

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA „OGRAD“ U SELNICI ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja područja „Ograd“ u Selnici utvrđeno je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja područja „Ograd“ u Selnici, kao zemljište katastarskih čestica brojeva od 6377 do 6383 k.o. Selnica. Predmetna Odluka je usvojena od Općinskog vijeća Općine Selnica u lipnju 2020. godine i objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 10/20. Obuhvat je dodatno proširen i na zemljišnu česticu ulice Ograd u širini područja obuhvata navedenih katastarskih čestica.



Prikaz 1 Ortofotoprikaz područja – listopad 2020. i prikaz obuhvata UPU

Cilj izrade UPU je definiranje parametara za formiranje javnih koridora nerazvrstanih prometnica, te uvjeta gradnje i uređenja prostora za izgradnju individualnih stambenih građevina, te eventualno i sadržaja drugih namjena kompatibilnih stanovanju, sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine i uz veću stambenu gustoću nego je to moguće neposredno formiranjem građevnih čestica uz postojeće ulice Ograd i Voćarski put.

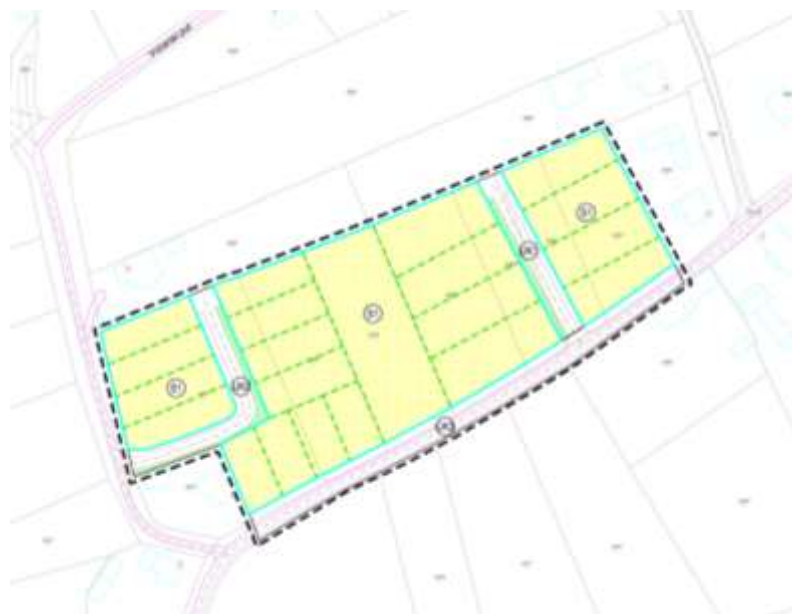
Područje obuhvata iznosi cca 1,6 ha.

Unutar obuhvata UPU utvrđena je jedna izgrađena individualna stambena građevna čestica izvedena u tipologiji slobodnostojeće zgrade.

Kako bi se postigla veća stambena gustoća područja obuhvata UPU planirane su dvije nove ulice, jedna s priključkom na ulicu Ograd, a druga s priključkom na ulicu Voćarski put.

Prijedlogom parcelacije novih građevnih čestica predviđa se optimizaciju gustoće buduće gradnje na način da se predviđa dvojna tipologija etažnosti do dvije nadzemne etaže -

E=Po+P+Pk (ili NE), što omogućava minimalne građevne čestice širine 12 m, dubine 25 m i površine 300 m².



Prikaz 2 Urbanističko rješenje s prijedlogom parcelacije građevnih čestica

Javna rasprava o prijedlogu UPU počet će **16.11.2020. i završiti 15.12.2020. godine.**

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Ograd“ u Selnici moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Selnica, Jelačićev trg 4, 40 314 Selnica svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Selnica www.selnica.hr, te izrađivača plana (www.urbia.hr).

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja „Ograd“ u Selnici organizirat će se u prostorijama Općine Selnica, Jelačićev trg 4, 40 314 Selnica i to **02.12.2020. godine u 13,00 sati.**

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU podnose se u pismenom obliku ili se upisuju u knjigu primjedbi izloženoj u općinskim prostorijama, do završetka javne rasprave, na adresu: Općina Selnica, Jelačićev trg 4, 40 314 Selnica, s napomenom „ZA JAVNU RASPRAVU O URBANISTIČKOM PLANU UREĐENJA PODRUČJA „OGRAD“ U SELNICI“.

Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja „Ograd“ u Selnici za javnu raspravu objavljeni su na službenim stranicama Općine Selnica: www.selnica.hr, te na stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

za izrađivača UPU
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.