

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELNICA

I. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SELNICA
(Sl. gl. Međimurske županije br. 10/07)

ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU

Odluka o donošenju I izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica
objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 9/14



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

SRPANJ 2014.

ISTOVJETAN IZVORNIKU – ELABORAT BR.

NAPOMENA:

Sukladno članku 188. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) izmjene i dopune prostornih planova započete prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13) dovršavaju se prema tom zakonu.

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SELNICA
ZA NARUČITELJA:	NAČELNIK OPĆINE Ervin Vičević
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE SELNICA
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	Ervin Vičević
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G.Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, matem.tehn. M. Štefanić, dipl.iur. M. Bakač, dipl.oec. M.Grula, prof.biol. i kem.
SURADNJA I PODACI:	 DRŽAVNA UPRAVA ZA KATASTAR KATASTAR ČAKOVEC D. Blažeka, dipl.ing.geod. MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU Ž. Trstenjak, dipl.ing.arh. mr.sc. M.Korunek MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE N. Strizirep, pomoćnik ministrice MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA S. Habuš, načelnik HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE dr.sc. D.Lučić

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE
Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
S. Baranašić, dipl.ing.građ.
S. Lacković, dipl.iur.

HRVATSKE VODE VGO VARAŽDIN
I. Cerovec, dipl.ing.geoteh.

ŽUC MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
Igor Dvanajščak, mag.ing.aedif.

JANAF d.d. SEKTOR INVESTICIJA I IT
B. Mesić, direktor
Sanja Stanić Oršanić, dipl.ing.arh.

INA d.d. SD ISTRAŽIVANJE I
PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
L. Farkaš – Višontal, dipl.ing.

HEP - OPERATOR DISTRIBUC. SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA ČAKOVEC
Damir Srpak, dipl.ing.el.

HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb
V. Gostimir, dipl.ing.prom.

PLINACRO d.o.o. Zagreb
Ivica Arar, dipl.iur.

MEĐIMURSKE VODE d.o.o. Čakovec
D. Ban, dipl.ing.

MEĐIMURJE PLIN d.o.o. Čakovec
N. Hranilović, mag.oec.

SADRŽAJ

OSNOVNI DIO IZMJENE I DOPUNE PPUO

I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

II. TEKSTUALNI DIO

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID PPUO

0.1.	Površine obuhvaćene izmjenom i dopunom PPUO – prikazane na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ iz osnovnog PPUO Selnica (Sl. gl. Međ. žup. br. 10/07)	MJ = 1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ = 1:25 000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.1.	Građevinsko područje naselja Bukovec	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Donji Koncovčak i Selnica	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Donji Zebanec, Gornji Zebanec i Zebanec Selo	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Merhatovec	MJ = 1:5.000
4.5.	Građevinsko područje naselja Plešivica	MJ = 1:5.000
4.6.	Građevinsko područje naselja Praporčan	MJ = 1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Zavešćak	MJ = 1:5.000
4.8.	Gospodarska zona uz cestu D-209	MJ = 1:5.000

OBAVEZNI PRILOZI IZMJENE I DOPUNE PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi izmjene i dopune PPUO
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planerska rješenja
III.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi
IV.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona, izvješćem o javnoj raspravi i sažetkom ID PPUO za javnost



I. ID PPUO SELNICA (Sl.gl.Međ.žup. br. 10/07)
Osnovni dio ID PPUO

OSNOVNI DIO ID PPUO

SADRŽAJ

I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

II. TEKSTUALNI DIO

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID PPUO

0.1.	Površine obuhvaćene izmjenom i dopunom PPUO – prikazane na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ iz osnovnog PPUO Selnica (Sl. gl. Međ. žup. br. 10/07)	MJ = 1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ = 1:25 000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.1.	Građevinsko područje naselja Bukovec	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Donji Koncovčak i Selnica	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Donji Zebanec, Gornji Zebanec i Zebanec Selo	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Merhatovec	MJ = 1:5.000
4.5.	Građevinsko područje naselja Plešivica	MJ = 1:5.000
4.6.	Građevinsko područje naselja Praporčan	MJ = 1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Zaveščak	MJ = 1:5.000
4.8.	Gospodarska zona uz cestu D-209	MJ = 1:5.000

I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA SELNICA
NAZIV PROSTORNOG PLANA	I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/07)
IZRAĐIVAČ OSNOVNOG PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
ODLUKA O IZRADI ID PPUO	SL.GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE br. 9/11
PRETHODNA RASPRAVA ODRŽANA	UPRAVA OPĆINE SELNICA, JELAČIČEV TRG 4, 40314 SELNICA 05.09.2013. S POČETKOM U 11.00 SATI
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURSKE NOVINE“ OD 25.10.2013.
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 4.11.2013. DO 18.11.2013.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA OPĆINE SELNICA, JELAČIČEV TRG 4, 40314 SELNICA 06.11.2013., S POČETKOM U 11.00 SATI
OBJAVA PONOVDNE JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURSKE NOVINE“ OD 18.04.2014.
TRAJANJE PONOVDNOG JAVNOG UVIDA	OD 28.04.2014. DO 07.05.2014.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU PONOVDNE JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA OPĆINE SELNICA, JELAČIČEV TRG 4, 40314 SELNICA 30.04.2014., S POČETKOM U 11.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE – NAČELNIK OPĆINE Ervin Vičević
SUGLASNOST PREMA ČLANKU 98. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN BR. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13) KLASA: 350-02/14-02/6 UR.BROJ.: 2109/1-01-14-02 DATUM: 07.07.2014.	
IZRAĐIVAČ ID PPUO	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	PPUO - 05/2012.
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ direktor Vesna Makovec, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
ID PPUO USVOJEN	9. SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA 25. SRPNJA 2014.
ID PPUO OBJAVLJEN	SL. GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE BR. 9/14
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA Radovan Zadravec, dipl.ing.
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA/NAZIV:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE:

6 Čakovec, I.G.Kovačića 10

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 60.2 | - Ostali kopneni prijevoz |
| 1 | * | - Poslovne usluge |
| 2 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 3 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti |

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 5 | Vesna Makovec, rođen/a 01.01.1968 |
| | Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39 |
| 5 | - član društva |

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- | | |
|---|--|
| 6 | Vesna Makovec, rođena 01.01.1968.g., O.I. br. 100762585, PU medimurska |
| | Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39 |
| 2 | - direktor |
| 2 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno |
| 6 | Bojan Perhoč, rođen 19.07.1962.g., O.I. br. 100012052, PU medimurska |
| | Čakovec, Augusta Šenoe 2/A |
| 6 | - direktor |
| 6 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,700.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 08. veljače 2010.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/9

Urbroj: 531-05-12-3

Zagreb, 20. srpnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktoru: Vesni Makovec, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva

na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Vesna Makovec, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 761,
- Bojan Perhoč, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 779,
- Blaženka Balent, struč. spec. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Dostaviti:

1. „Urbia“ d.o.o., iz Čakovca, I. G. Kovačića 10,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlašt. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i odredbi Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08., 49/11 i 25/13)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUO – 05/2012 za naručitelja – Općinu Selnica je:

ovlaštena arhitektica VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 761,
prema rješenju klase:UP/I-350-07/91-01/636
ur.br.: 314-01-99-1
od 31. srpnja 1999.

Ovlaštena arhitektica je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G.Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, prosinac 2012.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/636
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Vesne Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, Gundulićeva 2, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, (JMBG 0101968325516), dipl.ing.arh. iz Čakovca, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **761**, s danom upisa **21. svibnja 1999. godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **“ovlašteni arhitekt”** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **“arhitektonska iskaznica”** i stječe pravo na uporabu **“pečata”**.

Obrazloženje

Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Vesni Makovec,
Čakovec, Gundulićeva 2
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

II. TEKSTUALNI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU

I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA (Sl. gl. Međimurske županije br.10/07)

**Odluka je objavljena u
Službenom glasniku Međimurske županije broj 9/14**

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID PPUO

Površine obuhvaćene izmjenom i dopunom PPUO – prikazane na		
0.1.	kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ iz osnovnog PPUO Selnica (Sl. gl. Međ. žup. br. 10/07)	MJ = 1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ = 1:25 000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.1.	Građevinsko područje naselja Bukovec	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Donji Koncovčak i Selnica	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Donji Zebanec, Gornji Zebanec i Zebanec Selo	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Merhatovec	MJ = 1:5.000
4.5.	Građevinsko područje naselja Plešivica	MJ = 1:5.000
4.6.	Građevinsko područje naselja Praporčan	MJ = 1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Zaveščak	MJ = 1:5.000
4.8.	Gospodarska zona uz cestu D-209	MJ = 1:5.000

OBAVEZNI PRILOZI ID PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi izmjene i dopune PPUO
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planerska rješenja
III.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi
IV.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona, izvješćem o javnoj raspravi i sažetkom ID PPUO za javnost

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Ciljevi izmjene i dopune PPUO
3. Plan prostornog uređenja

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA IZMJENE I DOPUNE PPUO

I. IZMJENE I DOPUNE	1
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA	1
OPĆINE SELNICA	1
1 POLAZIŠTA	2
1.1 OSNOVNI PODACI O OPĆINI SELNICA I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE	2
1.1.1 Osnovni podaci o Općini Selnica	2
1.1.2 Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Selnica (Sl.gl.Međ.žup. br. 10/07)	3
1.2 RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA IZMJENE I DOPUNE PPUO SELNICA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE	3
2 CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO	6
3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	7
3.1 PREDMET IZMJENE I DOPUNE PPUO	7
3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA 10	
3.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	10
3.2.2 Građevinsko područje naselja	12
3.2.3 Izgrađene strukture izvan naselja	16
3.2.4 Ostale površine izvan naselja	17
3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	18
3.3.1 Gospodarske djelatnosti	18
3.3.2 Društvene djelatnosti	23
3.4 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	24
3.4.1 Zaštita prirodnih vrijednosti	24
3.4.2 Zaštita kulturnih vrijednosti	32
3.4.3 Zaštita krajobraznih vrijednosti	33
3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	34
3.6 POSTUPANJE S OTPADOM	35
3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	35

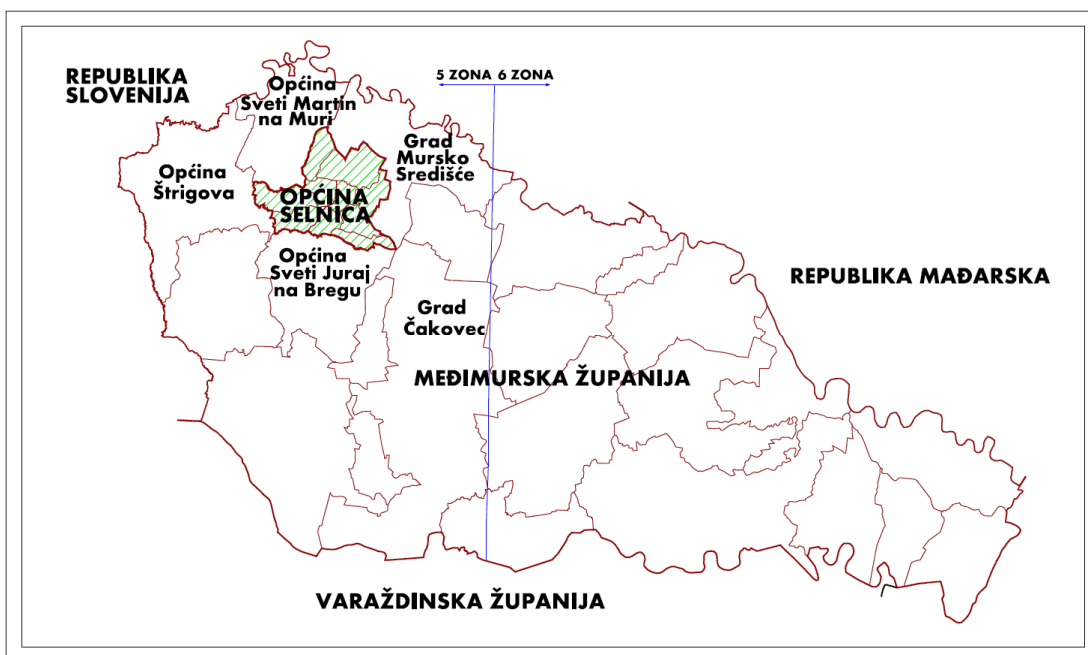
1 POLAZIŠTA

1.1 OSNOVNI PODACI O OPĆINI SELNICA I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

1.1.1 Osnovni podaci o Općini Selnica

Općina Selnica smještena je u sjeverozapadnom dijelu Međimurske županije. Općina spada u prosječne, odnosno srednje velike općine u Županiji, te s 24,8376 km² čini 3,42% ukupne površine Županije.

Općina Selnica graniči zapadno s Općinom Štrigova, sjeverno s Općinom Sveti Martin na Muri, istočno s Gradom Mursko Središće, dok južno graniči s Općinom Sveti Juraj na Bregu.



Prikaz 1 Pozicija Općine Selnica u Međimurskoj županiji

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine Općina je imala 2.991 stanovnika. Prema popisu iz 2001. u Općini je evidentirano 3.442 stanovnika.

Gustoća naseljenosti s 2.991 stanovnika iz 2011. je 120,42 st/km².

U sastav Općine ulaze 10 naselja – Bukovec, Donji Koncovčak, Donji Zebanec, Gornji Zebanec, Merhatovec, Plešivica, Praporčan, Selnica, Zaveščak i Zebanec Selo.

1.1.2 Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Selnica (Sl.gl.Međ.žup. br. 10/07)

Prostorni plan uređenja Općine Selnica (u daljnjem tekstu PPUO Selnica) izrađen je od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec 2007. godine.

Odluka o donošenju PPUO Selnica usvojena je na 13. sjednici Općinskog vijeća Općine Selnica, održanoj 20. rujna 2007. 2006. godine

Odluka o donošenju PPUO Selnica objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije br. 10/07.

Prije usvajanja PPUO Selnica, na njega je 18. rujna 2007. godine, izdana suglasnost Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji – Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo - Klasa:350-01/07-01/23, Ur.broj: 2109-01-05-02-07-09.

1.2 RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA IZMJENE I DOPUNE PPUO SELNICA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE

Izmjena i dopuna PPUO Selnica pokrenuta je Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica, koja je objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije br. 9/11.

U članku 3. navedene Odluke utvrđeno je na što se odnose izmjene i dopune plana, te je utvrđena potreba:

- usklađenje plana s odlukom Ustavnog suda, od 25.siječnja 2011. godine kojom se ukida Odluka o donošenju DPU gospodarske zone Selnica
- ispitivanja mogućnosti ispunjenja zahtjeva vlasnika već postojećih farmi za smanjenje ograničenja u kapacitetu, sukladno planu uređenja šireg područja
- usklađenja Plana s Izmjenom i dopunom Prostornog plana Međimurske županije iz 2009. godine
- usklađenja Plana s novim zakonskim propisima i podzakonskim aktima, posebno u odnosu na prirode i kulturnih dobara.

Radi usklađenja PPUO s promjenom stanja izvedenosti magistralne infrastrukture i novelacije zakonske regulative, nositelj izrade ID PPUO je u postupku izrade prostornog plana prikupio podatke o infrastrukturi i posebne zahtjeve tijela s javnim ovlastima.

Zahtjevi su upućeni slijedećim tijelima:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41, Zagreb,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
3. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca, Čakovec
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb
6. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
7. Hrvatske vode d.o.o. VGO Varaždin, Međimurska 26b,
8. Hrvatske vode d.o.o. VGI Međimurje, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
9. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, R.Boškovića 2, Čakovec
10. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Međimurske županije, R. Boškovića 2, Čakovec
11. Upravni odjel za zaštitu okoliša Međimurske županije, R.Boškovića 2, Čakovec

12. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Međimurske županije, R.Boškovića 2, Čakovec
13. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Čakovec, Dr. A. Starčevića 57, Čakovec
14. Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec
15. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
16. Međimurske vode, Matice Hrvatske 10, Čakovec
17. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska bb, 10 001 Zagreb
18. HEP, Operator distribucijskog sustava - DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
19. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
20. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb,
21. JANAF, Ulica grada Vukovara 14, Zagreb

Zahtjevi su upućeni 21. veljače 2011., i svi zaprimljeni od strane nadležnih tijela najkasnije do 24.02.2012.

Unutar zadanog roka od 30 dana zaprimljeno je 15 podnesaka sa slijedećim podacima i zahtjevima slijedećih tijela:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Međimurska dostavio je popis propisa i uvjete kojima se osigurava mogućnost primjene urbanističkih mjera za provedbu evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, te pristup vozila za gašenje požara i izvora vode za gašenje požara.
2. Jadranski naftovod d.d., Sektor investicija i IT, Miramarska cesta 24, Zagreb, dostavio je očitovanje o tome da Općinom Selnica ne prolazi trasa Jadranskog naftovoda, te da stoga nemaju posebne zahtjeve.
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb, traži usklađenje plana s uvjetima na tržištu poslovanja operatera – fiksne i mobilne telefonije, prema kojima je potrebno osigurati uvjete razvoja TK mreža i jednake za sve operatere. Također su definirali uvjete za planiranje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture, te zatražili da se područja unesu grafički u PPUO.
4. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb se očitovao da područjem Očine Selnica prolazi magistralni plinovod Mihovljan – Mursko Središće DN 150/50. Također traže da se ucrtla zaštitni koridor navedenog plinovoda i to 30 m lijevo i desno od osi.
5. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, R.Boškovića 2, Čakovec dostavio je očitovanje o nepostojanju posebnih zahtjeva izvan odredbi PP Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br 7/01, 8/01 i 23/10).
6. Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec, dostavila je podatke o cestama u nadležnosti ŽUC MŽ, te utvrdila propise iz područja svoje nadležnosti, utemeljene na Zakonu o cestama (NN 181/11).
7. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb dostavile su podatke o cestama u nadležnosti HC-a, te utvrdila propise iz područja svoje nadležnosti, utemeljene na Zakonu o cestama (NN 181/11).
8. Međimurske vode, Matice Hrvatske 10, Čakovec, dostavile su podatke i opće uvjete glede izgradnje vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje na području obuhvata prostornog plana.
9. HEP, Operator distribucijskog sustava - DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec dostavio je očitovanje o nepostojanju posebnih zahtjeva u odnosu na razloge izmjene i dopune PPUO. Također upozorava na potrebu osiguranja kvalitetne usluge opskrbe el. energijom za farme izvan naselja.

10. Hrvatske vode d.o.o. VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b Varaždin, očitovale su se da nemaju posebne zahtjeve glede ID PPUO Selnica.
11. Ministarstvo okoliša i prirode, Ul. Republike Austrije 14, Zagreb je dostavilo očitovanje o nepostojanju zaštićenih područja prema Zakonu o zaštiti prirode unutar Općine Selnica. Također se očitovalo o postojanju jednog područja ekološke mreže na južnoj granici Općine. U zahtjevu su definirane opće mjere zaštite prirode za područje Općine Selnica.
12. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin, očitovala se da u ovoj fazi izrade plana nemaju posebnih zahtjeva u svezi s ID PPUO.
13. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb, dostavila je podatke o postojećim istražim i eksploatacijskim bušotinama, kao i namjeri njihova daljnjeg korištenja. Nadalje dostavila je podatke o planovima izgradnje otpremnog plinovoda, koji je predviđen u sklopu „Projekta Međimurje“. Dodatno su utvrdili propise koji su osnova za utvrđivanje zaštitnih zona za pojedine građevine i instalacije iz njihove nadležnosti.
14. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec dostavio je zahtjeve u svezi s planiranjem novih opskrbnih plinovoda i uvjetima za priključenje korisnika.

U Odlukom o izradi izmjene i dopune PPUO utvrđenom roku od 30 dana nisu se očitovala slijedeća tijela:

15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec
16. Hrvatske vode d.o.o, VGI Međimurje, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
17. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Međimurske županije, R. Boškovića 2, Čakovec
18. Upravni odjel za zaštitu okoliša Međimurske županije, R.Boškovića 2, Čakovec
19. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Međimurske županije, R.Boškovića 2, Čakovec
20. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Čakovec, Dr. A. Starčevića 57, Čakovec
21. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska bb, 10 001 Zagreb

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, za tijela koja nisu u utvrđenom roku dostavila zahtjeve, smatra se da nemaju zahtjeva.

Svi zahtjevi su priloženi u poglavlju - Evancija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona

2 CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO

Izmjenama i dopunama PPUO Selnica, ne mijenjaju se osnovni ciljevi razvoja ove općine, već se pretežito radi o korekcijama temeljenim na promjeni zakonske regulative, te uvažavanju pojedinačnih zahtjeva građana, a sve u svrhu poboljšanja prostorno - gospodarskog razvoja pojedinih dijelova Općine.

Usklađenje sa u međuvremenu usvojenim propisima iz područja zaštite okoliša i zaštite prirode odnose na uvjete zaštite, ali i na uvođenje ekološke mreže.

Također se radi o potrebi korekcije uvjeta gradnje u skladu s PP Međimurske županije. Prvenstveni se tu radi o smanjenju restrikcija u pogledu urbanističko – tehničkih uvjeta koji su utvrđeni kroz ID PP Međimurske županije, ali i dodatna zaštita utvrđena za velike infrastrukturne zahvate ili specifične gospodarske aktivnosti.

Korekcije građevinskih područja predviđaju se sporadično i to iz dva razloga.

Prvi se odnosi na kvalitetnije kartografske prikaze koji su posljedica razvoja tehnologije u odnosu na vrijeme izrade osnovnog PPUO.

Drugi je posljedica promišljanja o ukidanju ili zamjeni pojedinih dijelova građevinskih područja s nepovoljnom konfiguracijom terena i/ili o ukidanju dijela područja koje je teško komunalno opremiti. komunalnom, s područjima gdje je to lakše.

Specifični slučaj je korekcija PPUO u odnosu na potrebu izrade provedbenih prostornih planova. Ona se zasniva na promjeni zakonskih odredbi iz područja prostornog uređenja koji, u odnosu na vrijeme izrade osnovnog PPUO potiče redukciju potrebe izrade provedbenih prostornih planova.

Drugi, konkretni razlog je obveza usklađenja PPUO s odlukom Ustavnog suda o ukidanju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Selnica (Sl.gl. Međ.žup. br. 3/04), a koji se odnosi na konkretni prostor, u međuvremenu uređene gospodarske zone u Selnici.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PREDMET IZMJENE I DOPUNE PPUO

I. izmjenama i dopunama PPUO Selnica zamjenjuju se svi kartografski prikazi novima, tako da izmijenjeni i dopunjeni plan ima ukupno 11 kartografskih prikaza:

0.1.	Površine obuhvaćene izmjenom i dopunom PPUO – prikazane na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ iz osnovnog PPUO Selnica (Sl. gl. Međ. žup. br. 10/07)	MJ = 1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ = 1:25 000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.1.	Građevinsko područje naselja Bukovec	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Donji Koncovčak i Selnica	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Donji Zebanec, Gornji Zebanec i Zebanec Selo	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Merhatovec	MJ = 1:5.000
4.5.	Građevinsko područje naselja Plešivica	MJ = 1:5.000
4.6.	Građevinsko područje naselja Praporčan	MJ = 1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Zaveščak	MJ = 1:5.000
4.8.	Gospodarska zona uz cestu D-209	MJ = 1:5.000

Kartografski prikaz broj 0.1. prikazuje promjene predviđene ovim izmjenama i dopunama PPUO a koje se odnose ne promjene u grafičkim prikazima. Sve izmjene su označene numerički, pri čemu je obrazloženje za svaku promjenu dano u ovom obrazloženju, i to pod istom numeričkom, oznakom.

Izmjene i dopune PPUO na grafičkim prikazima odnose se na slijedeće:

1. Izvršena je korekcija građevinskog područja u naseljima D. Koncovčak, D. Zebanec, G. Zebanec, Merhatovec, Selnica i Zebanec Selo
2. Izvršena je korekcija izgrađenih dijelova naselja disperzne naseljenosti prema stvarnom stanju - u naseljima Bukovec, D. Koncovčak, D. Zebanec, Plešivica, Praporčan, Selnica i Zaveščak.
3. Izvršena je korekcija izgrađenosti (odnos izgrađenog i neizgrađenog područja naselja) unutar utvrđenih građevinskih područja naselja D. Koncovčak, D. Zebanec, G. Zebanec, Merhatovec i Selnica, prema stvarnom stanju.
4. Izvršena je korekcija izdvojenih područja za obavljanje gospodarskih i društvenih djelatnosti:
 - unutar izdvojenog područja planirane rekreacijske zone uz retenciju Selnica dana je mogućnost izletničkog turizma
 - unutar izdvojenog područja društvene namjene, sportski park i izletišta u Plešivici dana je mogućnost izgradnje turističkog naselja i kampa
 - izvršena je korekcija područja vikend izgradnje u naselju Selnica i D. Koncovčak
 - smanjena je površina planiranog izdvojenog područja sportskog parka u Zaveščaku
5. Izvršena je prenamjena dijela funkcionalnih zona unutar naselja:
 - u naselju Bukovec za područje stare škole izvršena je prenamjena zone centralnih i društvenih sadržaja u stambenu zonu radi povećanja sadržajnih mogućnosti čestice
 - u naselju Zaveščak izvršena je prenamjena zone zelenila u stambenu zonu
 - u naselju Selnica izvršena je prenamjena dijela stambene zone u zonu sporta i rekreacije
 - u naselju Selnica izvršena je prenamjena dijela postojeće stambene zone za potrebe proširenja groblja i parkirališta groblja
6. Izvršeno je usklađenje i utvrđeni obuhvati usvojenih provedbenih prostornih planova ili ukidanje do sada planiranih provedbenih prostornih planova:
 - provedbeni prostorni planovi koji su u međuvremenu na snazi:
 - DPU područja centra u Zebanec Selu (Sl.gl.Međ.žup.br. 10/07)
 - DPU područja „Bukovčak“ u Selnici (Sl.gl.Međ.žup.br. 10/07)
 - DPU područja „Štučec“ u Selnici (Sl.gl.Međ.žup.br. 5/13)
 - provedbeni prostorni plan koji je prestao važiti:
 - DPU gospodarske zone u Selnici (Sl.gl.Međ.žup.br. 3/04) stavljen je van snage odlukom Ustavnog suda
 - smanjenje obuhvata izrade provedbenog prostornog plana izvršeno je za:
 - područje Ograd u sjevernom dijelu Selnice
 - područje Novo Selo u Selnici
 - ukinuta je obaveza izrade provedbenog prostornog plana :
 - područje Za Goricajem u Donjem Koncovčaku
 - područje Graba u Zebanec Selu
 - područje Steze u Donjem Zebancu
 - područje Štuk i Krč u Gornjem Zebancu
7. Na zahtjev Ministarstva zaštite okoliša i prirode izvršeno je usklađenje PPUO s Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN br. 124/13), odnosno s područjem NATURA 2000.
8. Izvršena je prekatégorizacija županijskih i lokalnih cesta prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta NN 44/12.
9. Izvršeno je trasiranje novih, brisanje planiranih, kao i korekcija postojećih cesta iz kategorija ostale ceste i makadamske ceste i poljski putevi.
10. Na zahtjev Općine i prema dobivenim podacima (karta iz projekta „Uređenje brdskog dijela sliva područja Međimurja“ izrađenog od Elektroprojekt d.d.

Zagreb) od Hrvatskih voda, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Trnava“ Čakovec utvrđeni su zahvati planiranih retencija Praporčan I i Praporčan II.

11. Prema dobivenom zahtjevu od PLINACRO d.o.o. Zagreb izvršena je manja korekcija trase magistralnog plinovoda Mihovljan – Mursko Središće DN 150/50
12. Prema dobivenom zahtjevu od INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina ucrtała su se eksploatacijska polja ugljikovodika Vučkovec i Zebanec. korigira se planirana trasa otpremnog plinovoda, ucrtane su dvije bušotine Merhatovec-1 i Merhatovec-2 kao bušotine s mogućnošću korištenja geotermalne vode i brisano je geotermalno eksploatacijsko polje Merhatovec (evidentirano u PPUO iz 2007.).
13. Prema dobivenim podacima od Međimurske vode d.o.o. Čakovec korigiraju se trase magistralnih i ostalih vodoopskrbnih cjevovoda, kao i trase javne kanalizacije.
14. Izvršeno je usklađenje plana s ID PP Međimurske županije (Sl gl. Međ. žup. br. 23/10):
 - ucrtane su planirane zone elektroničke komunikacije
 - ucrtano je potencijalno geotermalno područje
15. Izvršeno je proširenje područja utvrđenih za namjenu gradnje poljoprivrednih gospodarstva za uzgoj životinja i zasnivanje voćnjaka.
16. Izvršeno je brisanje planirane obavezne sanacije odlagališta komunalnog otpada, utvrđenih kod izrade osnovnog PPUO Selnica 2007. godine, jer je sanacija načelno dovršena.

Od ostalih grafičkih korekcija se, na zahtjev Plinacra d.o.o., u kartografskom prikazu građevinskog područja „Gospodarske zona uz cestu D-209“ ucrtała trasa i zaštićeni pojas magistralnog plinovoda. Navedeni plinovod u drugim dijelovima Općine nema utjecaj na potencijalnu gradnju, jer prolazi područjem koje nije utvrđeno kao građevinsko i u kojem je prema odredbama PPUO Selnica, graditi zabranjeno.

Izmjenu i dopunu PPUO u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provođenje koje se odnose na:

- korekciju mjera zaštite prirode
- korekciju naziva cestovnih prometnica sukladno posebnim propisima,
- preciziranje uvjeta gradnje TK sustava,
- ažuriranje uvjeta gradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje,
- promjenu uvjeta gradnje građevina za uzgoj životinja u i uz naselje kao i u odnosu na veće komplekse poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja izvan naselja,
- promjenu pojedinih uvjeta gradnje, posebice u izgrađenom dijelu naselja, sukladno ID PPMŽ
- uvodi se mogućnost gradnje samostojećih kuća na česticama većim od minimalnih, ali koje su uže od 16,0 m, te imaju najmanju širinu 12,0 m, ukoliko se nalaze unutar izgrađenog područja, a evidentno imaju uvjete za priključenje na komunalnu infrastrukturu, te time i gradnju
- ispitivanje pogodnih lokacija i utvrđivanje uvjeta i mogućnost gradnje postrojenja za proizvodnju energije temeljene na suvremenim tehnologijama za obnovljive izvore energije i kogeneraciju.

3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

3.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Izmjenom i dopunom PPUO se mijenja iskaz prostornih pokazatelja namjene površina.

Red broj	OPĆINA SELNICA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	% od površine Županije	stan/ha ha/stan*
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinska područja ukupno	GP	501,1980	20,1790%	0,6870%	5,97
	izgrađeni dio GP / ukupno GP		80,97%			
	– izgrađeni dio GP		405,8415	16,3398%	0,5563%	7,37
	– neizgrađeni dio GP		95,3565	3,8392%	0,1307%	
1.2	Izgrađene strukture van građ.područja		127,4594	5,1317%	0,1747%	23,47
	– postojeće izdvojene čestice poljopr. gospodarstva za uzgoj životinja	PG	1,5930	0,0641%	0,0022%	
	– eksploatacija plina - čestice plinskih bušotina	E3	0,5991	0,0241%	0,0008%	
	– planirana rekreacijska zona uz retenciju Selnica	R1, T4	5,7678	0,2322%	0,0079%	
	– sportski park i izletište u Plešivici	R1, T2, T3	3,7657	0,1516%	0,0052%	
	– sportski parkovi u Zaveščaku	R1	2,7819	0,1120%	0,0038%	
	– sportski park u Praporčanu	R1	1,8058	0,0727%	0,0025%	
	– sportski park u Bukovcu	R1	1,8100	0,0729%	0,0025%	
	– turističko područje uz Merhatovec	T2,R6	7,8602	0,3165%	0,0108%	
	– gospodarska zona uz D209	I1	17,3575	0,6988%	0,0238%	
	– lovački domovi	LD	0,4878	0,0196%	0,0007%	
	– zone vikend izgradnje	VZ	83,6306	3,3671%	0,1146%	
1.3	Poljoprivredne površine ukupno	P	1.183,3509	47,6434%	1,6221%	0,40
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,0000%	0,0000%	
	– vrijedno obradivo tlo	P2	441,7639	17,7861%	0,6055%	
	– ostalo obradivo tlo	P3	741,5870	29,8574%	1,0165%	
1.4	Šumske površine ukupno	Š	566,5628	22,8106%	0,7766%	0,19
	– gospodarske	Š1	25,0256	1,0076%	0,0343%	
	– zaštitne šume	Š2	541,5372	21,8031%	0,7423%	
	– šume posebne namjene	Š3	0,0000	0,0000%	0,0000%	
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	0,0000	0,0000%	0,0000%	0,00
1.6	Vodene površine ukupno		101,6899	4,0942%	0,1394%	0,03
	– retencije	R	37,1393	1,4953%	0,0509%	
	– vodotoci	32,27 km	64,5506	2,5989%	0,0885%	
1.7	Ostale površine ukupno		3,5046	0,1411%	0,0048%	0,00
	– voćnjaci		3,5046	0,1411%	0,0048%	
	OPĆINA SELNICA UKUPNO		2.483,7656	100,00%	3,4046%	0,83

Tablica 1

Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

I. ID PPUO SELNICA (Sl.gl.Međ.žup. br. 10/07)
Obavezni prilozi ID PPUO – I. Obrazloženje

Red broj	OPĆINA SELNICA	Ukupno ha prema ovoj ID PPUO Selnica	Ukupno ha prema PPUO Selnica iz 2007.	Povećanje /smanjenje površine u odnosu na PPUO iz 2007. /ha/	% povećanja /smanjenja površine u odnosu na PPUO iz 2007.
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1	Građevinska područja ukupno	501,1980	490,8203	10,3777	2,11%
	izgrađeni dio GP / ukupni GP	80,97%	77,63%		3,35%
	– izgrađeni dio GP	405,8415	381,0000	24,8415	6,52%
	– neizgrađeni dio GP	95,3565	109,3131	-13,9566	-12,77%
1.2	Izgrađene strukture van građ.područja	127,4594	121,3451	6,1143	5,04%
	– postojeće izdvojene čestice poljopr. gospodarstava za uzgoj životinja	1,5930	1,2245	0,3685	30,09%
	– eksploatacija plina - čestice plinskih bušotina	0,5991	0,5991	0,0000	0,00%
	– planirana rekreacijska zona uz retenciju Selnica	5,7678	16,2536	-0,3224	-1,98%
	– sportski park i izletište u Plešivici	3,7657			
	– sportski parkovi u Zaveščaku	2,7819			
	– sportski park u Praporčanu	1,8058			
	– sportski park u Bukovcu	1,8100			
	– turističko područje uz Merhatovec	7,8602	7,8602	0,0000	0,00%
	– gospodarska zona uz D209	17,3575	17,3575	0,0000	0,00%
	– lovački domovi	0,4878	0,4878	0,0000	0,00%
	– zone vikend izgradnje	83,6306	77,5624	6,0682	7,82%
1.3	Poljoprivredne površine ukupno	1.183,3509	1.201,5025	-18,1516	-1,51%
	– osobito vrijedno obradivo tlo	0,0000	0,0000	0,0000	0,00%
	– vrijedno obradivo tlo	441,7639	444,5599	-2,7960	-0,63%
	– ostalo obradivo tlo	741,5870	756,9426	-15,3556	-2,03%
1.4	Šumske površine ukupno	566,5628	573,7452	-7,1824	-1,25%
	– gospodarske	25,0256	25,0256	0,0000	0,00%
	– zaštitne šume	541,5372	548,7196	-7,1824	-1,31%
	– šume posebne namjene	0,0000	0,0000	0,0000	0,00%
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	0,0000	0,0000	0,0000	0,00%
1.6	Vodene površine ukupno	101,6899	92,9137	8,7762	9,45%
	– retencije	37,1393	28,3631	8,7762	30,94%
	– vodotoci /32,0 km/	64,5506	64,5506	0,0000	0,00%
1.7	Ostale površine ukupno	3,5046	3,4388	0,0658	1,91%
	– voćnjaci	3,5046	3,4388	0,0658	1,91%
	OPĆINA SELNICA UKUPNO	2.483,7656	2.483,7656	0,0000	0,00%

Tablica 2 Tablica s razlikovnim iskazom prostornih pokazatelja za PPUO Općine Selnica iz 2007. i pokazatelja iz ove izmjene i dopune PPUO Selnica

3.2.2 Građevinsko područje naselja

Intervencije u plan građevinskih područja naselja baziraju se na slijedećem:

- ažuriranju stanja građevinskih područja naselja koje predstavlja korekciju proizašlu iz naprednije tehnologije prikaza – vektorske digitalne podloge i dostupnost ortofoto prikaza omogućili su preciznije utvrđivanje granica građevinskih čestica, a što se posebno odnosi na stambene zone,
- ažuriranju stanja odnosa izgrađenog i neizgrađenog prostora građevinskih područja, radi realizacije pojedinih do sada planiranih zona unutar razdoblja 2007. – 2013.,
- analizi mogućnosti komunalnog opremanja prostora planiranih zona, pri čemu na pojedinim mjestima dolazi do reorganizacije građevinskih područja, a na pojedinim mjestima do ukidanja građevinskih područja,
- specifična situacija je prenamjena čestice stare škole u Bukovcu, gdje se funkcionalna zona centralnih sadržaja prenamijenjuje u stambenu, jer stambena nudi veću mogućnost gradnje za potencijalnog kupca, a sve temeljem općinske odluke o prodaji zgrade stare škole,
- analizi realizacije društvenih i gospodarskih sadržaja u proteklih 5 godina i anticipiranje potreba za dugoročni razvoj istih sadržaja u naselju.

Najizrazitije povećanje građevinskog područja naselja je u Zaveščaku. Ukupno povećanje je cca 4,6 ha, odnosno 14,18% dosadašnjeg građevinskog područja. Od toga se najveća površina odnosi na zemljište nasuprot rekreacijske zone, uz glavnu prometnicu od Donjeg Zaveščaka prema Gornjem Zaveščaku. Ipak, ovo naselje spada u jedno od naselja Općine Selnica za koje se primjenjuju odredbe prema poglavlju „Izgradnja na građevinskom području disperzne naseljenosti“ iz PP Međimurske županije, tako da granica građevinskog područja u planu precizno utvrđena samo za izgrađene čestice, odnosno za komunalno uređene čestice s mogućnošću neposredne gradnje. Za ovakva naselja se ne iskazuju odnosi izgrađenog i neizgrađenog planiranog građevinskog područja jer je statistička izgrađenost naselja „disperzne naseljenosti“ 100%, a planirane zone za razvoj naselja se ne mogu iskazati u površini.

Najizrazitije smanjenje građevinskog područja naselja je u Gornjem Zebancu. Ukupno smanjenje je za cca 7 ha, odnosno cca 13,34% dosadašnjeg građevinskog područja. Razlog za smanjenje je najviše manje atraktivna konfiguracija terena i udaljenost od postojeće komunalne infrastrukture, što je dovelo do preoblikovanje i smanjenje planiranih stambenih zona.

Obzirom na smjernice Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, iz 2010. godine, prema kojima je potrebno preispitati obveze izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja propisane u prostornim planovima općina, s ciljem da se ukine obveza izrade svih provedbenih planova koji nisu zakonom propisani kao obvezni, ustanovljeno je da za pojedina područja planirana za razvoj stanovanja u naseljima Općine Selnica, koja imaju mogućnost neposrednog pristupa s javne prometne površine, povoljnu orijentaciju postojećih zemljišnih čestica u odnosu na prilaznu površinu, mogućnost priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu ili na potencijalni produžetak iste, nije potrebno propisivati obvezu izrade provedbenih planova u PPUO. Urbanističko – tehnički uvjeti za formiranje građevnih čestica, posebno ukoliko su stambene namjene, mogu se utvrditi neposredno na osnovu odredbi PPUO.

Ovim PPUO-om se propisuje izrada, ali i primjena do pretežite dovršenosti - provedbenih prostornih planova (UPU, DPU) za sva neizgrađena građevinska područja naselja, ovim PPUO-om označena kao prostor za razvoj naselja s obvezom izrade plana uređenja užeg područja i to za slijedeća područja:

- Bukovčak i Kutnjakov breg u Selnici (DPU usvojen – Sl.gl.Međ.Žup.br. 10/07)
- Štučec u Selnici – (DPU usvojen – S.gl.Međ.žup. br. 5/13)
- Ograd u sjevernom dijelu Selnice,
- Pri stezaj u južnom dijelu Selnice,
- Novo Selo u Selnici
- centar u Zebanec Selu (DPU usvojen – Sl.gl.Međ.žup.br. 10/07)
- Zavrtnje u Zebanec Selu.

Obuhvat obavezne izrade provedbenih prostornih planova unutar građevinskog područja naselja određena je u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, a obuhvaća neizgrađena građevinska područja naselja s obvezom izrade provedbenih prostornih planova i dijelom kontaktne prostore.

Obuhvat izrade provedbenih prostornih planova može se dodatno proširiti i na kontaktni izgrađeni prostor. Pri tome, za izgrađene dijelove naselja koji su obuhvaćeni obaveznim obuhvatom provedbenih prostornih planova, uvjeti uređenja prostora mogu se utvrđivati i prije izrade navedenih prostornih planova, temeljem odredbi PPUO Selnica.

I. ID PPUO SELNICA (Sl.gl.Međ.žup. br. 10/07)
Obavezni prilozi ID PPUO – I. Obrazloženje

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje prema PPUO iz 2007./ha/	Povećanje /smanjenje građevinskog područja u odnosu na PPUO iz 2007./ha/	Ukupno građevinsko područje prema ovoj ID PPUO /ha/	Stambene zone /ha/	Centralni sadržaji /ha/	Gospodarske zone /ha/	Zona sporta i rekreacije /ha/	Tradicijsko i urbano zelenilo /ha/	Grobje nutar naselja /ha/
izgrađeno , odnosno uređeno	Bukovec	32,1369	7,48%	34,5420	34,5420					
	Donji Koncovčak	30,5594	7,85%	32,9575	30,0979	0,4235		0,8415	1,5946	
	Donji Zebanec	29,9011	4,64%	31,2890	31,2653				0,0237	
	Gornji Zebanec	33,4394	4,08%	34,8045	34,7848				0,0197	
	Merhatovec	27,4362	6,44%	29,2038	28,6077	0,3687		0,2274		
	Plešivica	16,6514	5,05%	17,4926	17,4926					
	Praporčan	28,2599	13,42%	32,0515	32,0515					
	Selnica	104,1716	4,93%	109,3054	99,3962	2,8795	4,0327	1,6574	0,0507	1,2889
	Zaveščak	32,5442	14,18%	37,1597	37,1239	0,0358				
	Zebanec Selo	46,4071	1,35%	47,0355	44,1903	0,9569		1,8017	0,0866	
ukupno		381,5072	6,38%	405,8415	389,5522	4,6644	4,0327	4,5280	1,7753	1,2889
površine za razvoj - za stambenu funkciju iskazane su samo za dijelove naselja s utvrđenim granicama građevinskog područja	Bukovec									
	Donji Koncovčak	7,8860	22,32%	9,6463	9,6463					
	Donji Zebanec	4,1974	-14,13%	3,6042	3,6042					
	Gornji Zebanec	18,8562	-44,25%	10,5124	10,5124					
	Merhatovec	12,5562	-8,33%	11,5108	11,5108					
	Plešivica	3,0631	0,00%	3,0631	3,0631					
	Praporčan									
	Selnica	47,1167	-1,61%	46,3585	35,2266	2,7325	4,7251	1,5064	0,6468	1,5211
	Zaveščak		0,00%							
	Zebanec Selo	15,6375	-31,82%	10,6612	10,0993	0,5053			0,0566	
ukupno		109,3131	-12,77%	95,3565	83,6627	3,2378	4,7251	1,5064	0,7034	1,5211

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje prema PPUO iz 2007./ha/	Povećanje /smanjenje građevinskog područja u odnosu na PPUO iz 2007./ha/	Ukupno građevinsko područje prema ovoj ID PPUO /ha/	Stambene zone /ha/	Centralni sadržaji /ha/	Gospodarske zone /ha/	Zona sporta i rekreacije /ha/	Tradicijsko i urbano zelenilo /ha/	Groblje unutar naselja /ha/
ukupno predviđeno planom	<i>Bukovec</i>	32,1369	7,48%	34,5420	34,5420			0,0000		
	<i>Donji Koncovčak</i>	38,4454	10,82%	42,6038	39,7442	0,4235		0,8415	1,5946	
	<i>Donji Zebanec</i>	34,0985	2,33%	34,8932	34,8695				0,0237	
	<i>Gornji Zebanec</i>	52,2956	-13,34%	45,3169	45,2972				0,0197	
	<i>Merhatovec</i>	39,9924	1,81%	40,7146	40,1185	0,3687		0,2274		
	<i>Plešivica</i>	19,7145	4,27%	20,5557	20,5557					
	<i>Praporčan</i>	28,2599	13,42%	32,0515	32,0515					
	Selnica	151,2883	2,89%	155,6639	134,6228	5,6120	8,7578	3,1638	0,6975	2,8100
	<i>Zaveščak</i>	32,5442	14,18%	37,1597	37,1239	0,0358		0,0000	0,0000	
	Zebanec Selo	62,0446	-7,01%	57,6967	54,2896	1,4622		1,8017	0,1432	
ukupno		490,8203	2,11%	501,1980	473,2149	7,9022	8,7578	6,0344	2,4787	2,8100

Tablica 3 Prikaz odnosa funkcionalnih zona unutar naselja Selnica prema ovoj ID PPUO i s usporedbom prema PPUO Selnica iz 2007.

3.2.3 Izgrađene strukture izvan naselja

Površine izdvojenih područja koja su izgrađena ili predviđena za gradnju, odnosno specifične djelatnosti, kao što su strukture namijenjene eksploataciji resursa, u ovom slučaju prvenstveno ugljikovodika i geotermalnih voda, praktično se nisu mijenjale u odnosu na PPUO Selnica iz 2007.

Jedna sadržajna promjena, koja nije utjecala na površinu izdvojenog područja odnosi se na izdvojeno rekreacijsko područje u Plešivici. Ovdje se uvodi dodatna turistička namjena uz postojeću rekreacijsku, u okvirima postojećeg izdvojenog područja rekreacijske namjene. Nove namjene su turističko naselje, odnosno kamp.

Promjena površine odnosi se i na površine utvrđenih vikend zona. Površina ovih zona precizno je utvrđena pomoću podataka iz Geoportala – ortofoto smimke iz 2011. godine izrađene za potrebe legalizacije bespravno izgrađenih zgrada. Značajan dio proširenja vikend zona odnosi se upravo na ažuriranje površina bespravno izvedenih zgrada, no dio je i posljedica tehnološkog napretka u prikazu prostora. Ukupno se radi navedenih razloga utvrđuje povećanje do sada iskazanih površina vikend naselja za cca 6,07 ha, odnosno za cca 7,86% do sada iskazane površine navedene namjene.

Poljoprivredna gospodarstva u nizinskom dijelu Općine koja su evidentirana kao postojeća izdvojena građevinska područja (ima ih samo dva – jedno peradarsko i drugo za mliječno govedarstvo), i evidentirana su u prikazu namjene površina Općine.

Temeljem zasebne odluke Općinskog vijeća mogu širiti svoje kapacitete sukladno uvjetima iz PP Međimurske županije isključivo unutar postojećih građevnih čestica u okvirima uvjeta iz PPUO Selnica.

Poljoprivredna gospodarstva u brježinom dijelu Općine nisu iskazana kao izdvojena građevinska područja, radi primjene odredbi o naseljima disperzne naseljenosti, prema PP Međimurske županije.

Temeljem zakonskih odredbi, na području Općine obvezna je izrada provedbenih prostornih planova na slijedećim neizgrađenim izdvojenim građevinskim područjima:

- gospodarske zone uz D 209, na području naselja Zebanec,
- ugostiteljsko – turističke zone u Merhatovcu,
- rekreacijskog područja uz retenciju Selnica.

3.2.4 Ostale površine izvan naselja

Ostale površine revidirane su prema podacima nadležnih institucija i temeljem pregleda stanja na terenu.

Za površine utvrđene za korištenje u poljoprivrednu svrhu, utvrđeno je ukupno smanjenje obradivih površina za cca 18,15 ha, odnosno za cca 01,51% u odnosu na do sada iskazane površine, te iznosi 1.183,3509 ha.

Promjena je u najvećoj mjeri uvjetovana lociranjem planiranih retencija za obranu od bujičnih voda – Praporčan I i Praporčan II. Dijelom se promjena odnosi i na statističku pogrešku u odnosu na metodu obračuna površina i korištenje novih grafičkih podloga za izradu Plana.

U najvećoj mjeri se promjene odnose na iskazano povećanje građevinskih površina naselja i vikend zona, koje je proizašlo kao posljedice ažuriranja granica izgrađenih građevinskih područja prema stvarnom stanju, opet na osnovu kvalitetnijih grafičkih podloga.

Šumske površine su također utvrđene prema stvarnom stanju, prema prikazu iz ortofota – Geoportal - Državne geodetske uprave. Šumskih površina je iskazano manje za cca 7,1824 ha, odnosno za cca 1,25% u odnosu na dosadašnje, te iznose 566,5628 ha. Sve promjene se odnosi na zaštitne šume. Površina gospodarskih šuma je ostala ista – 25,0256 ha.

Ipak, i ovako iskazane šumske površine je potrebno uzeti s rezervom. Naime osnova za grafički evidentirane šume je ortofoto prikaz, koji ne razlikuje stvarnu katastarski evidentiranu kulturu. Tako da se grafički iskazane šume vjerojatno mjestimično odnose i na samonikle površine šikara i višeg raslinja koje se nalazi na zemljištu drugih evidentiranih kultura (pašnjak, oranica i slično).

Od ostalih površina mijenjala se:

- površina voćnjaka koji su prikazani kao izdvojene zone specifične namjene. Površina im se povećala za 1,91% u odnosu na do sada iskazanu, te sada iznosi 3,5046 ha. Povećanje je utvrđeno prema stanju koje je prikazano u kartama Geoportala

3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1 Gospodarske djelatnosti

Gospodarske zone

Najznačajniji općinski projekt u razvoj gospodarstva u razdoblju od usvajanja PPUO Selica iz 2007. godine je ustrojavanje gospodarske zone u Selnici.

Područje gospodarske zone u Selnici je sukladno odredbi točke A 1.3. , članka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/078) izgrađeno, odnosno uređeno građevinsko područje. Prostor gospodarske zone je uređen temeljem Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Selnica (Sl.gl. Međ.žup. br. 3/04).

Prostor gospodarske zone uređen je u prošlom petogodišnjem razdoblju izvedbom parcelacije zemljišta, uređenjem javnih površina pristupa česticama i osiguranjem mogućnosti priključenja čestica na prometnu i komunalnu infrastrukturu. Unutar zone se izvela jedna proizvodno – poslovna gospodarskih građevina.

Neizgrađene parcele su uređene do razine da se i na njima može odmah početi graditi.

Odlukom od 25. siječnja 2011. godine Ustavni sud je ukinuo Odluku o donošenju DPU gospodarske zone Selnica. U obrazloženju je objašnjeno da se Odluka o donošenju DPU gospodarske zone Selnica ukida jer nije poštovana procedura pokretanja postupka za izradu DPU. Točnije, Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji je bio osnova za pokretanje izrade DPU usvojen je na istoj sjednici kao i DPU. Prethodno usvajanje odluke o izradi DPU, po tadašnjim odredbama Zakona o prostornom uređenju nije bila odgovarajući mehanizam pokretanja postupka izrade DPU. Odluku o donošenju DPU (provedbenog prostornog plana kao takvog) Ustavni sud nije razmatrao.

Kako je od usvajanja odluke o donošenju DPU, do njenog ukidanja prošlo gotovo 7 godina, gospodarska zona je u međuvremenu realizirana do te mjere da se može smatrati kako je instrument temeljem kojeg je uređivana – Detaljni plana uređenja gospodarske zone Selnica (Sl.gl. Međ.žup. br. 3/04) više nije neophodan jer se područje njegova obuhvata može smatrati komunalno uređenim. S obzirom na odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji, prema kojem za izgrađena građevinska područja ne postoji obveza izrade prostornih planova uređenja užih područja, za područje gospodarske zone Selnica mogu se neposredno primjenjivati odredbe iz Prostornog plana uređenja Općine, određene za gospodarske zone. Tako da ukidanje DPU nije prepreka za daljnju gradnju unutar područja gospodarske zone Selnica.

U tom smislu je potrebno uskladiti PPUO Selnica s navedenom odlukom Ustavnog suda, prema kojoj DPU gospodarske zone Selnica prestaje važiti i Zakona o prostornom uređenju i gradnji, prema kojem detaljni planovi uređenja nisu obvezni za izgrađena građevinska područja. Usklađenje će se provesti na način da se iz kartografskih prikaza i odredbi za provođenje PPUO Selnica izbriše obveza izrade detaljnog plana uređenja za gospodarsku zonu Selnica.

Poljoprivreda

Unutar područja Općine nema utvrđenih površina P1 – osobito vrijedno obradivo tlo.

U kategoriji „vrijedno obradivo tlo – P2“ utvrđeno je smanjenje za 2,79 ha, odnosno za cca 0,63% u odnosu na dosadašnje površine, tako da one sada iznose 441,7639 ha.

U kategoriji „ostalo obradivo tlo – P3“ utvrđeno je smanjenje za 15,3556 ha, odnosno za 2,03% u odnosu na dosadašnje površine, tako da one sada iznose 741,5870 ha.

Obzirom da se radi o malim postotno izraženim promjenama, one su dijelom posljedica i statističke pogreške pri analizi površina na novim podlogama. No u najvećoj mjeri se odnose na iskazano povećanje građevinskih površina naselja i vikend zona, koje je proizašlo kao posljedica ažuriranja granica izgrađenih građevinskih područja prema stvarnom stanju pomoću ortofoto prikaza „Geoportal“ – Državne geodetske uprave, te novo planiranih retencija Praporčan I i Praporčan II za obranu od bujičnih voda.

Sukladno zaključku Vijeća, a temeljem provedene javne rasprave o prijedlogu plana kojim je bilo predloženo povećanje površina obradivog tla koje se može prenamijeniti za potrebe gradnje farmi, širenje područja za gradnju farmi se ne predviđa. Time se područje za gradnju farmi zadržava u okvirima kako je bilo određeno osnovnim PPUO Selnica iz 2007.

Ipak se uvjeti kapaciteta postojećih farmi i novih farmi u okviru planiranog područja za gradnju farmi usklađuju s uvjetima PP Međimurske županije, odnosno na slijedeći način:

kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja – broj uvjetnih grla UG	najmanja udaljenost u metrima od relevantne građevine	
do 30 UG	radi komercijalne neisplativosti nije dozvoljeno prenamijeniti obradivo tlo u građevinsku česticu za gradnju građevine ili kompleksa u funkciji uzgoja životinja	
30 – 60 UG	50 m	od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) ili područja za razvoj susjedne građevine osnovne namjene, ukoliko je susjedna čestica do navedene udaljenosti locirana u izgrađenom stambenom području, a nije izgrađena
60 - 100 UG	70 m	
100 – 250 UG	200 m	
	50 m	od državne ceste
	20 m	od županijske i lokalne ceste
više od 250 UG	500 m	od građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja u kojima je predviđeno lociranje stacionarnih sadržaja (turističke zone, stambene zone, zdravstvene ustanove, smještajni kapaciteti socijalne skrbi i slično)
	100 m	od državne ceste
	50 m	od županijske i lokalne ceste

Poljoprivredna gospodarstva u brježinom dijelu Općine nisu iskazana kao izdvojena građevinska područja, radi primjene odredbi o naseljima disperzne naseljenosti, prema PP Međimurske županije. Navedena gospodarstva se niti ne evidentiraju grafički u PPUO, jer su najčešće fizički nadovezana na naselja ili su unutar naselja.

Kapaciteti za ova područja su i inače bili veći u odnosu na nizinski dio Općine.

I. ID PPUO SELNICA (Sl.gl.Međ.žup. br. 10/07)
Obavezni prilozi ID PPUO – I. Obrazloženje

VRSTE STOKE	KOEf.	TEŽINA kg	BROJ KOMADA EKVIVALENT				
			10 UVJETNIH GRLA	30 UVJETNIH GRLA	60 UVJETNIH GRLA	100 UVJETNIH GRLA	250 UVJETNIH GRLA
krava, steona junica	1,00	500,00	10	30	60	100	250
bik	1,40	700,00	7	21	43	71	179
vol	1,20	600,00	8	25	50	83	208
junad 1-2 godine	0,60	300,00	17	50	100	167	417
junad 6-12 mjeseci	0,30	150,00	33	100	200	333	833
telad	0,15	75,00	67	200	400	667	1.667
teški konji	1,20	600,00	8	25	50	83	208
srednje teški konji	1,00	500,00	10	30	60	100	250
laki konji	0,80	400,00	13	38	75	125	313
ždrebad	0,50	250,00	20	60	120	200	500
divljač-papkari (srne,jeleni)	0,75	375,00	13	40	80	133	333
krmača+prasad	0,30	150,00	33	100	200	333	833
tovne svinje od 25 do 110 kg	0,15	75,00	67	200	400	667	1.667
prasad do 2 mjeseca	0,02	10,00	500	1.500	3.000	5.000	12.500
ovce i koze	0,10	50,00	100	300	600	1.000	2.500
janjad	0,05	25,00	200	600	1.200	2.000	5.000
pilići (perad prosj. težine do 2,5 kg/kom)	0,0025	1,25	4.000	12.000	24.000	40.000	100.000
velika perad prosj. težine od 2,5 do 30 kg/kom (nojevi, veliki purani i slično)	0,02	10	500	1.500	3.000	5.000	12.500
male ptice do 0,5 kg/kom	0,001	0,5	10.000	30.000	60.000	100.000	250.000
zečevi i kunići	0,01	5	1.000	3.000	6.000	10.000	25.000
činčile i sl. male životinje	0,005	2,5	2.000	6.000	12.000	20.000	50.000

Turizam

Razvoj turizma u Općini Selnica je na početku.

Ovom izmjenom i dopunom PPUO se uvodi kao novina mogućnost uređenja sadržaja turističke namjene unutar postojećeg rekreacijskog područja u naselju Plešivica.

Radi se o uvođenju mogućnosti uređenja kampa ili turističkog naselja.

Također se povećavaju mogućnosti gradnje stacionarnih turističkih sadržaja u naseljima, odnosno u stambenoj zoni.

Eksplatacija mineralnih sirovina i proizvodnja energije

Kao dio „Projekta Međimurje“, čija se eksploatacijska i prerađivačka postrojenja dijelom nalaze na području Općine Selnica, Općinom Selnica predviđena je izgradnja otpremnog plinovoda DN 300 od čvora „Međimurje“ do CPS Molve.

Sigurnosni pojas navedenog planiranog cjevovoda je 200,0 m desno od osi planiranog cjevovoda, a zona opasnosti 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

Trasa otpremnog plinovoda ujedno se rezervira i za prolaz optičkog kabla.

Na području Općine Selnica postoji mogućnost istraživanja eksploatacije ugljikovodika. Radi se o prostoru eksploatacijskih polja ugljikovodika EPU Zebanec i EPU Vučkovec. Granice eksploatacijskih polja su označena na kartografskom prikazu br 1. „Korištenje i namjena površina“.

Postojeće istražne bušotine ugljikovodika Meratovec – 1 i Merhatovec – 2 nisu pokazale mogućnost korištenja ugljikovodika, ali se za njih utvrdilo da se radi o bušotinama s geotermalnim potencijalom. Kako je u međuvremenu bušotina Merhatovec – 1 likvidirana, a Merhatovec – 2 napuštena, za njihovo aktiviranje u navedene svrhe iskorištavanja geotermalnog potencijala, potrebno je ponoviti istraživanje.

Gradnja energetske postrojenja za dobivanje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije usmjerena je na građevinska područja, prvenstvene gospodarske zone i na prostor primarno namijenjen gradnji kompleksa farmi. U slučaju da se proizvodnja energije pojavljuje kao sekundarna funkcija farmi, otpad iz farme iskorištava se kao resurs.

Istovremeno se razrađuju mogućnosti proizvodnje i korištenja energije iz nekonvencionalnih sustava, pri čemu se razlikuju individualni korisnici i gospodarski usmjerena proizvodnja energije.

Predlaže se da osim mogućnosti priključenja na konvencionalne sustave opskrbe energijom (javne sustave opskrbe električnom energijom, plinom i toplom vodom), za osiguranje energetske potreba građevina, bude poticano korištenje energije iz nekonvencionalnih izvora, ukoliko se radi o obnovljivim izvorima i kogeneraciji.

Pri tome se predlaže korištenje energije iz nekonvencionalnih izvora u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava, što znači da ne postoji obveza priključenja na javni sustav kada potrošaču takvo priključenje nije nužno.

Energija dobivena iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), u odnosu na planske parametre dijeli se na individualnu - proizvedenu i korištenu prvenstveno za vlastite potrebe i na gospodarski usmjerene energane.

Individualno proizvedena i korištena energija može se ali i ne mora nužno umrežiti u javni sustav konvencionalne prijenosne i distribucijske mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske).

Prijedlog urbanističko – tehničkih uvjeta za lociranje postrojenja individualnog tipa, tj za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, je da se lociraju neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini. Izuzetno, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – topline zemlje, obavezno treba biti u cijelosti postavljen na istoj građevnoj čestici, kao i potrošač. Ovime se naime želi izbjeći potrošnja zemljišta za razvod sustava cjevovoda po javnim površinama ili po neizgrađenim česticama u funkciji drugog potrošača. Sustav obično zauzima izuzetno veliku površinu zemljišta, ukoliko se želi postići potrebni toplinski efekt, tako da u praksi nije primjeren za gusto izgrađena područja, odnosno područja s malim stambenim česticama.

Generalno se predlaže da se individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu locirati:

- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama zelenila (parkovi, zaštitno zelenilo, dječja igrališta i slično)
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona (proizvodnih, poslovnih, poljoprivredno - gospodarskih)
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja rekreacijskih zona može se predvidjeti lociranje sustava za:
 - pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje pomoću prijamnika sunčeve energije i to na način da se sunčevi prijamnici lociraju isključivo na krov građevine,
 - proizvodnju električne energije temeljeno na fotonaponskim panelima lociranim isključivo na krovu ili drugi integrirani element zgrade, u funkciji izvora energije za vlastitu opskrbu električnom energijom i/ili kao prateću komercijalnu funkciju na čestici.

Poseban uvjet za lociranje individualnog sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona, je da građevna čestica, na koju se lociranje predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije. Ovaj uvjet osigurava provedivost odredbe Županijskog prostornog plana, kojim je utvrđena minimalna površina zelenila po građevnoj čestici.

Energane, odnosno postrojenja namijenjena za proizvodnju energije (električne i toplinske) iz obnovljivih izvora i kogeneracije za tržište, imaju prema ovom prijedlogu plana, nešto veća ograničenja za lociranje u prostoru. Predlaže se da se energane koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za prodaju, usmjere u gospodarske zone i na lokacije unutar ili uz poljoprivredna gospodarstva, odnosno da lokacijski budu vezana za izvor, ukoliko se radi o geotermalnoj elektrani.

Planski dozvoljeni tipovi postrojenja su sunčane elektrane, geotermalne elektrane, elektrane na biomasu do uključivo 10,0 MW instalirane snage, elektrane na tekuća biogoriva i kombinacije navedenih tipova.

Sunčane elektrane mogu se unutar gospodarskih zona locirati kao osnovna ili prateća gospodarska funkcija pojedine čestice, a uz poljoprivredna gospodarstva, kao prateća gospodarska funkcija. Fotonaponski paneli se mogu locirati na krov građevina ili ugraditi u pročelja, zatim se mogu oblikovati kao nadstrešnice nad površinom obveznih parkirališnih površina, čija površina se utvrđuje u odnosu na minimalni broj parkirališnih mjesta, ovisno o osnovnoj namjeni građevine i postavljati na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na

tlu. Sunčane elektrane se kao osnovni sadržaj mogu locirati gospodarskim zonama kao osnovni ili prateći sadržaj na čestici, te biti locirane na krovu ili na tlu.

Geotermalne elektrane se dozvoljavaju, ali ovise o izvorima. Obzirom da na području Općine postoje dvije bušotine, koje je potrebno dodatno istražiti u smislu korištenja geotermalne vode, a jednako tako je definiran i istražni prostor za navedeno, ostavlja se mogućnost za gradnju postrojenja koja bi mogla koristiti geotermalnu vodu kao izvor.

Elektrane na biomasu dozvoljavaju se izvan građevinskih područja naselja do uključivo 10,0 MW instalirane snage, uz uvjet da su najmanje 100,0 m udaljene od državne i županijskih cesta.

Elektrane na bioplin koncepcijski vezane uz poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja, odnosno elektrane kod kojih u sastavu sirovine biljna komponenta nije prevladavajuća, očekuju se uz veće poljoprivredne komplekse, prvenstveno proizvodnje mesa peradi, koje je kooperantski vezano uz tvrtke Pipo d.d. Čakovec i Koka d.d. Varaždin i ima potencijal za daljnji razvoj.

Gradnja vjetroparkova na području Općine Selnica nije predviđena.

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od stambene zone, zone centralnih i javnih funkcija, zone sporta i rekreacije, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima.

Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije uporište imaju u Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN br. 88/12), drugim posebnim propisima, a ukoliko se žele graditi, potrebno je precizno utvrditi njihovu (ne)škodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

3.3.2 Društvene djelatnosti

Temeljem zahtjeva Općine u postupku javne rasprave na južnom ulazu u naselje Selnica, južno od gospodarske zone se rezervira prostor za uređenje „Muzeja nafte Selnica“. Radi se o namjeri postave prikaza razvoja naftnih bušućih tornjeva u rasponu od 100 godina. Uz tornjeve bi se pozicionirao i prihvatni turistički info punkt u vidu manje ili montažne gradnje. Uvjeti gradnje za navedeno su isti kao i za druge društvene djelatnosti u Općini.

Uvjeti i lokacije gradnje sadržaja ostalih društvenih djelatnosti se ne mijenjaju u odnosu na PPUO Selnica iz 2006.

Izuzetak je građevna čestica i građevina stare školske zgrade područne škole Bukovec, za koju se prema mreži školstva više ne predviđa korištenje u obrazovnu svrhu. Stoga se i omogućava prenamjena čestice i rekonstrukcija zgrade u skladu s odredbama za stambenu zonu.

3.4 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.4.1 Zaštita prirodnih vrijednosti

Ovom izmjenom i dopunom plana se mjere kojima se određuju uvjeti korištenja i zaštite prirode, usklađuju sa Zakonom o zaštiti prirode (NN br. 80/13) i Uredbom o ekološkoj mreži (NN br. 124/13).

Mjere zaštite prirode se također temelje na uvjetima izdanim od Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode, u sklopu zahtjeva za izradu plana prema čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Utvrđeni uvjeti i mjere zaštite prirode:

1. Zaštita prirode provodi se kroz očuvanje bioloških i krajobraznih raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti
2. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeća šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada i slično.
3. Potrebno je očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzake, slapove) i povoljnu dinamiku voda (meandriranjem prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i drugo).
4. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka, s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirani zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan, korito treba obložiti grubo obrađenim kamenom.
5. U što većoj mjeri je potrebno zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje treba vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž (namjena uklopljena u krajobraz, slika naselja u krajobrazu).
6. Prilikom planiranja građevinskih područja naselja, pojedine dijelove naselja koji su do sada bili neizgrađeni, treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine.
7. Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
8. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
9. Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako od područja, a koje su propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07).
10. Za planirani zahvat, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

3.4.1.1 *Zaštićena područja i ekološka mreža*

Unutar područja obuhvata PPUO Selnica se ne nalaze područja zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode.

U dijelu Općine se prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/13) nalazi jedno područje ekološke mreže – HR2001346 Međimurje s ciljem očuvanja stanišnog tipa nizinskih (livada) košanica sa zaštićenim trajnicama velik krvara (*Sanguisorba officinalis*) i livadni repak (*Alopecurus pratensis*), te vrste leptira veliki livadni plavac (*Maculianea telejus*), danja medonjica (*Euplagia quadripunctaria*), kiseličin livadni plavac (*Lycaena dispar*) i zagasiti livadni plavac (*Maculinea nausithous*).

Sukladno ciljevima očuvanja livade trebaju ostati u istoj namjeni, te treba spriječiti njihovo nestajanje sukcesijom ili prenamjenom.



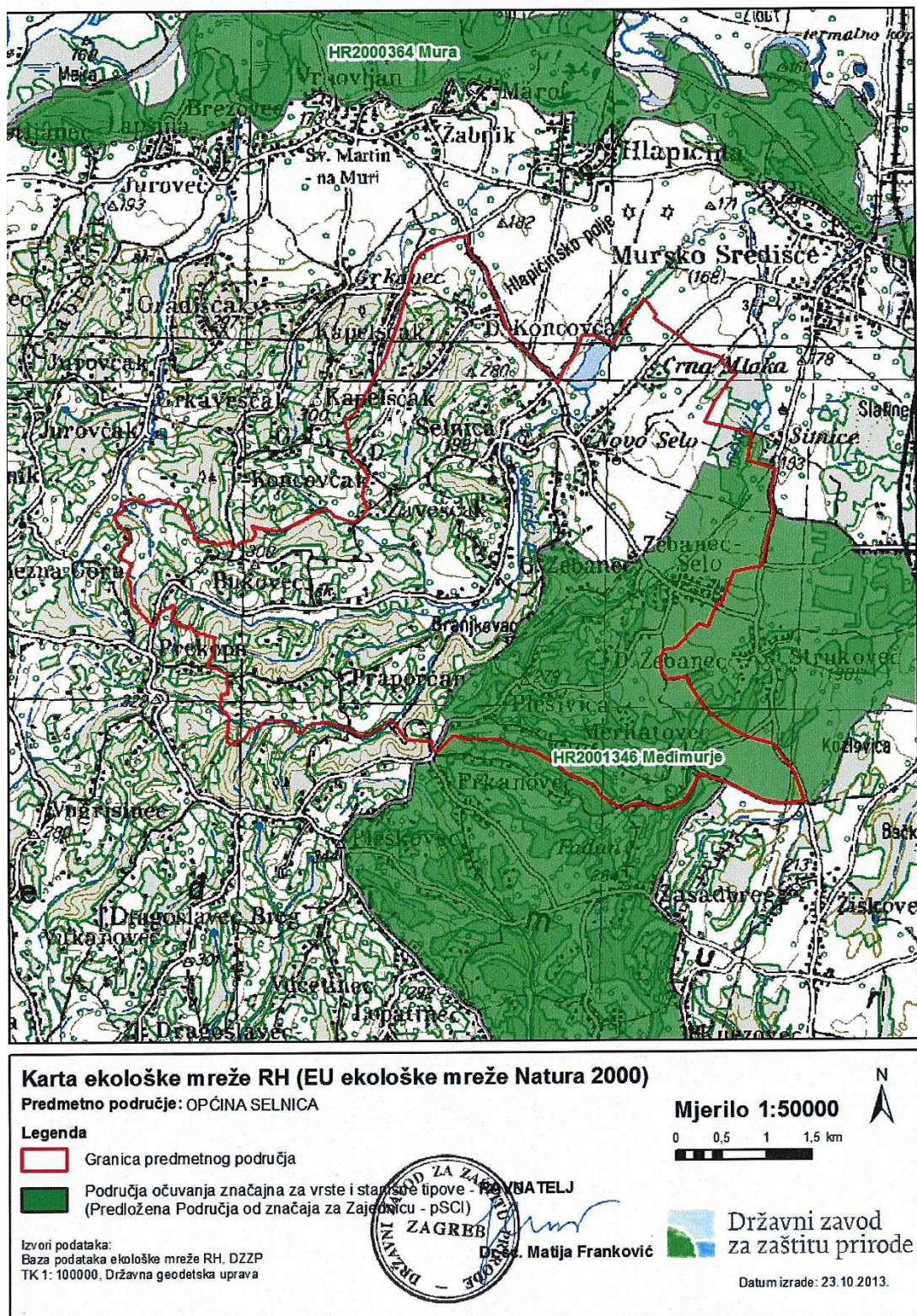
Prikaz 2 Veliki livadni plavac (*Maculianes telejus*)



Prikaz 3 Velika krvava (*Sanguisorba officinalis*).

Mjere zaštite za područja ekološke mreže su slijedeće:

- (18) Sprečavati zaraštanje travnjaka
- (26) Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta
- (30) Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
- (115) Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- (116) Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- (118) Očuvati povoljnu razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
- (119) Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni.



Prikaz 4 Prikaz ekološke mreže

3.4.1.2 Zaštićene i ugrožene vrste

Zaštitu zaštićenih i ugroženih vrsta reguliraju slijedeći propisi:

- Zakon o zaštiti prirode (NN br 80/13),
- EU Direktiva o pticama iz 1979.,
- EU Direktiva o staništima iz 1992.,
- Crvena knjiga ugroženih vrsta i crveni popis vrsta s visokim stupnjem ugroženosti

Kategorije ugroženosti su Zakonom o zaštiti prirode definirane na slijedeći način:

- SZ – strogo zaštićena
- Z – zaštićena
- RE – regionalno izumrla
- CR – kritično ugrožena
- EN – ugrožena
- VU – rizična populacija
- NT – nisko rizična/potencijalno ugrožena
- LC – najmanje zabrinjavajuća
- DD – nedovoljno poznata /vjerojatno ugrožena

U odnosu na ptice kategorije se dodatno utvrđuju prema specifičnim osobinama populacije

- gp – gnijezdeća populacija
- ngp – negnijezdeća populacija
- zp – zimujuća populacija
- pp – preletnička populacija

U nastavku se daje popis vrsta, s utvrđenom kategorijom zaštite i mjerama zaštite.

SISAVCI				
ZNANSTVENO IME VRSTE	HRVATSKO IME VRSTE	REGIONALNA KATEGORIJA UGROŽENOSTI	ZAŠTITA PO ZAKONU O ZAŠTITI PRIRODE	DODATAK II DIREKTIVE O STANIŠTIMA
Barbastella barbastellus*	širokouhi mračnjak	DD	SZ	√
Glis glis	sivi puh	LC	SZ sjeverno od Save	
Lepus europaeus	europski zec	NT	Z	
Lutra lutra	vidra	DD	SZ	√
Micromys minutus	patuljasti miš	NT	Z	
Muscardinus avellanarius	puh orašar	NT	SZ	
Myotis bechsteini*	velikouhi šišmiš	VU	SZ	√
Myotis myotis	veliki šišmiš	NT	SZ	√
Neomys anomalus	močvarna rovka	NT	Z	
Neomys fodiens	vodena rovka	NT	Z	
Plecotus austriacus	sivi dugoušan	EN	SZ	
*potencijalno područje rasprostranjenja				

Najugroženiji su sivi dugoušan i velikouhi šišmiš.
Mjere zaštite u odnosu na šišmiše usmjerene su na očuvanje staništa, izbjegavanje korištenja insekticida i formiranje zamjenskih mjesta za gniježđenje.
Mjere zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa, kao što su vidra, dabar, močvarna rovka i vodena rovka, usmjerene su na očuvanje staništa.

PTICE			
ZNANSTVENO IME VRSTE	HRVATSKO IME VRSTE	KATEGORIJA UGROŽENOSTI	DODATAK I DIREKTIVE O PTICAMA
Ciconia ciconia	roda	NT gp	√
Columba oenas	golub dupljaš	DD gp	
Dendrocopos syriacus	sirijski djetlić	LC gp	√
Dryocopus martius	crna žuna		√
Ficedula albicollis	bjelovrata muharica	LC gp	√
Lanius minor	sivi svračak	LC gp	√
Pernis apivorus	škanjac osaš	VU gp	√
Picus canus	siva žuna	LC gp	√
Sylvia nisoria	pjegava grmuša		√

Najugroženiji su škanjac osaš i golub dupljaš.

Radi zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, ne preporučaju se radovi koji dovode do narušavanja vodenih staništa, kao što su regulacija vodotoka, eksploatacije šljunka unutar riječnih obala, kao ni isušivanje močvarnih područja i daljnje melioracije.

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09)

U odnosu na ptice vezane za šumska staništa, potrebno je njihovu zaštitu ugraditi u mjere gospodarenja šumama, odnosno uvjete zaštite definirati šumskim gospodarskim osnovama. To se naročito odnosi na ostavljanje dostatnog broja šupljih stabala radi ptica dupljašica.

U cilju eliminiranja stradanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na tim objektima potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.

VODOZEMCI				
ZNANSTVENO IME VRSTE	HRVATSKO IME VRSTE	KATEGORIJA UGROŽENOSTI	ZAŠTITA PO ZZP	DODATAK II DIREKTIVE O STANIŠTIMA
Bombina bombina	crveni mukač	NT	SZ	√
Bombina variegata kolombatovici	dalmatinski žuti mukač	DD	SZ	√
GMAZOVI				
Emys orbicularis	barska kornjača	NT	SZ	√
ZNANSTVENO IME VRSTE	HRVATSKO IME VRSTE	KATEGORIJA UGROŽENOSTI	ZAŠTITA PO ZZP	DODACI DIREKTIVE O STANIŠTIMA

U odnosu na vodozemce i gmazove vezane za vodena staništa potrebno je osigurati opstanak vlažnih i vodenih staništa.

Potrebno je izvršiti infrastrukturne zahvate i primijeniti agrotehničke mjere koje će osigurati kakvoću vode u otvorenim vodotocima, ali i u podzemlju na zadovoljavajućoj razini za opstanak vrsta.

Prema crvenoj knjizi ugroženih vrsta Općina Selnica je stanište više ugroženih vrsta.

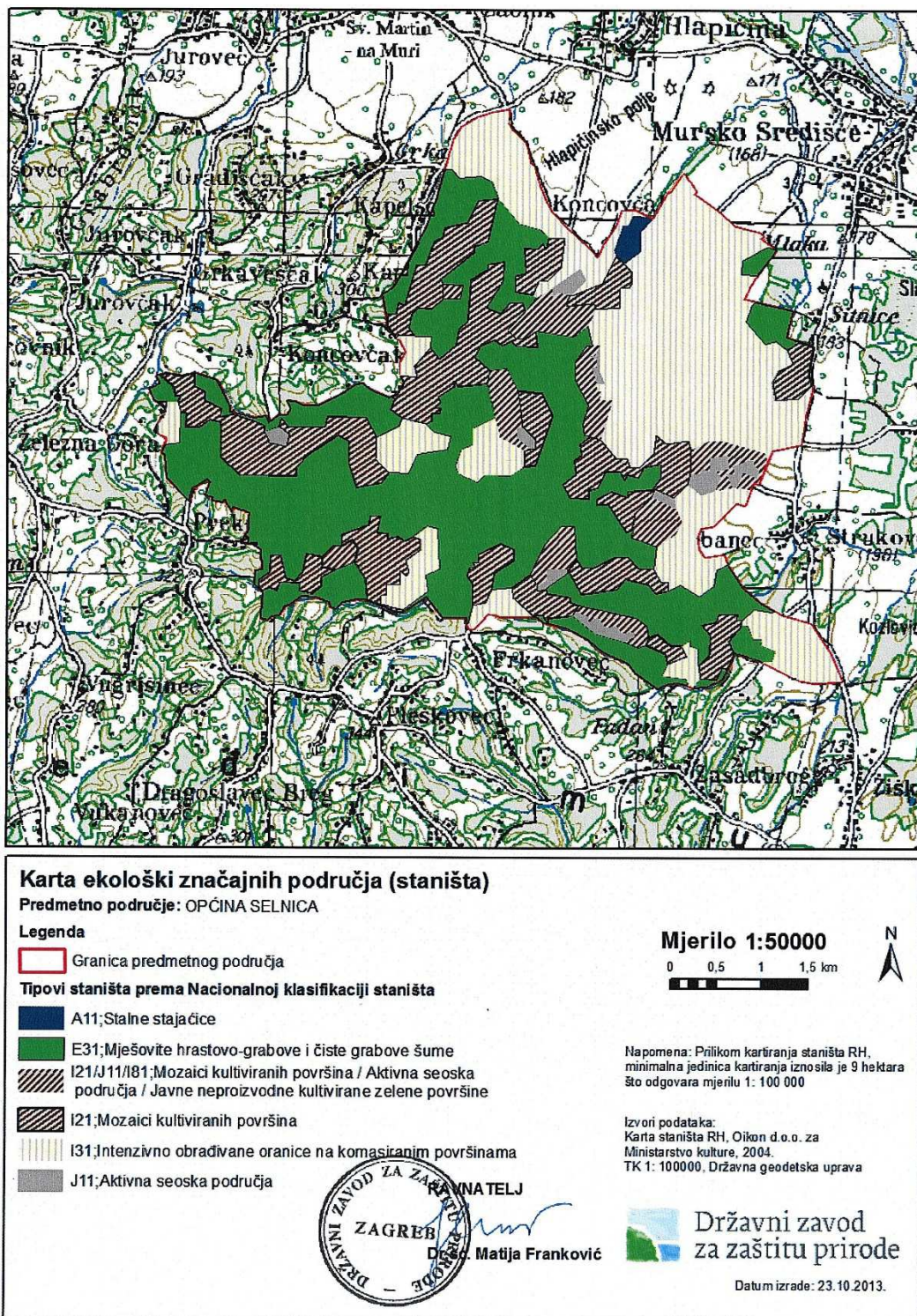
LEPTIRI				
ZNANSTVENO IME VRSTE	HRVATSKO IME VRSTE	REGIONALNA KATEGORIJA UGROŽENOSTI	ZAŠTITA PO ZAKONU O ZAŠTITI PRIRODE	DODATAK II DIREKTIVE O STANIŠTIMA
Apatura ilia	mala preljevalica	NT	Z	
Apatura iris	velika preljevalica	NT	Z	
Colias myrmidone	narančasti poštar	CR	SZ	√
Euphydryas aurinia	močvarna riđa	DD	SZ	√
Euphydryas maturna	mala svibanjska riđa	DD	SZ	
Heteropterus morpheus	sedefast debeloglavac	NT	Z	
Leptidea morsei	Grundov šumski bijelac	DD	SZ	√
Limenitis populi	topolnjak	NT	Z	
Lopinga achine	šumski okaš	DD	SZ	
Lycaena dispar	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	√
Lycaena hippothoe	ljubičastorubi vatreni plavac	NT	Z	
Lycaena thersamon	mali kiseličin vatreni plavac	DD	Z	
Mellicta aurelia	Niklova riđa	DD		
Mellicta britomartis	Asmanova riđa	DD		
Nymphalis vaualbum	šareni ve	VU	Z	√
Papilio machaon	obični lastin rep	NT	SZ	
Parnassius mnemosyne	crni apolon	NT	SZ	
Phengaris nausithous (Maculinea nausithous)	zagasiti livadni plavac	CR	SZ	√
Phengaris teleius (Maculinea telejus)	veliki livadni plavac	CR	SZ	√
Zerynthia polyxena	uskršnji leptir	NT	SZ	
*potencijalno područje rasprostranjenja				

Najugroženije vrste su zagasiti livadni plavac, veliki livadni plavac i šareni ve. Mjere zaštite leptira odnose se na očuvanje staništa, prvenstveno močvarnih područja, šuma i košenih livada. Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (Maculinea) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.

ALOHTONE VRSTE

Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

3.4.1.3 Ugrožena i rijetka staništa



Prikaz 5 Prikaz staništa na području Općine

Zaštitu ugroženih staništa reguliraju slijedeći propisi:

- Zakon o zaštiti prirode (NN br 80/13),
- EU Direktiva o staništima iz 1992.,
- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06, 11/09)

TIP STANIŠTA – NKS	% u površini JLS	NKS kod
STANIŠNI TIPOVI NA PODRUČJU OPĆINE		
Aktivna seoska područja	1,76	J11
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	32,12	I31
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	37,78	E31
Mozaici kultiviranih površina	21,47	I21
Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	6,41	I21/J11/I18
Stalne stajačice	0,47	A11
UKUPNO	100,00	

Ugrožena i rijetka staništa su Mješovite hrastovo-grabove i čisto grabove šume.

3.4.2 Zaštita kulturnih vrijednosti

U odnosu na zadnju osnovni PPUO Selnica došlo je revizije statusa zaštite pojedinih spomenika kulture, tako da se mijenja i njihova u evidenciji Plana na slijedeći način:

Na području Općine Selnica su kao kulturno dobro utvrđeno Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12) pod brojem Z- 3435 registrirani župna crkva sv. Marka, župni dvor i pripadajuće pomoćne građevine.

Evidentirana graditeljska baština i javna plastika na području Općine Selnica je slijedeća:

- Selnica
 - Trg sv. Marka 2 – javna građevina na Trgu sv. Marka
 - A.Stepinca 18 – visoka prizemnica u blizini župnog dvora, pročelja bogato ukrašenih neostilskim elementima. Izgrađena vjerojatno početkom 20.st.
 - A.Stepinca 20 – mala, skromna stambena prizemnica izgrađena vjerojatno polovicom 20.st. građena „u ključ“
 - pil sv. Josipa iz 1831.g. – smješten je na istočnom raskrižju u Selnici
 - tradicijski stambeno-gospodarski kompleks – u sjevernom dijelu naselja na kbr.171(13), a sastoji se od stambene i nekoliko gospodarskih pomoćnih građevina
- Bukovec
 - kameno raspelo u sjevernom dijelu naselja – nastalo vjerojatno 18/19.st., vrlo lijepo oblikovano, ukrašeno reljefima, ograđeno je metalnom ogradom,
 - tradicijska gospodarska građevina – smještena kraj kbr.40,

- Donji Koncovčak
 - kameno raspelo kraj potoka – smješteno na raskrižju, nastalo pol.19.st., ukrašeno klasicističkim elementima, ograđeno metalnom ogradom,
 - spomenik NOR-a – smješten nasuprot raspelu uz potok,
 - etnološke građevine – nekoliko tradicijskih stambenih i pomoćnih građevina u predjelu vinograda,
- Donji Zebanec
 - raspelo uz LC-20016
- Gornji Zebanec
 - raspelo uz ŽC-2005 – jednostavno raspelo smješteno na južnom ulazu u naselje, ograđeno metalnom ogradom
- Zebanec Selo
 - raspelo u središtu naselja – jednostavno raspelo smješteno uz nogometno igralište – na raskrižju, ograđeno metalnom ogradom
- Merhatovec
 - raspelo uz LC-20017,
 - tradicijske stambene građevine –na kbr. 14, 23 (stambeno-gospodarski kompleks) i 43
- Zaveščak
 - kameno raspelo na raskrižju putova između naselja Zaveščak i Donji Koncovčak
 - poklonac Srca Isusova iz 1939.g. – smješten kraj ceste među vinogradima,
 - Zaveščak kbr.62 - stambena kuća nastala vjerojatno na prijelazu 19/20 st., a uz nju nekoliko pomoćnih drvenih građevina.

Zaštita registriranog kulturnog dobra provodi se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

Zaštitu odnosno prezentaciju evidentiranih građevina i javne plastike treba provoditi s ciljem očuvanja općeg kulturnog – povijesnog nasljeđa.

U postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora u svrhu uređenja okoliša ili izvedbe zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na građevinama i javnoj plastici obavezno je tražiti stručno mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Mišljenjem iz prethodnog stavka potrebno je utvrditi projektantske smjernice za očuvanje, odnosno restauraciju značajnih stilskih elemenata pojedine građevine ili javne plastike, te njen odnos prema okolini.

3.4.3 Zaštita krajobraznih vrijednosti

Prostor Općine Selnica zapadno od županijske ceste 2005 je temeljem PP Međimurske županije uvršten u kategoriju „osobito vrijedan predio“ – kultivirani krajobraz Gornjeg Međimurja. U odnosu na navedeno, smjernice zaštite se zadržavaju kao što su definirane osnovnim PPUO Selnica.

3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Koncept razvoja infrastrukture se u odnosu na dosadašnji plan bitno mijenja samo u segmentima koji su posljedica promjene Prostornog plana Međimurske županije u 2009. godini, te prekategorizacije prometnih sustava na državnoj razini, uključujući i granične prijelaze.

Vrši se korekcija trasa i naziva prometnica prema važećim propisima, odnosno kategorizaciji:

državna cesta na području Općine Selnica je:

- DC 209 - G.P. Mursko Središće (gr. R. Slovenije) – Šenkovec – Čakovec (D3)

županijske ceste na području Općine Selnica su:

- ŽC 2005 – Vrhovljan (Ž2003) – Selnica – Zebanec Selo – D209
- ŽC 2006 – D209 – Selnica – Prekopa (D227)
- ŽC 2253 – Pleškovec (D227) – Frkanovec – Plešivica – Donji Zebanec – Zebanec Selo (Ž2005)

lokalne ceste na području Općine Selnica su:

- LC 20001 – Vrhovljan (Ž2003) – Grkavec – Kapelšćak – Donji Koncovčak (L20002)
- LC 20002 – Ž2005 – Donji Koncovčak – Gornji Koncovčak – Vučkovec (L20080)
- LC 20015 – Prekopa (D227) – Praporčan – Ž2006
- LC 20017 – Ž2253 – Merhatovec – Štrukovec (D209)
- LC 20065 – Gornji Koncovčak (L20002) – Zavešćak (Ž2006)
- LC 20079 – Zasadbreg (Ž2013) – D 209

Uvjeti za gradnju cesta se ne razlikuju u odnosu na dosadašnji PPUO Selnica.

Utvrdjuje se obveza ishođenja posebnih uvjeta od strane Hrvatskih cesta u situacijama projektiranja priključaka na državnu cestu, sukladno čl. 51. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13), pri čemu se u projektiranju potrebno držati Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 119/07).

U cilju zaštite cesta potrebno je poštivati i odredbe članka 55. Zakona o cestama (NN 81/11), a koji se odnosi na zaštitu cestovnog zaštitnog pojasa, širine koja ovisi o kategoriji ceste.

Stanje komunalne infrastrukture je napredovalo u odnosu na razdoblje izrade i donošenja osnovnog plana i to u smislu daljnje realizacije planirane infrastrukture. S tim u vezi su korigirane trase vodova vodoopskrbe, kao i javnog razdjelnog kanalizacijskog sustava, sukladno projektima Međimurskih voda.

Ukida se odredba o dimenzioniranju cjevovoda vodoopskrbe na 10 bar-a, iz razloga tehničke prilagođenosti terenu.

U odnosu na opskrbu energijom uvodi se mogućnost korištenja alternativnih izvora energije u odnosu na konvencionalne načine (javna elektroopskrba i plinoopskrba). Uvjeti su obrađeni u poglavlju Gospodarske djelatnosti.

Općinom Selnica prolazi magistralni plinovod, za koji se utvrđuje zona opasnosti, koja se utvrđuje 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda.

Jednako kao i za vodove, zona zaštite od 30 m od osi objekta, primjenjuje se i kod istražnih i eksploatacijskih bušotina.

Sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85, NN 53/91) – u pojasu širine 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

3.6 POSTUPANJE S OTPADOM

Sve mjere kojima se određuju uvjeti postupanja s otpadom, definirane osnovnim PPUO se zadržavaju.

S obzirom na uvjete zakonskih odredbi, ovaj PPUO predviđa mogućnost uređenja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad, ali i druge vrste neopasnog otpada koje se mogu smatrati sekundarnom sirovinom unutar gospodarske zone Selnica, najmanje 200 m udaljeno od stambene zone Selnice.

Građevine za privremeno skupljanje i selektiranje otpada – sekundarne sirovine (metal, tekstil, papir, plastika i drugo), za područje općine, kao i građevine za obradu neopasnog otpada – sekundarne sirovine (tekstil, plastika i sl.), mogu se locirati unutar gospodarskih zona, a na područjima disperzne naseljenosti na vlastitim građevinskim česticama, od najbliže stambene građevine udaljenim najmanje 50,0 m.

Dugoročni razvoj koncepta gospodarenja s otpadom na području Općine, uskladit će se sa sustavom koji se razvija za cijelo županijsko područje, te regiju.

Sanacija odlagališta otpada, utvrđenih kod izrade osnovnog PPUO Selnica 2007. godine je načelno završena.

3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Sve mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane osnovnim PPUO se zadržavaju, uz usklađenje sa novim propisima.

U odnosu na zaštitu od požara u primjeni plana potrebno je poštivati Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/19), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/060), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 33/94, 55/94 i 142/03).

Prijenos požara na susjedne građevine sprečava se osiguranjem minimalne udaljenosti između građevina od $h/2$, odnosno udaljenost može biti i manja, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. Drugi način je da su građevine međusobno odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90,0 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu je izrađena, te objavljena u Sl. gl. Međimurske županije br. 7/12.

Općina Selnica, za razliku od ostalih općina ima posebni problem sigurnosti u prostoru, a to je postojanje velikog broja napuštenih bušotina koje sa nalaze i unutar naselja. Radi se o više stotina bušotina, koje bi trebalo sanirati na način da ne predstavljaju opasnost po život stanovnika.

OBAVEZNI PRILOZI – OSTALI PRILOZI

II.	Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planerska rješenja
III.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi
IV.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona, izvješćem o javnoj raspravi i sažetkom ID PPUO za javnost

II. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planerska

- Prostorni plan uređenja Međimurske županije (Sl.glasnik Međimurske žup. br. 7/01, 8/01, 23/10 i 3/11– pročišćeni tekst)
- Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda na području grada Mursko Središće i općina Vratišinec i Selnica, Idejno rješenje, „Hidroprojekt-ing., projektiranje d.o.o. Zagreb, 2007.
- Studija odvodnje Međimurja
- Uređenje brdskog dijela sliva područja Međimurja, Konceptijsko rješenje, ELEKTROPROJEKT d.d. Zagreb, prosinac 2009.

III. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi

- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13)
- Zakon o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 66/13 i 13/14)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN br. 124/13)
- Zakon o vodama (NN br. 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13)
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN br. 88/12)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85, NN 53/91)

IV. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona, izvješćem o javnoj raspravi i sažetkom ID PPUO za javnost

1. Odluka o izradi I. Izmjene i dopune PPUO Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07) Klasa: 350-02/11-01/1 Ur.broj: 2109/15-11-02, Selnica, 15.03.2011., objavljena u Sl.gl.Međ.žup. br. 9/11
2. Obavijest o izradi I. Izmjene i dopune PPUO Selnica za javnost
3. Upit za dostavu zahtjeva za izradu I. Izmjene i dopune PPUO Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07), Klasa: 350-02/12-01/1, Ur.broj: 2109-15-12-09, Selnica, 21.02.2012.
4. Pregled informacija o poslanim upitima s preslikom dostavnica i pristiglim zahtjevima - tablica i dostavnice
5. Zaprimiti zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Čakovec
 - Jadranski naftovod d.d., Zagreb
 - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
 - Plinacro d.o.o., Zagreb
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
 - Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Čakovec
 - Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
 - Međimurske vode d.o.o., Čakovec
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o, Elektra Čakovec
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnje nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu
 - Međimurje plin d.o.o., Čakovec
6. Pozivi na prethodnu (stručnu) raspravu I. Izmjene i dopune PPUO Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07) s preslikom dostavnica, Klasa: 350-02/13-01/2, Ur.broj: 2109-15-13-02, Selnica, 22.08.2013.
7. Zapisnik s prethodne (stručne) rasprave nacrtu prijedloga I. Izmjene i dopune PPUO Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07) s popisom sudionika
Prilog od:
 - Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Čakovec
8. Dostavljene primjedbe i prijedlozi s prethodne (stručne) rasprave
 - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Čakovec
 - Nositelj izrade ID PPUO, Jedinostveni upravni odjel Općine Selnica
 - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnje nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji
 - Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Trnava“ Čakovec
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
9. Izvješće o provedenoj prethodnoj raspravi i pristiglim primjedbama i prijedlozima, Klasa: 350-02/13-01/2, Ur.broj: 2109-15-13-12, Selnica, 17.10.2013.
 10. Zaključak o usvajanju izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi i utvrđivanju prijedloga I. Izmjene i dopune PPUO Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07) za javnu raspravu, Klasa: 350-02/13-01/2 Ur.broj: 2109-15-13-13, Selnica, 21.10.2013.
 11. Sažetak za javnost
 12. Obavijesti o javnoj raspravi:
 - Web - stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - Web - stranica Općine Selnica
 - Izvod iz lista „Međimurske novine“
 13. Poziv tijelima s javnim ovlastima na javnu raspravu o prijedlogu I. Izmjene i dopune PPUO Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07) s preslikom dostavnica, Klasa: 350-02/13-01/2, Ur.broj: 2109-15-13-16, Selnica, 25.10.2013.
 14. Zapisnik sa javnog izlaganja u postupku javne rasprave o prijedlogu I. Izmjene i dopune PPUO Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07), s popisom prisutnih
 15. Dostavljene primjedbe i prijedlozi s javne rasprave:
 - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Trnava“ Čakovec
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Čakovec
 - Branka i Drago Turk, Donji Koncovčak
 - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnje nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
 - Škvorc Anđela, Zebanec Selo
 - Mještani Općine Selnica
 - Mještani Općine Selnica
 - Mještani Općine Selnica
 - Općina Selnica, Jedinstveni upravni odjel
 16. Dostavljene primjedbe i prijedlozi nakon roka s javne rasprave:
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb
 - Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Koprivnica
 - Općina Selnica, Jedinstveni upravni odjel
 17. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi i pristiglim primjedbama i prijedlozima u vremenu njena održavanja, Klasa: 350-02/13-01/2, Ur.broj: 2109-15-13-31, Selnica, 18.12.2013.
 18. Zaključak o odbijanju Zahtjeva za izgradnju novog objekta (farme brojlera), Klasa: 350-02/13-01/2, Ur.broj: 2109-15-14-37, Selnica, 28.03.2014.
 19. Zaključak o utvrđivanju prijedloga I. Izmjene i dopune PPUO Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07) za ponovnu javnu raspravu
 20. Sažetak za javnost
 21. Obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi:
 - Web - stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - Web - stranica Općine Selnica
 - Izvod iz lista „Međimurske novine“
 22. Poziv tijelima s javnim ovlastima na ponovnu javnu raspravu o prijedlogu I. Izmjene i dopune PPUO Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07) s preslikom dostavnica, Klasa: 350-02/13-01/2, Ur.broj: 2109-15-14-40, Selnica, 18.04.2014.

23. Zapisnik sa javnog izlaganja u postupku ponovne javne rasprave o prijedlogu I. Izmjene i dopune PPUO Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07), s popisom prisutnih
24. Dostavljene primjedbe i prijedlozi s ponovne javne rasprave:
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Čakovec
 - Peradarstvo i vočarstvo „Kocijan“
 - Peradarstvo i vočarstvo „Kocijan“
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Trnava“ Čakovec
 - Kovačić Anđelko, Zebanec Selo
 - Peradarstvo i vočarstvo „Kocijan“
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o, Elektra Čakovec
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
25. Dostavljene primjedbe i prijedlozi nakon roka s ponovne javne rasprave:
- Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnje nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji
26. Izvješće o provedenoj ponovnoj javnoj raspravi i pristiglim primjedbama i prijedlozima u vremenu njena održavanja, Klasa: 350-02/13-01/2, Ur.broj: 2109-15-14-53, Selnica, 19.05.2014.
27. Upit tijelima s javnim ovlastima za davanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz čl.188 ZPU i čl. 79. ZPUIG u odnosu na nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune PPUO Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07) s preslikom dostavnica, Klasa: 350-02/13-01/2, Ur.broj: 2109-15-14-55 Selnica, 23.05.2014.
28. Izvješće o očitovanju tijela određenih posebnim propisima na nacrt konačnog prijedloga I. Izmjene i dopune PPUO Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07), Klasa: 350-02/13-01/2, Ur.broj: 2109-15-14-72, Selnica, 01.07.2014.
- U prilogu:
- preslike očitovanja:
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Koprivnica
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje
 - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
 - Međimurske vode d.o.o. Čakovec
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu Varaždin
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Trnava“ Čakovec
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec
 - Županijska uprava za ceste Međimurske županije
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Čakovec
 - PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina
 - INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji
 - popis tijela koja su zatražila prethodna mišljenja od drugih tijela s javnim ovlastima, o čemu su poslali obavijest:
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
 - Ministarstvo poljoprivrede
29. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga I. Izmjene i dopune PPUO Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07), Klasa: 350-02/13-01/2, Ur.broj: 2109-15-14-73, Selnica, 01.07.2014.

30. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije na konačni prijedlog I. Izmjene i dopune PPUO Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07), Klasa: 350-02/13-01/2, Ur.broj: 2109-18-14-76, Selnica, 8.07.2014.
31. Suglasnost Župana Međimurske županije na konačni prijedlog I. Izmjene i dopune PPUO Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07), prema čl. 98. ZPUIG (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 50/12 i 80/13) Klasa: 350-02/13-01/2, Ur.broj: 2109/1-01-14-77, Selnica, 8.07.2014.
32. Nakon roka pristigla očitovanja na nacrt konačnog prijedloga I. Izmjene i dopune PPUO Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07)
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb
 - Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
33. Izvod iz zapisnika sa 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Selnica, održane 25.07.2014. u vijećnici Općine Selnica