

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

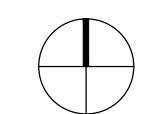
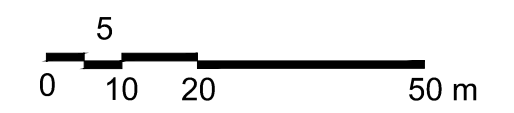
- GRANICA OBUHVATA UPU
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE
- POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- GRANICE FUNKCIONALNIH ZONA
- GRANICA ČESTICA POVRŠINA JAVNE NAMJENA
- GRANICA OSTALIH ČESTICA - NEOBAVEZNA PARCELACIJA - MOGUĆE DRUGAČIJE RJEŠENJE PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU
- POSTOJEĆA CESTA
- PLANIRANA CESTA
- PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE UNUTAR ULIČNIH KORIDORA
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA GRAĐEVINA I UDALJENOST OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
- OBAVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC ULIČNOG PROČELJA PRIZEMLJA OSNOVNE GRAĐEVINE I UDALJENOST OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
- ZABRANA GRADNJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAD. ČESTICI	osnovna građevina		prateća građevina		pomoćne građevine	
	visina /Nos/	etažnost /Eos/	visina /Npr/	etažnost /Epr/	visina /Npo/	etažnost /Epo/
ZONA INDIVIDUALNE GRADNJE /IG/						
INDIVIDUALNA do 3 ZKJ /SS, D/	4,2 m	E=3 /Po+P+Pk (ili NE)/	nije dozvoljena gradnja prateće građevine		3,5 m	E=2 /Po+P/

ZKJ – zasebna korisnička jedinica

NAČIN GRADNJE:

- INDIVIDUALNA TIPOLOGIJA GRADNJE
- SLOBODNOSTOJEĆA
- DVOJNA



PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA MEDIMURSKA ŽUPANIJA	OPĆINA SELNICA
NAZIV URBANISTIČKOG PLANA: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA "OGRAD" U SELNICI	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:1000
ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA: "SL. GL. MEDIMURSKE ŽUPANIJE" BR. 10/20	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: "SL. GL. MEDIMURSKE ŽUPANIJE" BR. X
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: "MEDIMURSKE NOVINE" OD 13.11. 2020.	JAVNI UVID ODRŽAN: OD 16.11. 2020. DO 15.12. 2020.
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Načelnik: Ervin Vičević (ime, prezime i potpis)
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec	I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN: direktor: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ODGOVORNI VODITELJ: ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
BROJ PLANA: UPU - 06/2020	DATUM: 11/2020
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. I. Perhoč, mag.ing.arh.	4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. 5. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. 6. M. Bakač, dipl.oec.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: X (ime, prezime i potpis)
ISTOVJETNOST S IZVORNOM OVJERAVA: (ime, prezime i potpis)	PEČAT: