FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 1
28. 07. 2022
PONIP
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA: 9110-10/22-01/1095
UR. BROJ: 07-01-22-1

Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Čakovec, Ruđera Boškovića 18

Poslovni broj: 20 Ovr-718/2021-16

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Čakovcu, po sucu toga suda Ljubici Kovačević, a na prijedlog više sudske savjetnice - specijaliste istog suda Barbare Ujlaki Strbad, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Vidović & Vidović d.o.o. iz Varaždina, protiv ovršenika Općine Selnica, Jelačićev trg 4, Selnica, OIB: 92185452390, zastupan po punomoćniku Ivanu Ivkoviću, odvjetniku iz Čakovca, radi namirenja novčane tražbine, ovrhom na nekretnini ovršenika, 25. srpnja 2022., donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Temeljem čl. 92. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine Republike Hrvatske broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) sud temeljem nalaza i mišljenja tvrtke IPV d.o.o. Čakovec od 30. lipnja 2022., utvrđuje vrijednost nekretnine ovršenika upisane u zk. uložak br. 2500 k.o. Selnica, katastarska čestica br. 2758 Zebanec-Selo od 479 m2, dvorište od 328 m2, nadstrešnica od 38 m2, stambena zgrada k.b. 83 od 113 m2, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, na adresi Zebanec Selo 83, u iznosu od 302.000,00 kuna (tristo dvije tisuće kuna).

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom prema odredbama čl. 97. Ovršnog zakona.

III. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 4/5 (četiri petine) utvrđene vrijednosti, odnosno ispod iznosa od 241.600,00 kuna (dvjesto četrdeset jedna tisuća šesto kuna).

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/5 (tri petine) utvrđene vrijednosti, odnosno ispod iznosa od 181.200,00 kuna (sto osamdeset jedna tisuća dvjesto kuna).

Ako se niti na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi ni jedna valjana ponuda Agencija će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju će sud obustaviti ovrhu (čl. 102. st. 1-4. Ovršnog zakona).

IV. Elektronička javna dražba završava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu za sudjelovanje.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Nakon primitka ove obavijesti sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.
O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije.

Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda pisani otpravak rješenja.

U rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. Ovršnog zakona).

V. Kupac je dužan uplatiti kupovninu u roku od 30 (trideset) dana od dostave rješenja o dosudi, na posebni račun Agencije otvoren za tu namjenu.

Ako kupac u određenom roku ne uplati kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je određena nevažećom.

Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (čl. 106. Ovršnog zakona).

VI. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

VII. U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnine tj. u iznosu od 30.200,00 kuna (trideset tisuća dvjesto kuna).

Jamčevina se uplaćuje na račun Agencije naveden u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. Ovršnog zakona).

Čakovec, 25. srpnja 2022.

Sutkinja
Ljubica Kovačević

Viša sudska savjetnica - specijalist
Barbara Ujlaki Strbad

O tome obavijest:
1. ovrhovoditelj po punomoćniku
2. ovršenik po punomoćniku
3. založni vjerovnik RH, Ministarstvo financija po ODO u Čakovcu
4. Oglasna ploča suda
5. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 (temeljem Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku – Narodne novine RH broj 156/2014, 1/2019, 28/2021) uz zahtjev za prodaju, te ovjerenu preslike Rješenja o ovrsi i ovjerenog izvatka iz zemljišne knjige

Dokument je elektronički potpisan:
Barbara Ujlaki
Strbad
Vrijeme potpisivanja:
25-07-2022
13:56:59

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
2.5.4.97=#0C115641544852 2D353532373732373233393 5
OU=Signature
S=Ujlaki Strbad
G=Barbara
CN=Barbara Ujlaki Strbad

Broj zapisa: **eb30f-83e89**

Kontrolni broj: **039d9-84273-208ab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Barbara Ujlaki Strbad, O=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.