

KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2019-15-20-20
Selnica, 31.03.2020.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

PODRUČJA „BUKOVČAK“ U SELNICI

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07, 10/15, 6/16)

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU PLANA

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Selnica
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELNICA

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Selnica, Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2109-15-20-13 od 18.02.2020. i Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2109-15-20-14 od 18.02. 2020., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici i s tim u vezi

IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica

1. Javna rasprava će trajati od **02.03. 2020. do 11.03. 2020.**
2. Javni uvid u Prijedlog III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici i s tim u vezi IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Selnica, Jelačićev trg 4, 40 314 Selnica svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Selnica www.selnica.hr, te izrađivača plana (www.urbia.hr).
3. Javno izlaganje Prijedloga III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici i s tim u vezi IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica organizirat će se u prostorijama Općine Selnica, Jelačićev trg 4, 40 314 Selnica i to **03.03. 2020. godine u 13,00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 11.03. 2020. godine i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Općini Selnica, Jelačićev trg 4, 40 314 Selnica.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Klasa: 350-02/19-01/01
Urbroj: 2109-15-20-15
Selnica, 19. veljače 2020.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELNICA
NAČELNIK OPĆINE

KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2109-15-20-16
Selnica, 21. veljače 2020.

- UPRAVNA TIJELA
- DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE
- OSTALI

Predmet: III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA
„BUKOVČAK“ U SELNICI I S TIM U VEZI IV. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA

- Posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je objavljena javna rasprava na Prijedlog III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici, i s tim u vezi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica – ciljane izmjene i dopune.

Javna rasprava, odnosno javni uvid trajat će od **02.03.2020. godine do 11.03.2020. godine** s napomenom da će se javno izlaganje održati **03.03.2020. godine u 13:00 sati** u prostorijama Općine Selnica, Jelačićev trg 4, 40 314 Selnica. Prijedlozi planova nalaze se dostupni na mrežnim stranicama Općine Selnica (www.selnica.hr) odakle se mogu preuzeti od dana početka javne rasprave. Također će se obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u prijedloge planova za javnu raspravu nalaziti i na mrežnim stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici, i s tim u vezi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica – ciljane izmjene i dopune, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem



Općina Selnica, Jelačićev trg 4, 40314 Selnica, OIB: 92185452390, tel.: +385/40/861-344,
e-mail: opcina.selnica@gmail.com, web: www.selnica.hr

Dostaviti:

UPRAVNA TIJELA

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Rudera Boškovića 2, Čakovec
2. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Rudera Boškovića 2, Čakovec

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

3. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Rudera Boškovića 2, Čakovec

OSTALI

4. Općinsko vijeće Općine Selnica
5. Mjesni odbor Selnica

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. i 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	<p>Ščavničar Ivan i Marija Selnica</p> <p>Klasa: 350-02/19-01/01 Ur.broj: 2109-15-20-18 04.04.2020.</p>	Prijedlog prema čl. 100 ZPU.	Daje se obrazloženje.	<p>Traži se obrazloženje izloženog da će se zemljište označeno kao čestica broj 44 i oznake R identično k.č. 5803/2 pripojiti k.č. 5803/1.</p> <p>Navodi se da je k.č. 5803/3 isto bila u vlasništvu podnosioca, te da je uzeta za potrebe izmjena i dopuna DPU, a sada glasi rasjed – područje zabrane gradnje.</p>	<p>Člankom 4. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici i s tim vezi IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica (Sl.gl.Međ.žup. br. 16/19) utvrđeno je da će se III. izmjene i dopune prostornih planova izraditi izmjenama važećih digitalnih kartografskih prikaza u dijelu koji se odnosi na sadržaj ciljanih izmjena i dopuna utvrđen ovom Odlukom.</p> <p>TO znači da se Plan mijenja na starim katastarskim podlogama. Prema novoj izmjeri k.č. 5803/1 izvan obuhvata DPU i čestica broj 44 već su spojene u jedinstvenu k.č. 6246/1.</p> <p>Čestica se može umjesto toga pripojiti ulici ili rasjedu ali samo ako je to interes vlasnika zemljišta. Međutim, pretpostavka je da će ostati dio čestice doma za starije, kojoj je pripojen.</p> <p>Prema čl. 55. st. 1. Prostornog plana Međimurske županije s kojim ovaj DPU treba biti usklađen, tektonski rasjedi predstavljaju područje ograničenja gradnje. Radi toga, ali i radi sigurnosti od klizanja okolnog tla, područje rasjeda je planski formirano kao zasebna čestica osnovnim DPU iz 2007. i odredbe za to zemljište se nisu</p>

					<p>mijenjale, tako na nije točna tvrdnja da je to zemljište uzeto za potrebe izmjena DPU. Zemljište rasjeda nije uopće predmet III. izmjena i dopuna DPU, te se o tome niti ne može voditi javna rasprava.</p> <p>Vlasništvo zemljišta rasjeda se detaljnim planom uređenja ne određuje, međutim Zakon o vlasništvu utvrđuje da je vlasnik dužan održavati zemljište u svom vlasništvu, i u slučajevima kad se radi o površini koja može predstavljati opasnost za okolinu.</p>
--	--	--	--	--	---

ZA IZRAĐIVAČA ID DPU
direktorica

Vesna Makovec



ZA OPĆINU SELNICA
načelnik



**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO
NA PRIJEDLOG DETALJNOG PLANA**

ŠČAVNIČAR IVAN I MARIJA

Selnica, 03.03.2020.

ŽUPANIJA MEĐIMURSKA OPĆINA SELNICA		
Primijeno	4.3.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/19-01/01		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2109-15-20-18		

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELNICA

PRJEDLOG

Dana 03.03.2020. prisustvovala sam na javnom izlaganju Prijedloga III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici.

Usmeno se objasnilo da dio naše čestice 5803/2 -označen sa brojem 44 i oznakom R (rezervna površina-predviđeno pripajanje susjednoj građevnoj čestici) i dalje ostaje u našem vlasništvu te Vas molim da nam i u pismenom obliku dostavite Vaše izlaganje da će se taj dio pripojiti čestici 5803/1 koje je naše vlasništvo .

Pošto je čestica 5803/3 isto bila naše vlasništvo a uzeta je za potrebe izmjene DPU te sada glasi pod rasjed-područje zabrane gradnje.

Unaprijed zahvaljujem

Marija Ščavničar



4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/18 i 13/18), načelnik Općine Selnica donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07, 10/15, 6/16) za javnu raspravu

I.

Prijedlog III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici za javnu raspravu utvrđuje se temeljem elaborata Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici, izrađenog od t.d. Urbia d.o.o. Čakovec u veljači 2020., a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javna rasprava će trajati od **02.03.2020. godine do 11.03.2020. godine.**

Javni uvid u Prijedlog III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Selnica, Jelačićev trg 4, 40314 Selnica u uredovno radno vrijeme Jedinstvenog upravnog odjela i na web stranicama Općine Selnica.

III.

Javno izlaganje Prijedloga III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici organizirat će se u prostorijama Općine Selnica, Jelačićev trg 4, 40314 Selnica i to **03.03.2020. godine u 13:00 sati.**

IV.

Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s 11.03.2020. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
- upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Jedinstvenom upravnom odjelu, Jelačićev trg 4, 40314 Selnica.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Selnica (www.selnica.hr) i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr).

KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2109-15-20-14
Selnica, 18. veljače 2020.



- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELNICA

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Selnica, Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2109-15-20-13 od 18.02.2020. i Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2109-15-20-14 od 18.02. 2020., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici
i s tim u vezi IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica

1. Javna rasprava će trajati od 02.03. 2020. do 11.03. 2020.
2. Javni uvid u Prijedlog III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici i s tim u vezi IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorjama Općine Selnica, Jelačićev trg 4, 40 314 Selnica svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Selnica www.selnica.hr, te Izrađivača plana (www.urbis.hr).
3. Javno izlaganje Prijedloga III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici i s tim u vezi IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica organizirat će se u prostorjama Općine Selnica, Jelačićev trg 4, 40 314 Selnica i to 03.03. 2020. godine u 13,00 sati.
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 11.03. 2020. godine i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Općini Selnica, Jelačićev trg 4, 40 314 Selnica.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Podnosioci trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Klasa: 350-02/19-01/01
Urbroj: 2109-15-20-15
Selnica, 19. veljače 2020.

„MEDIMURSKE NOVINE“
21.02.2020.

- Preslika objave s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja



- Preslika objave s mrežne stranice Općine Selnica

Općina Selnica
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

25. veljače 2020. | 14. listopada 2019.

III ID DPU područja Bukovčak u Selnici – prijedlog za javnu raspravu

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

Na temelju članka 36. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i zaštiti okoliša (Narodne novine: Broj 188/19, 66/17, 114/18, 99/18, 60/18 i 23/19) Općina Selnica poziva građane Općine Selnica i okolice na javnu raspravu o prijedlogu III ID DPU područja Bukovčak u Selnici. Javna rasprava će se održati u prostorima Općine Selnica, Jadranski trg 4, 42 114 Selnica u srijedu, 11. veljače 2020. godine od 10:00 do 16:00 sati.

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU:

15. listopada i dopune Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici
14. DPU u vezi s planom uređenja i prostornog uređenja područja općine Selnica

1. Javna rasprava će trajati od 02. 02. 2020. do 11. 02. 2020.
2. Javni uvid u Projekt 16. i 17. dijela i 18. dijela Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici i 19. i 20. i 21. dijela Prostornog plana uređenja Općine Selnica, a osobito se odnosi na sveukupni prijedlog III ID DPU područja Bukovčak u Selnici, Jadranski trg 4, 42 114 Selnica u srijedu, 11. veljače 2020. godine od 10:00 do 16:00 sati.
3. Javna rasprava o prijedlogu III ID DPU područja Bukovčak u Selnici i 19. i 20. i 21. dijela Prostornog plana uređenja Općine Selnica održat će se u prostorima Općine Selnica, Jadranski trg 4, 42 114 Selnica u srijedu, 11. veljače 2020. godine od 10:00 do 16:00 sati.
4. Prijedlog i prijedlogi za dopune ovog plana javno rasprava, potpisu se do 11. 02. 2020. godine i to na sljedeći način:

- za dopune plana i dopune ovog plana u prostorima općine
- za javni uvid u projekt i potpis u prostorima općine
- za javni uvid u plan i potpis u prostorima općine, Jadranski trg 4, 42 114 Selnica.

Prijedlog i prijedlogi tog plana, dopune i plana i prostornog plana, na području od koje se odnosi prijedlog i potpis u prostorima općine.

Prijedlogi, potpis i potpis u prostorima općine, na području od koje se odnosi prijedlog i potpis u prostorima općine.

Općina Selnica
Jadranski trg 4
42 114 Selnica
11. veljače 2020.
342 010 Bukovčak-28

- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SELNICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2109-15-20-17
U Selnici, 03. ožujka 2020.

ZAPISNIK
s javne rasprave
III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici
i s tim u vezi
IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica

Sastavljen dana 03. ožujka 2020. godine u prostorijama Općine Selnica, Selnica, Jelačićev trg 4, (Vijećnica) u predmetu javne rasprave za III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici i s tim u vezi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja područja Općine Selnica s početkom u 13,00 sati.

Javnoj raspravi su prisustvovali:

1. Vesna Makovec, direktorica tvrtke Urbia d.o.o.;
2. Ervin Vičević, načelnik Općine Selnica;
3. Marija Ščavničar,
4. Ivan Premuš i
5. Bosiljka Oletić, referentica Općine Selnica-vodila zapisnik.

Vesna Makovec je pozdravila sve prisutne i obrazložila razloge i rješenje izmjena i dopuna Planova.

Prisutni građani su iznijeli svoja zapažanja u odnosu na mogućnost gradnje na području obuhvata DPU koje još uvijek nije izgrađeno. Vesna Makovec napomenula je kako mogućnost kupovine zemljišta nije predmet izmjene Planova već je to moguće riješiti neposredno kupovinom od vlasnika zemljišta.

Vesna Makovec je napomenula da rasprava traje do 11. 3. 2020. godine, te ukoliko se žele podnijeti bilo kakvi zahtjevi ili primjedbe potrebno ih je podnijeti pismeno u Ured Općine Selnica u navedenom roku.

Kako u nastavku rasprave nije bilo dodatnih pitanja, javna rasprava je završila u 13,30 sati.

Zapisnik vodila: Bosiljka Oletić



ZA NOSITELJA IZRADE III. ID PPUO SELNICA:
NAČELNIK OPĆINE SELNICA
Ervin Vičević

