

PRIJEDLOG III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07, 9/14 i 10/15)

/CILJANE IZMJENE I DOPUNE/

ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

III. izmjenama i dopunama PPUO Selnica, ne mijenjaju se osnovni ciljevi prostornog razvoja, već se radi o zahvatima koji se u sadržajnom smislu mogu smatrati ciljanim ili tzv. „točkastim“ izmjenama prostornog plana.

Ovim III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Selnica utvrđuju se novi kartografski prikazi koji zamjenjuju kartografske prikaze istih naziva i brojeva:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.2.	Građevinsko područje naselja Donji Koncovčak i Selnica	MJ=1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Merhatovec	MJ=1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Zaveščak	MJ=1:5.000

Dosadašnjim PPUO Selnica (I. izmjene i dopune iz 2014. i II. izmjene i dopune iz 2015.) utvrđeni kartografski prikazi koji se ne mijenjaju ovom izmjenom i nadalje se koriste u posljednjem promijenjenom obliku. To su slijedeći kartografski prikazi:

2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	II. ID PPUO iz 2015.
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	II. ID PPUO iz 2015.
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.1.	Građevinsko područje naselja Bukovec	I. ID PPUO iz 2014.
4.3.	Građevinsko područje naselja Donji Zebanec, Gornji Zebanec i Zebanec Selo	I. ID PPUO iz 2014.
4.5.	Građevinsko područje naselja Plešivica	I. ID PPUO iz 2014.
4.6.	Građevinsko područje naselja Praporčan	I. ID PPUO iz 2014.
4.8.	Gospodarska zona uz cestu D-209	I. ID PPUO iz 2014.

III. (ciljane) izmjene i dopune PPUO Selnica na grafičkim prikazima odnose se na slijedeće promjene:

- Na zahtjev Općine:
 - definirano je novo izdvojeno građevinsko područje turističke namjene za lociranje kampa uz retenciju Selnica na k.č. 16881, 16882/1, 16882/2, 16883, 16884, 16885, 16886, 16887 i 16888 k.o. Selnica
 - Vezano uz prethodno – smanjena je površina do sada planiranog izdvojenog područja – rekreacijskog područja uz retenciju u Selnici.
 - Ukinuto je planirano izdvojeno građevinsko područje rekreacijske namjene – sportski park u naselju Zaveščak, te je sukladno stvarnom stanju, dio tog područja definiran kao izgrađena stambena zona.
 - Izveden je korekcija namjene površine na dijelu zone sporta i rekreacije - nogometnog igrališta u Selnici kao i površine čestice prodane za gospodarsku namjenu u gospodarskoj zoni i u Selnici, prema izvedenom stanju nogometnog igrališta.
 - Izvršena je prenamjena površine planirane za širenje groblja u stambenu zonu u Selnici, kao što je i trenutna namjena.
- Na zahtjev mještana izvršeno je proširenje građevinskog područja naselja u Merhatovcu radi mogućnosti gradnje turističkih sadržaja.
- Na zahtjev DVD Selnica, a radi izgradnje vatrogasnog doma, izvršena je prenamjena iz stambene zone u zonu centralnih i društvenih sadržaja kod crkve u Selnici.
- Prema zahtjevu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina utvrđena su redefinjirana eksploatacijska polja ugljikovodika - EPU Vučkovec, EPU Vukanovec i EPU Zebanec sukladno važećem rješenju Ministarstva gospodarstva. Uvjeti za obavljanje istraživanja i eksploatacije se ne mijenjaju.

Izmjene i dopune PPUO u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provođenje.

Javni uvid u prijedlog III. izmjenama i dopunama PPUO Selnica započinje dana **02.05.2017. i traje do 12.05.2017.** godine, a može se u navedenom terminu izvršiti u prostorijama Općine Selnica, Jelačićev trg 4, 40314 Selnica svakog radnog dana u vremenu od 7,⁰⁰ – 15,⁰⁰ sati i na web stranicama Općine Selnica www.selnica.hr.

Javno izlaganje Prijedloga III. izmjenama i dopunama PPUO Selnica organizirat će se u prostorijama Općine Selnica, Jelačićev trg 4, 40314 Selnica i to **03.05.2017. godine u 11.00 sati.**

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:

1. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog izmjene i dopune predmetnog prostornog plana, tokom trajanja javnog uvida,
 - mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
 - mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe zaključno sa **12.05.2017.** na adresu: Općine Selnica, Jelačićev trg 4, 40314 Selnica, s naznakom "prilog javnoj raspravi" (prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)
2. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune predmetnog prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na prostorni plan. Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je **12.05.2017.**

Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica za javnu raspravu objavljeni su na web stranicama Općine Selnica www.selnica.hr.

za izrađivača III. ID PPUO
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.