D
 - ŠKOLSKA / PREDŠKOLSKA - D4
 - KULTURA - D6
 - VJERSKA - D7
 - ZONE GOSPODARSKE NAMJENE:
 - PROIZVODNE - I
 - POSLOVNA - K
 - ZONA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE - R
 - ZONA JAVNOG ZELENILA - Z
 - ZONA ZAŠTITNOG ZELENILA - ZZ
 - GROBLJA
- POVRŠINE IZVAN NASELJA**
- IZDOJENA GRADEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
- postojeće / planirano
- GOSPODARSKA NAMJENA:
 - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
 - KAMP UZ RETENCIJU "SELNICA" - T3
 - ZONA VIKEND IZGRADNJE - VZ
 - SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE:
 - IZDOJENA ZONA ZA LOVSTVO - R6
- GRADNJA IZVAN GRADEVINSKIH PODRUČJA**
- KOMPLEKS POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA
- postojeće / planirano
- POSTOJEĆA POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA IZVAN GP - prema odredbama za provedbu
- VODENE POVRŠINE**
- postojeće / planirano
- OTVORENI VODOTOCI - POTOCI I KANALI
 - VODENA POVRŠINA - RETENCIJA
 - INUNDACIJSKO PODRUČJE
 - PODRUČJE VELIKE OPASNOSTI OD PLAVLJENJA PREMA PLANU UPRAVLJANJA RIZICIMA OD POPLAVA HRVATSKIH VODA
- PROMET**
- postojeće / planirano
- CESTOVNI PROMET**
- ŽUPANIJSKA CESTA
 - LOKALNA CESTA
 - OSTALE CESTE
 - nerazvrstane ceste
 - nerazvrstane ceste - neasfaltirane ceste i poljski putovi
 - MOST
- UREĐENJE I ZAŠTITA**
- REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA:
- Crkva sv. Marka Evanđelista, župni dvor i pomoćne građevine - Z-3435
- EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA:
- SAKRALNE GRAĐEVINE, POKLONCI I SAKRALNA PLASTIKA
 1. kameno raspelo na granici naselja Selnica i Zavešćak, Selnica
 2. pil sv. Josipa iz 1831. godine, Selnica
 3. kameno raspelo kraj potoka - smješteno na raskrižju, nastalo pol.19.st., Donji Koncovačak
 - CIVILNA GRAĐEVINA
 1. Dom kulture - Trg sv. Marka 2, Selnica
 2. A. Stepinca 18 - visoka prizemnica u blizini župnog dvora, Selnica
 3. A. Stepinca 20 - mala, skromna stambena prizemnica, Selnica
 4. tradicijski stambeno - gospodarski kompleks - u sjevernom dijelu naselja na kbr.17(13), Selnica
- PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**
- SANACIJA ILI REAKTIVACIJA NEAKTIVNE BUŠOTINE
 - SANACIJA NAPUŠTENE BUŠOTINE

- PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE**
- PROSTORNI PLANOVNI UREĐENJA UŽIH PODRUČJA
- OBUHVAJ VAŽEĆIH PROSTORNIH PLANOVA
- 1 - Urbanistički plan uređenja područja "Ograd" u Selnici ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 5/21)
- OBUHVAJ OBAVEZE IZRADJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PREMA ZPU:
- 1 - područje „Štuhec - zapad“ u Selnici
 - 2 - područje „Novo Selo“ u Selnici
 - 3 - područje „Ograd - zapad“ u Selnici
 - 4 - područje južno od Ulice „Voćarski put“ u Selnici
 - 5 - područje sjeverno od Školske ulice u Selnici
 - 6 - područje "Tkačićeva - jug" u Selnici
 - 7 - područje „Selnišćak“ u Selnici i Donjem Koncovačku
 - 8 - područje južno od LC 20001 u Donjem Koncovačku
 - 12 - područje „Tkačićeva - sjever“ u Selnici



PRIJEDLOG ZA DRUGU PONOVNU JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA: MEDIMURSKA ŽUPANIJA		OPĆINA: OPĆINA SELNICA	
NAZIV PLANA: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA (“Službeni glasnik Međimurske županije” broj 10/07, 9/14, 10/15, 7/17, 5/20)			
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.2. GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJI KONCOVAČAK I SELNICA			
BRJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.2.	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:5000		
ODLUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: "SLUŽBENI GLASNIK MEDIMURSKE ŽUPANIJE" BROJ 12/21		ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TJELELA O DONOŠENJU PLANA:	
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: LIST "MEDIMURSKE NOVINE" OD 21.01.2022. DO 11.02.2022. LIST "MEDIMURSKE NOVINE" OD 11.03.2022. DO 18.03.2022. LIST "MEDIMURSKE NOVINE" OD 08.04.2022. DO 15.04.2022.		JAVNI UVID ODŽAN: OD 28.01.2022. DO 11.02.2022. OD 18.03.2022. DO 28.03.2022. OD 15.04.2022. DO 21.04.2022.	
PEČAT TJELELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:		ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	
pravna osoba koja je izradila plan: URBIA d.o.o. Čakovec		I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel: 040/373 400	
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:		ODGOVORNI VODITELJ:	
direktor: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.		ovlaštena arhitekta urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	
BRJ PLANA: PPUO-02/2021	DATUM: 4/2022		
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:		4. B. Balent, struč.spec.ing.aedf. 5. N. Kerovec, bacc.ing.vol.sust. 6. M. Bakač, dipl.oec.	
1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. 3. B. Perhoč, dipl.ing.arh.		PEČAT PREDSTAVNIČKOG TJELELA:	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TJELELA:		PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TJELELA:	
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNOM OVIJERAVA:		PEČAT:	
ime, prezime i potpis		ime, prezime i potpis	